

Odpowiedzi na kolejne pytania z dnia 05.03.2012

1. Dotyczy: SIWZ rozdział III. opis przedmiotu zamówienia oraz załączników: projekt budowlano-wykonawczy – dokumentacja techniczna, przedmiar robót: Budynek Urzędu Gminy Lubasz – roboty budowlane termomodernizacja: element 1.5, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Budynek Urzędu Gminy Lubasz: punkt: 2.6

Pytanie: Z uwagi na brak w dokumentacji technicznej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej określającego jednoznacznie ilość, wygląd, kolor i parametry nowych okien PCW oraz na rozbieżność pomiędzy przedmiarem a STWiORB dotyczącą ilości okien do wymiany, prosimy o dostarczenie brakującego zestawienia.

Odpowiedź: Z uwagi na brak w dokumentacji technicznej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej Zamawiający precyzuje opisowo wymagania dla stolarki okiennej. Zamówienie dotyczy okien w części „podpiwniczonej” budynku. Należy zachować podział okien jak pokazano na rysunkach elewacji .Należy przyjąć ,że w każdym oknie tylko jedno skrzydło będzie uchylno-rozwierane(kierunek do uzgodnienia w trakcie robót).W oknach trójdzielnych będzie to skrzydło środkowe. Pozostałe jako elementy stałe. Profile pięciokomorowe- białe. Szyby bezpieczne P4. Jednostronnie (od wewnątrz) szyby matowe. Wszystkie klamki zastosować z wkładką patentową. W każdym oknie zastosować nawietrzaki listwowe w górnej części okna o wydajności min.30 m3/h.

Wymiary i podział okien pokazano na rysunkach kolorystyka U.G. rzut piwnic inwentaryzacja 002 oraz na elewacjach rys. nr 007 i 008. Wymiary proszę sprawdzić w trakcie wizji lub bezpośrednio przed zamówieniem stolarki w trakcie robót.

Na oknach I piętra –elewacja zachodnia, proszę zamontować rolety kasetowe zewnętrzne bez napędu elektrycznego 4 szt. W kolorze zbliżonym do koloru elewacji lub parapetów(kolorystyka do uzgodnienia w trakcie robót).

2. Dotyczy: SIWZ rozdział III. opis przedmiotu zamówienia oraz załączników: projekt budowlano-wykonawczy – dokumentacja techniczna, przedmiar robót: Budynek Urzędu Gminy Lubasz – roboty budowlane termomodernizacja, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Budynek Urzędu Gminy Lubasz.

Pytanie: Z uwagi na brak w SIWZ opisu i rysunków dotyczących wykonania jakichkolwiek prac związanych z daszkami nad wejściem głównym oraz do Posterunku Policji, a także z okładziną schodów zewnętrznych, prosimy o podanie czy ww. roboty są objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź:

Zamówienie przewiduje pokrycie daszków papą z obróbkami blacharskim i ociepleniem od spodu płytą styropian gr. 6 cm , wyprawy- tynk cienkowarstwowy.

Okładziny schodów zewnętrznych nie są przedmiotem zamówienia.

3. Zauważono podczas oględzin budynku Urzędu Gminy Lubasz, że na jednej ze ścian zamontowany jest klimatyzator na wspornikach uniemożliwiający wykonanie pełnego docieplenia ściany.

W związku z powyższym prosimy o podanie czy ww. urządzenie ma pozostać nie ruszone, czy w kalkulacji należy ująć jego demontaż, przygotowanie nowych wsporników oraz ponowny montaż klimatyzatora?

Odpowiedź: Proszę uwzględnić demontaż i ponowny montaż na nowych wspornikach klimatyzatora.

4. Dotyczy: Załączników do SIWZ przedmiar robót: Budynek Urzędu Gminy Lubasz – roboty budowlane termomodernizacja: element 1.2. poz. 7 oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Budynek Urzędu Gminy Lubasz: punkt: 2.1

Pytanie: Prosimy o wskazanie które otwory należy przewidzieć do zamurowania.

Odpowiedź: Zamurowanie dotyczy części otworu przy wejściu głównym do budynku.

5. Dotyczy: Załączników do SIWZ przedmiar robót: Budynek Urzędu Gminy Lubasz – roboty budowlane termomodernizacja: element 1.4. poz. 46 oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Budynek Urzędu Gminy Lubasz: punkt: 2.5

Pytanie: Z uwagi na rozbieżność dotyczącą grubości izolacji z płyt styropianowych laminowanych, prosimy o wskazanie jaką grubość izolacji należy ująć w kalkulacji.

Odpowiedź: 20 cm

6. Dotyczy: Załączników do SIWZ przedmiar robót: Budynek Urzędu Gminy Lubasz – roboty budowlane termomodernizacja oraz przedmiar robót: Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 Lubasz

Pytanie 1: Z uwagi na brak w ww. załącznikach pozycji kosztorysowych dotyczących odkopania i zasypania ścian fundamentowych wraz z zagęszczeniem gruntu w celu docieplenia ścian fundamentowych prosimy o podanie czy wyżej wymienione roboty należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Zastosowano pozycję kosztorysową scaloną. W/w roboty są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 2: Z uwagi na brak w ww. przedmiarach robót dostawy i montażu zabezpieczenia okien od wewnątrz sali gimnastycznej siatkami ochronnymi typu sportowego z konstrukcją zawieszenia prosimy o podanie czy powyższe prace są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Powyższe roboty nie są przedmiotem zamówienia

7. Podczas dokonanej przez nas wizji lokalnej budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lubaszu stwierdzono, że wykonano część robót zawartych w projekcie budowlanym termomodernizacji i kolorystyki, tj. częściowe zamurowanie otworów okiennych wymiana okien PCV oraz docieplenie

ściany wschodniej sali gimnastycznej. W związku z powyższym czy już wykonane prace należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Dla ściany wschodniej Sali gimnastycznej proszę ująć jedynie malowanie zewnętrzne tak jak dla pozostałych ścian oraz ocieplenie ściany fundamentowej z rozbiórką nawierzchni , odkopaniem, zasypaniem, zagęszczeniem i odtworzeniem nawierzchni.

8. Dotyczy: SIWZ rozdział III. opis przedmiotu zamówienia oraz załączników: projekt budowlano-wykonawczy – dokumentacja techniczna, przedmiar robót: Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lubasz – roboty budowlane termomodernizacja, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lubasz.

Pytanie: Z uwagi na brak w SIWZ opisu i rysunków dotyczących wykonania jakichkolwiek prac związanych z daszkami nad wejściem głównym oraz nad wejściem od strony boiska, a także z okładziną schodów zewnętrznych, prosimy o podanie czy ww. roboty są objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź: Pokrycie i obróbki blacharskie daszków nad wejściami, wyprawy tynkarskie od spodu są przedmiotem zamówienia. Okładziny schodów nie są przedmiotem zamówienia.

9. Zauważono podczas oględzin budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lubasz większą ilość okien niż figuruje w zestawieniu okien do wymiany.

W związku z powyższym czy w kalkulacji należy ująć wymianę tylko okien zawartych w powyższym zestawieniu?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wszystkich okien drewnianych pozostałych w budynku .

W obiekcie już wymieniono

elewacja wschodnia : sala gimnastyczna 6 szt , toaleta I piętro 1 szt.

elewacja północna :I piętro toaleta 2 szt.

Proszę zastosować dodatkowo funkcję rozwierania wszystkich skrzydeł we wszystkich oknach w kwaterach górnych celem umożliwienia mycia okien.+