

projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia

w sprawie: przystąpienia do zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

- § 1.1. Przystępuje się do zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy w Lubaszu
Nr
z dnia

Przystępuje się do zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz. Uchwała dotyczy terenów położonych przy ulicy Zakątek w Lubasz. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego posiadają one funkcję rolniczą, co uniemożliwia ich zagospodarowanie poprzez inwestowanie i lokalizację jakiegokolwiek zabudowy. Dokonanie zmiany planu poprzez wprowadzenie innej funkcji niż rolnicza nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie procedury planistycznej, której etapy są opisane w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym doprowadzi do stanu prawnego, w którym nieruchomości nie będą objęte planem i inwestorzy będą mogli ubiegać się o ustalenie warunków zabudowy w formie decyzji o warunkach zabudowy.