

**UCHWAŁA NR XXII/238/09  
RADY GMINY W LUBASZU  
z dnia 16 września 2009 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/96/03 Rady Gminy w Lubaszu oraz uchwały nr XXXVI/275/98 Rady Gminy w Lubaszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),

**Rada Gminy w Lubaszu  
uchwala,  
co następuje**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/96/03 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 06 listopada 2003 r oraz uchwałę Nr XXXVI/275/98 Rady Gminy w Lubaszu w sprawie przyjęcia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Lubasz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

Prokuratura Rejonowa w Trzciance złożyła wniosek dotyczący zmiany niniejszych uchwał ponieważ dopatrzyła się uchybień tj. niezgodności uchwał z art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 68 ust. 3 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. R 261 poz. 2603 z 2004 r z późni. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 poz 1591 z 2001 r z późn. zmianami). Uchybienia dotyczyły kompetencji poszczególnych organów Gminy. Prokurator zakwestionowała narzucenie przez Radę Gminy stosowania bonifikat w przypadku kupna lokalu mieszkalnego za gotówkę w trybie sprzedaży bezprzetargowym nabywcom którym przysługiwało prawo pierwokupu z tytułu najmu lub dzierżawy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r ze zmianami) to Wójt Gminy decyduje o udzieleniu bonifikaty, a także o jej wysokości, natomiast Rada Gminy uprawniona jest do wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody udzielenia bonifikaty przy sprzedaży konkretnie wskazanej nieruchomości dla indywidualnie określonego nabywcy. Organ wyrażający zgodę na udzielenie bonifikaty musi mieć bowiem każdorazowo zapewnioną możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym Rada Gminy nie ma prawa do decydowania w tym zakresie za wójta i władczego wskazywania przypadków, w których wójt musi udzielić bonifikaty w ustalonej z góry dla wszystkich najemców. Zobowiązanie organu wykonawczego gminy do udzielenia bonifikaty w określonej z góry wysokości w przypadku każdego zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy niewątpliwie wykracza poza granice określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy. Zasady zbywania nieruchomości nie obejmują nałożenia na organ wykonawczy gminy obowiązku udzielenia bonifikat w ustalonej z góry wysokości.