

Lubasz , dnia 23.05.2012 r.

Os.7021.1.6.2012 .pW

Wszyscy Wykonawcy którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art.38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2010 r. nr 113 , poz.759 ) do Zamawiającego zostało wniesione w postępowaniu na

„Uregulowanie gospodarki zaopatrzenia wsi w wodę w gminie Lubasz w miejscowościach Nowina , Stajkowo , Miłkówko , Miłkowo , Klempicz , Sokołowo „ – I I etap . niżej przytoczone zapytanie:

**ZAPYTANIE**

Zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (PZP) (Dz.U. Nr 19 z 2004r. poz. 177 z póź. zm.), zwracamy się z następującym pytaniem:

1. W formularzu oferty Zamawiający zawarł następujący zapis:

„5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie”

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu. Żadne przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie zobowiązują wykonawców do udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Udział w wizji lokalnej może mieć tylko charakter fakultatywny, zaś nieobecność wykonawców nie może skutkować dla nich negatywnymi konsekwencjami, np. w postaci wykluczenia z postępowania czy odrzucenia oferty.

Jeżeli wykonawca uważa, że zdobył na podstawie dokumentacji przetargowej wszelkie informacje, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, to może na własną odpowiedzialność zrezygnować z dokonania wizji lokalnej.

W zawiązku z powyższym wnosimy o wykreślenie z SIWZ w/w zapisu, ponieważ uznać należy go za formułowanie przez Zamawiającego warunków nadmiernych i nieodpowiadających przedmiotowi zamówienia – zatem niezgodnych z obowiązującymi przepisami ustawy PZP. Art. 22 ust. 4 ustawy PZP stanowi że „*Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.*”

Zgodnie z wyrokiem z dnia 19 maja 2008 roku Krajowej Izby Odwoławczej (sygn. akt: KIO/UZP 428/08) „proporcjonalność, czy adekwatność warunku musi odnosić się do przedmiotu zamówienia i przekroczenie granic tego przedmiotu należy uznać za wygórowane wymaganie, nie znajdujące uzasadnienia potrzebami zamawiającego. Warunek nie może być postawiony w taki sposób, aby w oderwaniu od przedmiotu zamówienia stanowił barierę dostępu do postępowania”.

2. W związku ze złożonością rzeczową przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w celu przygotowania rzetelnej i korzystnej dla zamawiającego wyceny zapewniającej wysoki standard złożonych ofert przetargowych.

**Zgodnie z art.. 38 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający odpowiada:**

**Ad 1** Zamawiający w odpowiedzi na powyższe zapytanie informuje , że w pkt III ppkt. 4 SIWZ zaleca się w celu prawidłowego sporządzenia oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie dla uzyskania wszystkich niezbędnych informacji , co do ryzyka , trudności i wszelkich innych okoliczności , jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Zapis w druku oferty pkt. 5 stanowi jedynie informację dla Zamawiającego co do przeprowadzonej wizji w terenie a **nie stanowi warunku** uczestnictwa w przetargu.

**W sytuacji gdy Wykonawca nie dokonał wizji w terenie należy powyższy punkt w druku oferty skreślić z adnotacją , że takiej wizji nie przeprowadzono.**

Jeżeli wykonawca uważa, że zdobył na podstawie dokumentacji przetargowej wystarczające informacje, które pozwolą mu na przygotowanie prawidłowej oferty oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, to może na własną odpowiedzialność zrezygnować z dokonania wizji lokalnej.

**Ad 2.** Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Wójt Gminy Lubasz