



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



/ Projekt/

Załącznik nr 11

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy Gmina Lubasz zwana dalej Zamawiającym ,
reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – mgr Zbigniewa Jahns

a

.....

Zwanym dalej Inspektorem nadzoru

§1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego .

Inspektor nadzoru wyznacza do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego :

-posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie w specjalności do realizacji
zadania

-..... posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie w specjalności do realizacji
zadania

-..... posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie w specjalności do realizacji
zadania

**Nadzór Inwestorski nad realizacją zadania Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z
przykanalikami w Lubasz – ul. Wiejska i os. Gorajskie.**

§ 2. Termin wykonania

- 1. 12 październik 2012 roku**

§ 3. Wynagrodzenie

1 . Za realizację przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie w wysokości nettozłotych, tj. złotych brutto.

2. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian ceny w sytuacji zmiany w przepisach prawa stawki podatku VAT. Wymaga to sporządzenia zmiany umowy.

3.W przypadku zerwania umowy na realizację robót budowlanych , inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za roboty odebrane i rozliczone.

4. Cena obejmuje udział w czynnościach odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego .

§ 4. Warunki płatności

1. Inspektor nadzoru może wystawić fakturę za nadzór nad robotami wykonanymi i odebranymi.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót od Wykonawcy zadania w oparciu o fakturę VAT.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Inspektora nadzoru rachunek bankowy Nr w , w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury .
4. Za nieterminowe płatności faktur, Inspektor nadzoru ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Przekazanie projektu budowlano-wykonawczego nadzorowanego zadania w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6 . Obowiązki Inspektora nadzoru

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektem , czas pracy inspektora powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót.
- 2) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
- 3) Wydawanie Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne , aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienia o tym Zamawiającego.
- 4) Organizowanie przynajmniej dwa razy w miesiącu i prowadzenie Rady Budowy , sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich

zainteresowanym stronom w terminie 3 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności potrzeb, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami.

- 5) Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 6) Sprawdzanie jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
- 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywania ich do użytkowania.
- 8) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 9) Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę
- 10) Wnioskowanie o wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
- 11) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 12) Opiniowanie wnioskowanych zmian w projekcie i współpraca w tym zakresie w ramach nadzoru autorskiego.
- 13) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 14) Udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego
(w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru),
- 15) Potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 16) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, przeprowadzenie ewentualnej inwentaryzacji wykonania i weryfikacja kosztów i sprawdzanie oraz opisywanie faktur.

§ 7. Kary umowne

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość

faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8. Zmiana umowy

8.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8.2. Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian ceny w sytuacji zmiany w przepisach prawa stawki podatku VAT. Wymaga to sporządzenia zmiany umowy.

8.3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie jedynie w sytuacji zmiany terminu realizacji przedsięwzięcia z Wykonawcą zadania.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 ze zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Inspektor nadzoru

Zamawiający