

**UCHWAŁA NR XXVI/ 291 / 10  
RADY GMINY W LUBASZU  
z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na użytkowanie części działki Nr 593/3 zabudowanej salą  
wiejską położonej w Lubaszu przy ulicy Podgórnej 4 oraz części  
działki Nr 841/2 zabudowanej biblioteką położonej w Lubaszu przy ulicy  
Bolesława Chrobrego 35.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a/ ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 ze zmianami/ , art. 13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 roku Nr 261,poz. 2603 ze zmianami/

**RADA GMINY W LUBASZU**

**u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na użytkowanie działki Nr 593/3 o powierzchni 0,2796 ha w udziale wynoszącym 30% ogólnej powierzchni zabudowanej salą wiejską położonej w Lubaszu przy ulicy Podgórnej 4 oraz działki Nr 841/2 o powierzchni 0,1471 ha w części wynoszącej 12,5% ogólnej powierzchni wraz z 12,5% udziałem w powierzchni budynku mieszczącego m.in. bibliotekę położonej w Lubaszu przy ulicy Bolesława Chrobrego 35 na okres 9 lat.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązkowego trybu przetargowego zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Działka Nr 841/2 o powierzchni 0,1471 w części wynoszącej 12,5% oraz działka Nr 593/3 o powierzchni 0,2796 stanowią własność mienia komunalnego Gminy Lubasz. Pierwsza z działek zabudowana jest budynkiem , w którym siedzibę ma Biblioteka Publiczna Gminy Lubasz będąca częścią struktury Gminnego Ośrodka Kultury w Lubasz.

Druga z działek zabudowana jest budynkiem sali wiejskiej oraz strażnicą OSP. Sala wiejska i jej otoczenie stanowi 30% powierzchni ogólnej działki. użytkowaniem obydwu nieruchomości zajmuje się Gminny Ośrodek Kultury – jednostka kultury Gminy Lubasz na podstawie umowy użytkowania zawartej na 3 lata. Użytkownik zamierza zainwestować w poprawę walorów sali i biblioteki wykorzystując do tego celu środki unijne. Musi jednak legitymować się tytułem prawnym do nieruchomości na okres minimum 7 lat od daty wykonania remontu. Remont sali przewidziany jest na 2011 rok. Przekazanie nieruchomości w użytkowanie na okres lat 9 jest zatem uzasadnione.

