

UCHWAŁA Nr II/10/06
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 73, poz. 758)

RADA GMINY W LUBASZU
uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji piekarniczej – **12,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych:
 - gospodarczych – pozostałych po zdaniu gospodarstw na Skarb Państwa w zamian za rentę – **1,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - położonych na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych (przy braku stałego zameldowania) – **6,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,65 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) rekreacyjno-wypoczynkowych – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,09 zł** od 1 m² powierzchni,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/274/05 Rady Gminy w Lubasz z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do poboru podatku od nieruchomości od 2007 roku.



PRZEWODNICZ
RADA GMINY
(Burmistrz Gminy)

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/10/06
Rady Gminy w Lubaszcu
z dnia 6 grudnia 2006 r.

Uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok w następującym podziale: grunty, budynki lub ich części, budowle.

Różnicując wysokość stawek Rada Gminy kierowała się m. in. przeznaczeniem i sposobem wykorzystywania gruntu czy budynku, a także rodzajem prowadzonej działalności.

Uchwalone stawki podatkowe będą podstawą do dokonania wymiaru podatku od nieruchomości i tym samym do oszacowania wielkości jednego ze źródeł dochodów budżetu 2007 roku.

PREZES
R A D Y
(Bogdan Gopalk)