

projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ
z dnia r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje::

§ 1. 1. Uchwała się zmianę planu polegającą na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz, zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Zmiana planu polegająca na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

2. Tracą moc ustalenia Uchwały nr XIX/252/05 Rady Gminy w Lubasz z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz na obszarze objętym niniejszą uchwałą.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały

Nr

Rady Gminy Lubasz

z dnia

Niniejszą uchwałą zatwierdza się projekt zmiany planu polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz.

Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, o czym świadczy załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

W toku prowadzonej procedury planistycznej ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania, rozpatrzono wnioski, sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze i prognozą skutków finansowych, uzyskano opinie i uzgodnienia projektu planu oraz wyłożono projekt planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o czym ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia na terenie gminy Lubasz. W okresie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Przeprowadzona została pełna procedura planistyczna zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZMIANA PLANU POLEGAJĄCA NA UCHYLENIU CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY W LUBASZU UCHWAŁĄ NR XIX/252/05 Z DNIA 30 CZERWCA 2005 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LUBASZ

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy w Lubaszu
Nr/..... z dnia roku

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Gmina : Lubasz
Obwód : Lubasz
Ark. 1 działka 168,170

Sekcja: 412.212.081
412.212.082

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Reprezentowanie, napisanie, wytyczenie i narysowanie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wskazany w art. 18 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997r.
"Prawo geodezyjne i kartograficzne"
(Dz.U. z 2010, Nr 195, poz.1287, ze zm.)

Czarnków, dnia 05 STY. 2012 (data i czas podpisu, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
Agnieszka Mikolajewska
Przewodniczący Zespołu
Uzasadniania Dokumentacji Projektowej
Swobodowo upr. zawodowych GUGiK nr 13027

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Powstała się potrzeba niniejszej mapy z oryginalnym
przyjętym w art. 18 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997r.
"Prawo geodezyjne i kartograficzne"
Oznaczenie planu pod nr 391/2012
Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

Czarnków, dnia 05 STY. 2012 (data i czas podpisu, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

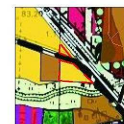
z up. STAROSTY
Agnieszka Mikolajewska
Przewodniczący Zespołu
Uzasadniania Dokumentacji Projektowej
Swobodowo upr. zawodowych GUGiK nr 13027



Skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM SKALA 1:10.000



OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIAN I OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYCH PO 1996 ROKU

- PROJEKTOWANE OBEJŚCIE KOMUNIKACYJNE LUBASZA
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ / TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ / TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I LETNISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ / OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARWA ZWIERZĘCEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJA, TURYSTYKI I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I LETNISKOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY KOMUNIKACJI-PARKING
- GRANICA I OZNACZENIE OBSZARU ZMIAN
- MIEJSCA PAMIĘCI WARSZAWY
- STREFY OCHRONY STANÓWKISW HISTORYCZNYCH GRODZISKO - STANÓWKISW WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYCH PO 1996 ROKU
- TERENY ZIELENI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJA, TURYSTYKI I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I LETNISKOWEJ

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA
60-325 Poznań, ul. Trybunalska 40 tel/fax: 0 61 82 72 502
NIP 779 104 50 71 REGON 630 427 720

dr inż. arch. Paweł Szumięgała upr. proj. i realiz. 96/89/P członek Nr ZOJU - 432	projektant prowadzący kierownik zespołu
---	--