

Plan Odnowy Miejscowości Sokołowo na lata 2010 - 2017



Załącznik
do uchwały nr XXIX/329/10
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 09.09.2010 r.

Sokołowo, 2010

Plan Odnowy Miejscowości Sokołowo na lata 2010 - 2017

Spis Treści	
Wprowadzenie	3
I. Charakterystyka Miejscowości.....	4
1. Położenie.....	4
2. Rys historyczny.....	5
3. Układ przestrzenny.....	5
4. Funkcja miejscowości.....	5
5. Użytkowanie gruntów.....	6
6. Sytuacja demograficzna.....	6
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	6
1. Zasoby przyrodnicze.....	7
1.1. Lasy.....	7
1.2. Wody powierzchniowe.....	7
1.3. Formy ochrony przyrody.....	7
2. Zasoby oświatowe.....	7
3. Zasoby infrastrukturalne.....	7
3.1. Sieć komunikacyjna.....	7
3.2. Gospodarka wodna.....	8
3.3. Gospodarka ściekowa.....	8
3.4. Gospodarka odpadami.....	8
3.5. Sieć gazowa.....	8
3.6. Telekomunikacja.....	8
4. Gospodarka.....	9
5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb kulturalno – społecznych mieszkańców.....	9
5.1. Świetlica wiejska.....	9
5.2. Plac zabaw.....	10
5.3. Figura święta.....	10
5.4. Cmentarz.....	11
5.4. Inne obiekty.....	11
6. Społeczeństwo – życie społeczne.....	12
7. Wydarzenia.....	13
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	14
1. Analiza SWOT.....	14
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	15
1. Wizja rozwoju.....	15
2. Opis planowanych zadań i harmonogram wdrażania.....	16
3. Opis przedsięwzięcia będącego przedmiotem konkursu pn. „Pięknieje wielkopolska wieś”.....	19
4. Wdrażanie, monitoring i aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości.....	20
Załącznik nr 1 – skład Grupy Odnowy Wsi.....	22

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Sokołowo jest dokumentem strategicznym określającym rozwój wsi w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2010 - 2017, poprzez realizację zadań ujętych w dwie grupy: działania inwestycyjno- remontowe oraz działania społeczno - kulturalne.

Plan został opracowany w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań. Plan Odnowy Miejscowości przygotowany został wspólnie z mieszkańcami Sołectwa Sokołowo, tak by realizowane zadania odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców i mogły w pełni wykorzystać istniejący potencjał i szanse rozwoju miejscowości. W toku przygotowania dokumentu odbyły się spotkania Grupy Odnowy Miejscowości w lutym, czerwcu i lipcu 2010 roku.

Zadania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości wpisują się w założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013, szczególnie w cele zawarte w Osi priorytetowej 3, działaniu „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, a także w Osi Priorytetowej 4. Plan może stanowić również dokument pomocniczy przy planowaniu działań współfinansowanych z Wielkopolskiej Odnowy Wsi finansowanych ze środków Samorządu Województwa oraz przy aplikowaniu o środki finansowe z innych źródeł.

Plan Odnowy Miejscowości Sokołowo jest zgodny z celami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Lubasz na lata 2001 – 2011, w szczególności z:

- Promocja lokalnej kultury, tradycji i posiadanych dóbr historycznych.
- Tworzyć tereny do czynnego wypoczynku i sportu oraz rozwój istniejącej bazy.
- Zwodociągowanie wsi w gminie.

Działania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Sokołowo na lata 2010-2017 realizują cele ujęte w Lokalnej Strategii Rozwoju – dokumencie strategicznym Czarnkowsko - Trzecieckiej Lokalnej Grupy. Działania, która obejmuje swoim zasięgiem powiat czarnkowsko - trzeciecki.

LSR wyznacza trzy cele ogólne:

1. Rozwój funkcji turystycznej obszaru
2. Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty o wykorzystanie zasobów obszaru
3. Poprawa jakości życia i wzmocnienie kapitału społecznego

Plan uwzględnia zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.”

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców, sektor publiczny i prywatny.

Dokument składa się z czterech części:

- I. Charakterystyka miejscowości.
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

września w okolicy leśniczówki Jaglina ukrywali się spadochroniarze. Na pamiątkę tego wydarzenia w 1974 roku został wybudowany pomnik znajdujący się przy trasie Czarnków - Wronki.

