

# DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

## TERMOMODERNIZACJA

### SALA WIEJSKA SOKOŁOWO dz. 313

### gm. LUBASZ

Nazwa jednostki projektowej		<b>budconsult</b> DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466	
Nazwa obiektu budowlanego			
TERMOMODERNIZACJA			
Inwestor		Adres inwestycji	
GMINA LUBASZ ul. B. Chrobrego 37 64 – 720 LUBASZ		SALA WIEJSKA W SOKOŁOWIE SOKOŁOWO 48a/1 gm. LUBASZ	
Opracował		pieczęć i podpis	
KONCEPCJA I ZAKRES REMONTU	BŁAŻEJ MRÓZ upr. 7132 / 20 / W / 2002		

MARZEC 2013

## **TERMOMODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE gm. LUBASZ**

### **INWENTARYZACJA OBIEKTU**

#### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa z inwestorem. Wszelkie opisy stanu faktycznego wykonano na podstawie wizji lokalnej na obiekcie oraz oparto na pomiarach z natury.

#### **2. Inwestor**

**GMINA LUBASZ**  
**ul. Chrobrego 37**  
**64 – 720 LUBASZ**

#### **3. Warunki istniejące**

##### **3.1. Informacje ogólne**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie zakresu remontu elewacji i zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury i zieleni wokół Sali wiejskiej w Sokołowie.

##### **3.2. Zakres remontu**

###### **3.2.1. Elewacja**

Zakres prac przy elewacji polega na wykonaniu fasady metodą bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) styropianem EPS 70-040 gr. 10 cm z warstwą siatki wtopioną pod tynkiem cienkowarstwowym. W celu prawidłowego wykonania nowej struktury elewacji, należy w pierwszej kolejności skuć luźne, głuche tynki zewnętrzne oraz uzupełnić braki zaprawą cem. - wapienną. Przed przyklejeniem styropianu, należy oczyścić całość istniejącej elewacji. Na cokole wykonać tynk żywiczny, mozaikowy wys. min. 30 cm ponad teren, do istniejącego gzymsu.. Narożniki ościeży skuć, wyrównać zaprawą tynkarską oraz zamontować narożniki aluminiowe z siatką z włókna. Na części strażnicy OSP należy wykonać okładziny tynkarskie od podstaw (dobudówka).

W elewacji frontowej zabudowana „ślepa” attyka. Przy robotach elewacyjnych należy konstrukcję stalową attyki oczyścić z rdzy i pomalować farbą chlorokauczkową.

Jako warstwę wykończeniową elewacji zastosować tynk o strukturze BARANKA w gramaturze 2,5 mm, barwiony w masie lub malowany farbą silikatową.

Nad drzwiami zamontować daszki osłonowe z aluminium i poliwęglanu szer. 90 cm.

### **3.2.2. Stolarka drzwiowa**

W obiekcie należy wymienić dwie pary drzwi na aluminiowe, kształtem i kolorystyką dopasowane do istniejących drzwi wejściowych do sali wiejskiej. Drzwi wejściowe, wyposażone w samozamykacz z blokadą otwarcia. Przy montażu drzwi do kuchni zlikwidować próg betonowy, wyjście na bez progu na poziomie posadzki.

### **3.2.3. Zagospodarowanie terenu**

W otoczeniu sali wiejskiej należy wykonać ogródek grillowy w części podwórza. Placyk biesiadny utwardzić nawierzchnią z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. Na płycie placu zmontować systemowy kominek grillowy, betonowy, barwiony w masie oraz stoły biesiadne drewniane z ławkami. Przy placyku biesiadnym zamontować ławki betonowe z siedziskami i oparciami z desek kompozytowych. Całość elementów dopasowana kolorystycznie i strukturą wykończenia.

Na terenie przyległym do miejsca rekreacyjnego wykonać trawnik metodą siewu z uzupełnieniem dosiewu po drugim koszeniu. Zieleni niska - klomb z roślin liściastych i iglastych wysokości 0,3-0,7 m. W części od granicy z gospodarstwem rolnym wykonać nasadzenia z cyprysika w formie żywopłotu. Wysokość nasadzenia materiału roślinnego 1,2 – 1,5 m. plac rekreacyjny oświetlony dwoma lampami parkowymi z wysięgnikiem dwuramiennym.

Z przodu sali wiejskiej wykonać chodnik wzdłuż elewacji frontowej, aby ułatwić komunikację pieszą. Technologia wykonania jak dla nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cem.-piaskowej. Oporniki betonowe na ławie piaskowej, min. 10 cm, wzmocnione na łączeniach miejscowym oporem betonowym B-10.

Całość placu ogrodzić płotem panelowym na murku systemowym z furtką jako dojściem do placu rekreacyjnego i bramą od strony strażnicy OSP. Kolor płotu zielony, przy montażu zastosować nakrętki zrywane.

**Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z Inwestorem i uzyskać akceptację przed wykonaniem robót.**

**Wszystkie nazwy produktów i materiałów użyte w dokumentacji mają charakter poglądowy, określający standard i parametry techniczne wyrobów. Wykonawca może zastosować dowolny, inny materiał pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów jakościowych.**

**Opracował**

**Błażej Mróz**