

**UCHWAŁA NR XVIII/192/12  
RADY GMINY LUBASZ  
z dnia 12 listopada 2012 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

**RADA GMINY LUBASZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2013 r.

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem :
  - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi – **7,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).  
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**2) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z wyjątkiem:
  - gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych , dla których stawka wynosi **0,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

**3) od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Traci moc uchwała nr XI/97/2011 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 09 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, począwszy od dnia 1 stycznia 2013 roku.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiesław Łyczykowski*

**Uzasadnienie**  
do uchwały nr XVIII/192/12  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia 12 listopada 2012 roku

Uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2013 roku w następującym podziale: grunty, budynki lub ich części, budowle.

Różnicując wysokość stawek Rada Gminy kierowała się m. in. przeznaczeniem i sposobem wykorzystywania gruntu czy budynku, a także rodzajem prowadzonej działalności.

Uchwalone stawki podatkowe będą podstawą do dokonania wymiaru podatku od nieruchomości i tym samym do oszacowania wielkości jednego ze źródeł dochodów budżetu w 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Wiesław Łyczykowski