

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych

Obiekt : Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu – II etap

64-720 Lubasz ul Kościelna 4 działka nr 780/26 i 1099/1

Inwestor : Gmina Lubasz

64-720 Lubasz ul Bolesława Chrobrego 37

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu – II etap

64-720 Lubasz ul Kościelna 4 działka nr 780/26 i 1099/1

Inwestor : Gmina Lubasz

64-720 Lubasz ul Bolesława Chrobrego 37

Budynek hangaru

Przedmiar robót budowlanych nr SOW - 009 – 000

Centrum rekreacyjne nad jeziorem w Lubaszu – budynek magazynowy przy przystani

- hangar w tym : ścianki, tynki, malowanie , podłóża, posadzki, ślusarka drzewiowa, elewacja, elementy zewnętrzne, ogrodzenie od strony parku, instalacja elektryczna, aszki drewniane + orodzie z PCV GW 300f

Przedmiar robót budowlanych nr SOW - 011 – 000

Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu

1. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat

technicznych certyfikatów itp.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót

oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji

kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręczce, oświetlenie,

sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za

wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

3. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia.

Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich

szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne

zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych.

Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających

certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

5. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót

związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów,

wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją

projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja

przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

6. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z opisu technicznego :

- Charakterystyka techniczna budynków objętych II etapem modernizacji.
- Budynek magazynowy przy przystani - hangar
 - wydzielone pomieszczenie dla ratownika i sprzętu ratowniczego
 - ścianki działowe
 - tynki, malowanie
 - stolarka okienna i drzwiowa
 - podłóża i posadzki
 - instalacja elektryczna
 - sufit podwieszany z płyt GK na stelażu

- ogrodzenie od strony parku
- ścianka nabrzeża przystani z uchwytami do mocowania sprzętu wodnego z grodzic PCV GW 300

- Zestawienie powierzchni;

Wyszczególnienie powierzchni Powierzchnia istniejąca [m²]

- powierzchnia zabudowy - 228,10 m²
- powierzchnia użytkowa przyziemia - 214,50 m²
- kubatura - 792,50 m³

W wyniku realizacji robót modernizacyjnych budynku nie następują żadne zmiany w stosunku do stanu istniejącego odnoszące się do;

- zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych
- emisji hałasów i wibracji
- wpływu na istniejący drzewostan

Szczegółowe dane techniczne znajdują się w opracowaniu branżowych projektu technicznego .

Opracował : mgr inż. arch. Jan Sowa