

Dotyczy: nabycia działek nr 589/3 i 584 położonych w Lubaszu lub opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w/w działek.

Pan Tomasz Nawrot ponownie zawniósł o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 589/3 i 584 stanowiących jego własność. Zamierzeniem wnioskodawcy jest wprowadzenie na w/w obszarze funkcji mieszkaniowo-usługowej pod kątem prowadzonej działalności tj. szkoły nauki jazdy wraz z infrastrukturą i obsługą techniczną. Wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów opracowania dokumentacji planistycznej. Ponowienie wniosku o zmianę planu przez Pana Tomasza Nawrota związane jest ze sprawą nabycia przedmiotowego gruntu przez Gminę Lubasz. Zdaniem właściciela gruntu oczekiwanie na decyzję o zakupie terenu przez gminę jest zbyt długie i blokuje rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

Wstępnie uzgodniona cena sprzedaży działek nr 589/3 i 584 położonych w Lubaszu o powierzchni 0,9573 ha wynosi 200000 zł. Cena ta odpowiada wartości gruntu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym w zależności od podjętej decyzji przez komisję Rady Gminy na sesję przygotowane zostanie rozstrzygnięcie w postaci projektu uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu uchwały w sprawie nabycia działek przez Gminę Lubasz.