3. Układ przestrzenny

Wieś posiada dobrze zachowany historyczny układ przestrzenny owalnicy, należący do najstarszych wiejskich rozplanowań. Oś założenia została skierowana w kierunku wschód – zachód. Zawarta zabudowa została usytuowana głównie po zewnętrznej stronie owalnicy. Wieś posiada zachowaną licznie dawną zabudowę gospodarstw wiejskich. Domy mieszkalne – murowane, wzniesione zostały w k. XIX w. i pocz. XX w., usytuowane przeważnie kalenicowo wzdłuż drogi, zachowane również pozostały dawne obiekty gospodarcze.



Rysunek 1. Wieś Sokołowo.

Źródło: L. Helwich

4. Funkcja miejscowości

Na terenie sołectwa przeważają kompleksy zbożowo – pastwne słabe (9) oraz użytki zielone słabe (3z). W południowej części sołectwa występuje znaczny kompleks żytni b. słaby (7). Są to obszary o najniższej przydatności rolniczej w gminie. W związku z tymi uwarunkowaniami wieś Sokołowo ma drugorzędne znaczenie przydatności rolniczej. Zakłada się przekształcenie obszaru na strefę przyrodniczo – rekreacyjną w wyłączeniu obszarów fizjologicznie nieprzydatnych pod zabudowę. Na terenie wsi funkcjonuje świetlica wiejska, która wpływa na umacnianie funkcji społecznych.

5. Użytkowanie gruntów

Miejscowość Sokołowo zajmuje powierzchnię 1289,0098 ha (tj. 7,71% powierzchni gminy). Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 30.X.2009 roku przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 1244,0698 ha (tj. 96,51% ogólnej powierzchni miejscowości).
- powierzchnia lasów – 44,59 ha (tj. 3,46% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 0,35 ha (tj. 0,03% ogólnej powierzchni miejscowości).

Wśród użytków rolnych dominowały grunty orne, pastwiska i łąki .

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości i na terenie gminy można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Sokołowo stanowiła 96,51% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił tylko 46,7%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Sokołowo stanowiła 3,46% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił aż 46,8%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Sokołowo stanowiła 0,03% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił 6,5%.

6. Sytuacja demograficzna

Miejscowość Sokołowo według stanu na 30.06.2010 roku liczyła 251 mieszkańców.

Wyszczególnienie	Wyszczególnienie	2010
Ogółem	osoba	251
Mężczyźni	osoba	122
Kobiety	osoba	129

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Sokołowo.

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

- W roku 2009 roku kobiety stanowiły 51,40%, a mężczyźni 48,60 % ogólnej liczby ludności miejscowości.
- Liczba mieszkańców wsi stanowiła w połowie 2010 roku 3,36 % ogólnej liczby ludności gminy.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi

1. Zasoby przyrodnicze

1.1. Lasy

Na terenie wsi Sokołowo występuje kompleks leśny o nazwie Puszcza Notecka.

Puszcza jest największym i najbogatszym w faunę i florę kompleksem leśnym Wielkopolski. Obdarzone niezwykłym urokiem lasy z obfitującymi w grzyby i jagody runem leśnym, zapewniają moc niepowtarzalnych wrażeń. W drzewostanie dominują zwarte bory sosnowe, porastające tereny ubogich, piaszczystych wydm, a na siedliskach żyzniejszych występują bory mieszane z drzewostanem wielogatunkowym.

1.2. Wody powierzchniowe

Na terenie Sokołowa jedynym zbiornikiem wodnym jest niewielki staw przeciwpożarowy stanowiący własność gminy w użytkowaniu sołectwa Sokołowo położony przy drodze do Kamionki. Staw wymaga zagospodarowania, wykonania ogrodzenia, ławeczek i wyczyszczenia linii brzegowej. Po jego zagospodarowaniu mógłby stać się miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców wsi.



Rysunek 2. Staw przeciwpożarowe we wsi Sokołowo.

Źródło: L. Helwich

1.3. Formy ochrony przyrody

W miejscowości Sokołowo jedynym obiektem objętym ochroną przyrody jest Puszcza Notecka.

2. Zasoby oświatowe

W Sokołowie brak jest przedszkola i Szkoły Podstawowej. Dzieci przedszkolne oraz wczesnoszkolne uczęszczają do pobliskiej Kamionki natomiast starsze uczą się w Szkole Podstawowej w Miłkowie.

