

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBASZ**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 202/40 i 202/135 położonych w obrębie wsi Lubasz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2012 roku, poz. 647)

**Rada Gminy Lubasz uchwala co następuje:**

- § 1.1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 202/40 i 202/135 położonych w obrębie wsi Lubasz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Lubasz  
Nr .....  
z dnia .....

Opracowanie zmiany planu ma na celu wprowadzenie funkcji usług turystycznych i hotelowych w rejonie zbiornika wodnego (stawu) oraz funkcji mieszkaniowej na pozostałej części terenu, a także ustalenie zasad podziału, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.