

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szamotulskiej w obrębie wsi Lubasz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2012 roku, poz. 647)

Rada Gminy Lubasz uchwala co następuje:

- § 1.1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szamotulskiej w obrębie wsi Lubasz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Lubasz
Nr
z dnia

Opracowanie zmiany planu ma na celu dokonanie zmiany przebiegu planowanej drogi oraz zmianę funkcji poszczególnych terenów wraz z ustaleniem zasad podziału oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wyjaśnienie:

Uchwała jest podejmowana na wniosek jednego z właścicieli działek położonych przy ulicy Szamotulskiej, któremu planowany w obowiązującym planie przebieg drogi uniemożliwia prowadzenie działalności gospodarczej. Lokalizacja tej drogi została zaplanowana na wszystkich działkach położonych wzdłuż ulicy Szamotulskiej. Droga o szerokości 10 m znacznie ogranicza możliwość inwestowania w tylnych częściach działek.

Proponuje się zatem ustalenie nowego przebiegu tej drogi i przesunięcie jej na działkę sąsiednią nr 310/12 stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Starosty czarnkowsko-trzcianeckiego.

Korzyści wynikające ze zmiany przebiegu drogi to umożliwienie rozwoju na istniejących działkach przy ulicy Szamotulskiej oraz uproszczenie procesu nabywania gruntu przeznaczonego na drogę przez Gminę Lubasz. W obecnym stanie prawnym konieczne byłoby nabywanie ponad 40 fragmentów drogi od właścicieli działek. Byłoby to zbyt kosztowne i wydłużyło znacznie procedurę.

„Przesunięcie” planowanej drogi na grunt sąsiedni spowoduje uproszczenie procesu nabywania gruntu ponieważ będzie jeden właściciel i znacznie obniży koszty, gdyż zgodnie z art. 22 ustawy o gospodarce nieruchomościami grunty stanowiące zasób Skarbu Państwa przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej przekazuje się gminie w formie darowizny. Ponadto nie wpłynie to negatywnie na możliwość zagospodarowania działki nr 310/12 ze względu na jej duże rozmiary.