Starsza młodzież szkolna uczęszcza do Gimnazjum w Lubasz (7 km) i szkół ponadgimnazjalnych, liceów w Czarnkowie bądź Lubasz.

3. Zasoby infrastrukturalne

3.1. Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość przebiega jedna droga powiatowa:

- nr 1346 relacji Śmieszkowo – Prusinowo - Sławno - Sokołowo

Wspomniana droga na odcinku Kamionka – Sokołowo ma nawierzchnię gruntową co znacznie obniża jakość jazdy. Droga ulega sezonowemu wypłukiwaniu i degradacji pod wpływem ciężkiego sprzętku rolniczego.

Na granicy Sokołowa przebiega droga wojewódzka 182 relacji Międzychód – Ujście (droga ta biegnie przez Dębę, Lubasz, Miłkowo, Sokołowo i Klempicz).

Przez miejscowość przebiega również droga gminna relacji Kamionka – Sokołowo.

Brak drogi o kategorii krajowej wpływa na peryferyjny charakter miejscowości ale jednocześnie wpływa na ciszę i spokój w całej miejscowości.

Miejscowość posiada połączenia regularnej komunikacji autobusowej. Na terenie wsi znajduje się 1 przystanek autobusowy, Mimo, iż połączenia nie są częste (3 razy w ciągu dnia) i tylko w kierunku Czarnkowa, to mieszkańcy nie narzekają na utrudniony dojazd. Obecnie bowiem większość mieszkańców posiada już własne pojazdy.

3.2. Gospodarka wodna

Do miejscowości woda do celów komunalnych dostarczana jest z miejscowego ujęcia wody. Woda jest czerpana poprzez 2 studnie wiercone o głębokości 130,0m, ujmujące wody z formacji trzeciorzędowej – mioceńskiej. Zasoby eksploatacyjne w kat. „B” ustalono na $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Stacja uzdatniania wody wyposażona jest w 3 szt odżelaziacze $\varnothing 1400 \text{ mm}$ z centralnym aeratorem $\varnothing 800 \text{ mm}$ i 3 hydroforami $\varnothing 1800 \text{ mm}$. Sieć wodociągowa liczy 10,5 km. Z wodociągu korzysta zdecydowana większość mieszkańców wsi - stopień zwodociągowania wsi wynosi 98%. Dla porównania stopień zwodociągowania Gminy Lubasz wynosi 78,35%.

3.3 Gospodarka ściekowa

W Sokołowie brakuje sieci kanalizacyjnej - stopień skanalizowania wsi wynosi 0%. Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jędrzejewie. Zbyt duża odległość od oczyszczalni ścieków wpływa na nieopłacalności budowy sieci kanalizacyjnej. Rozwiązaniem problemu mogą być instalacje przydomowych oczyszczalni ścieków.

3.4. Gospodarka odpadami

W miejscowości Sokołowo nie ma składowiska odpadów. Najbliższe składowisko znajduje się w miejscowości Sławienko (5 km), które zostało wybudowane w 2001 roku i jest zarządzane przez gminę Lubasz. Składowisko jest złożone z dwóch kwater, ale obecnie eksploatowana jest tylko jedna. Pojemność całkowita składowiska: I kwatery 11340 m³, 2520m² powierzchni. We wsi ustawione są również pojemniki do segregacji odpadów. Do dyspozycji mieszkańców są 2 pojemniki na szkło i 2 na opakowania typu PET. Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest m.in. przez Miejski Zakład Komunalny w Czarnkowie.

3.5 Sieć gazowa

Na terenie miejscowości Sokołowo nie ma sieci gazowej. Wieś nie jest planowana do objęcia gazyfikacją.

3.6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Sokołowo jest obsługiwana przez TP S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza TP S.A (Neostrada), lub telefonii komórkowych. Część mieszkańców korzysta z Internetu przesyłanego drogą radiową. Mieszkańcy są zadowoleni z jakości Internetu.

4. Gospodarka

W połowie 2010 roku w Sokołowie liczba podmiotów gospodarczych wynosiła 4 i była niezmienna w stosunku do roku poprzedniego. Obserwuje się zatem pewną stagnację w zakresie przedsiębiorczości na terenie wsi.

Na terenie Sokołowa funkcjonuje ok. 60 gospodarstw. Z czego zdecydowana większość to gospodarstwa średniotowarowe. Rolnicy hodują trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła