

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia .....2012 r.

w sprawie : zbycia działki nr 1098/39 położonej w Lubaszu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz  
uchwala, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej działkę nr 1098/39 o powierzchni 0.0450 ha stanowiącą własność mienia komunalnego gminy Lubasz,
- § 2. Upoważnia się Wójta Gminy do dokonania sprzedaży i zawarcia aktu notarialnego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

uzasadnienie  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia .....2012 r.

Działka nr 1098/39 będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w Lubaszu i zabudowana jest budynkiem rekreacyjnym

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego uchwałą Rady Gminy w Lubaszu nr XII/127/08 z dnia 24 kwietnia 2008 roku. Realizując w/w uchwałą Wójt Gminy Lubasz sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawierający informacje o przedmiotowej działce, a w tym termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przepisów odrębnych. W terminie ustalonym w wykazie właściciele budynku rekreacyjnego wzniesionego na przedmiotowej działce złożyli wniosek (roszczenie) o nabycie działki i wyrazili zgodę na cenę nabycia określoną w wykazie.

W związku z tym, że wartość wzniesionego budynku przewyższa wartość działki, co potwierdza operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego należy uznać w/w roszczenie wynikające z art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego.

W celu realizacji tego roszczenia konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Lubasz uchwały o zbyciu działki nr 1098/39 położonej w Lubaszu w formie bezprzetargowej.