

B.I.271.1.1.12

Wszyscy Wykonawcy którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art.38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759) do zamawiającego zostało wniesione w postępowaniu na "Modernizację centrum rekreacyjne nad jeziorem w Lubasz II etap" nizej przytoczone pytanie:

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w SIWZ dział XV pkt. 4.1, a w dziale XIII pkt. 1 , oraz dołączenia kosztorysu ofertowego w formie (uproszczonej) czy szczegółowej prosze o :

- a. Ze względu na występujące rozbieżności co do zakresu robót określonych w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i zweryfikowanym podczas wizji lokalnej stanem rzeczywistym, proszę o sprecyzowanie, co ma ostatecznie stanowić podstawę do dokonania wyceny robót (dokumentacja projektowa czy przedmiar robót).
W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający zapisał w dziale XV pkt 4.1., że udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. W dziale XIII pkt. 1 Zamawiający natomiast zapisał, że oferta powinna być zgodna ze wzorem przekazanym w SIWZ oraz załączonym do niej zestawieniem kosztów i przedmiarem robót.
Powyższe zapisy dotyczące podstawy wyceny robót są rozbieżne. Czy w takim razie, ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia robót, w zgodzie z zapisami rozporządzenia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, do wyceny robót należy przyjąć za podstawę wyłącznie dokumentację projektową?
- b. Czy wykonawca oprócz zestawienia kosztów ma załączyć do oferty również kosztorys, jeśli tak to w jakiej formie (uproszczonej, czy szczegółowej).

Ad.a

Zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówien publicznych Zamawiający odpowiada:

Przedmiar robót tak jak wskazano w dziale XV pkt.4. 1 jest jedynie materiałem pomocniczym. Oznacza to, że Wykonawca winien wliczyć wszystkie koszty, które są podane wyłącznie w poszczególnych elementach zestawienia kosztów zadania i są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zamawiający będzie bowiem rozliczał umowę zgodnie z tym zestawieniem np. w poz. elewacja w przedmiarze robót nie ujęto zakupu stolarki drzwiowej i okiennej, która winna być wliczona. W przedmiarze robót jest pozycja dotycząca wykucia otworów, a zakup samej stolarki pominięto.

Ad.b

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku(DZ. U. Nr 226, poz.1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający nie może żądać kosztorysu ofertowego.

Wójt Gminy Lubasz

mgr Zbigniew Jahns