

Projekt

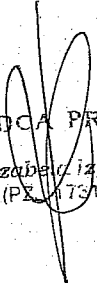
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy w Lubaszu**  
**z dnia .....2011 r.**

**w sprawie : zbycia działki nr 196/1 położonej w Lubaszu**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 13, ust. 1 i art. 37, ust. 2, p. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

**Rada Gminy w Lubaszu**  
**uchwała, co następuje:**

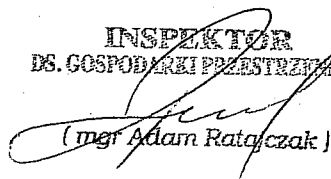
- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę nr 196/1 położoną w Lubaszu o powierzchni 0.0573 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 196/2 i 196/3.
- § 2. Upoważnia się Wójta Gminy do dokonania sprzedaży i zawarcia aktu notarialnego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RAJCA PRAWNY  
mgr Izabela Izgórca  
(PEL 173/109)

Uzasadnienie  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia .....

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w Lubaszu i stanowi odcinek drogi dojazdowej do jeziora Dużego. Działkę zamierza nabyć właściciel nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 196/2 i 196/3. Ze względu na swoje położenie oraz parametry, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z tym uzasadnione jest zbycie nieruchomości w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

INSPEKTOR  
DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

  
(mgr Adam Ratajczak)



## Protokol

ze spotkania w sprawie drogi dojazdowej do jeziora  
Stawociec działka nr 186/A w Luborzu

uczestnicy spotkania:

- 1) Wiesław Zycykowski - przewodniczący Rady Gminy
- 2) Maria Bieda i Robert Bieda
- 3) Andrzej Nowak - prezes PZO Luborz
- 4) Stanisław Miskowski - członek PZO Luborz
- 5) Andrzej Zająkowski - skarbnik PZO Luborz
- 6) Zdzisław Bielecki - członek PZO
- 7) Artur Nowak - członek PZO

1. Maria i Robert Bieda zgłoszili do Gminy  
Luborz o sprzedaż działki nr 186/A w Luborzu  
i poprosili o spotkanie z członkami PZO - koło  
Luborz.

2. Pan Wiesław Zycykowski omówił krótko przedmiot  
spotkania i wyjaśnił że spotkanie ma charakter  
konsultacji między stronami.

3. Pani Maria Bieda omówiła rys historyczny  
dotychczasowych uzgodnień z Gminą Luborz  
i wyjaśniła dlaczego poprosiła o spotkanie.

4. Pani Maria Bieda przedstawiła zamierzenie  
jakie chce realizować na terenie budowanego  
obiektu tj. dostępności turystycznej.  
Będzie to, zgodnie z dostępny teren, dostęp i nie  
będzie zabudowy, ponieważ przyczyni się to powstania drogi.

5. Pan Andrzej Nowak omówił pierwsze postanowienie  
miejscowej opinii PZO wyrażonej w roku  
2019.

6. PZU zamierza wykonać z podziemi od ul. Świerczki teren przyjeżdżający, aby dojechać do rybnego brzoza u kilku miejscach, a nie jednym punkcie.
7. Klient PZU zauważył, że dojazd do jeziora jest niedostępny zarówno od strony płoty ymirnej, punktu POLPOL Sp. z o.o. i lasu Północny.
8. Właściciel terenu poinformował, że Gmina Lubomierz jest zainteresowana rozwojem jeziora, rybnego, odnowieniem stanowisk rybnych, utrzymaniem brzoza jeziora itp. Gmina jest również zainteresowana ruchem turystycznym wokół jeziora.
9. Pan Bieda poinformował, że jest zainteresowany ruchem na tym terenie i udostępnić bez problemu swój teren dla wędkarzy i tak też prosi o ewentualnym miejscu drożki drogowej.
10. W trakcie spotkania wystąpił wniosek o udostępnienie drogi rzecznej umożliwiającej dojazd do brzoza jeziora strony rzecznej.
11. Strony doszły do wniosku, że w przypadku zgłoszenia przez Gminę drożki na rzecz P. Bieda ustalenia zostaną na bazie drogi służącej do przejazdu i przejazdu na rzecz rzeczniczego wytkniętego gruntu jeziora na cele statutowe z uwzględnieniem o statucie PZU.

Podpisy:

1) Wiesław Szymonowski  
 1) Maria Władysław  
 1) Robert Władysław  
 1) Andrzej Władysław

5) Paweł Opatowski  
 6) Bielecki

Protokół: Adam Poljczak