

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubasz nr XV/141/12 z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz

stwierdza że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W sąsiedztwie terenu objętego planem występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren ten leży pomiędzy drogą wojewódzką, a terenami użytkowanymi rolniczo. Teren wsi jest uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacji ściekowej, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia oraz telekomunikacyjną.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubasz nr XV/141/12 z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rada Gminy Lubasz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Lubasz nr XV/141/12 z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lubasz, rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 1258 położonej w Lubasz z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości

