

**UCHWAŁA NR XXIII/247/09
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 12 listopada 2009 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami)

**RADA GMINY W LUBASZU
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2010 r.

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem :
 - udynków letniskowych , dla których stawka wynosi **6,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

¹

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,11 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem:

- gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych , dla których stawka wynosi **0,30 zł** od 1 m² powierzchni ,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/154/08 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, począwszy od dnia 1 stycznia 2010 roku.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIII/247/09
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 12 listopada 2009 roku

Uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2010 roku w następującym podziale: grunty, budynki lub ich części, budowle.

Różnicując wysokość stawek Rada Gminy kierowała się m. in. przeznaczeniem i sposobem wykorzystywania gruntu czy budynku, a także rodzajem prowadzonej działalności.

Uchwalone stawki podatkowe będą podstawą do dokonania wymiaru podatku od nieruchomości i tym samym do oszacowania wielkości jednego ze źródeł dochodów budżetu w 2010 roku.