

DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

TERMOMODERNIZACJA

SALA WIEJSKA PRUSINOWO 27 dz. 147

gm. LUBASZ

Nazwa jednostki projektowej			
<div><div>budconsult DORADZTWO BUDOWLANE</div></div>		<div>budconsult DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466</div>	
Nazwa obiektu budowlanego			
TERMOMODERNIZACJA			
Inwestor		Adres inwestycji	
GMINA LUBASZ ul. B. Chrobrego 37 64 – 720 LUBASZ		SALA WIEJSKA W PRUSINOWIE PRUSINOWO 27 gm. LUBASZ	
Opracował		pieczęćka i podpis	
KONCEPCJA I ZAKRES REMONTU	BŁAŻEJ MRÓZ upr. 7132 / 20 / W / 2002		

MARZEC 2013

TERMOMODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ W PRUSINOWIE gm. LUBASZ

INWENTARYZACJA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa z inwestorem. Wszelkie opisy stanu faktycznego wykonano na podstawie wizji lokalnej na obiekcie oraz oparto na pomiarach z natury.

2. Inwestor

GMINA LUBASZ
ul. Chrobrego 37
64 – 720 LUBASZ

3. Warunki istniejące

3.1. Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest opracowanie zakresu remontu elewacji i zagospodarowania terenu wokół sali wiejskiej w Prusinowie

3.2. Zakres remontu

3.2.1. Elewacja

Zakres prac przy elewacji polega na wykonaniu fasady metodą bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) styropianem EPS 70-040 gr. 10 cm z warstwą siatki wtopioną pod tynkiem cienkowarstwowym. W celu prawidłowego wykonania nowej struktury elewacji, należy w pierwszej kolejności skuć luźne, głuche tynki zewnętrzne oraz uzupełnić braki zaprawą cem. - wapienną. Przed przyklejeniem styropianu, należy oczyścić całość istniejącej elewacji. Na cokole wykonać tynk żywiczny, mozaikowy wys. min. 30 cm ponad teren, do istniejącego gzymsu. W elewacji zamontowane są kratki wentylacyjne podłogi – należy tak wykonać fasadę, aby kratki osadzić w jednej linii, na nowej strukturze tynku cienkowarstwowego. Narożniki ościeży skuć, wyrównać zaprawą tynkarską oraz zamontować narożniki aluminiowe z siatką z włókna. Po wykonaniu warstwy zaprawy pod tynk strukturalny, zamontować nowe parapety stalowe, malowane proszkowo z blachy gr. 0,7 mm.

W zakresie remontu jest również wykonanie nowej ślepej attyki z blachy trapezowej, powlekanej w kolorze brązowym. Po demontażu istniejącej płyty falistej, konstrukcję stalową oczyścić z rdzy i pomalować farbą chlorokauczukową.

Jako warstwę wykończeniową zastosować tynk o strukturze BARANKA w gramaturze 2,5 mm, barwiony w masie lub malowany farbą silikonową.

Nad drzwiami zamontować daszki osłonowe z aluminium i poliwęglanu szer. 90 cm.

3.2.2. Dach

Na części dachu przewidziano remont pokrycia z papy bitumicznej. W celu prawidłowego wykonania izolacji, należy naciąć wszystkie nierówności i spękania istniejącej papy oraz zakonserwować lepikiem na zimno. Po wykonaniu napraw przykleić papę termozgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na osnowie z włókna, modyfikowaną SBS. W zakres remontu dachu wchodzi wymiana opierzeń z blachy na murkach ogniowych oraz wymiana rynien i rur spustowych. Wszystkie elementy blaszane wykonać z blachy powlekanej, w oparciu o ogólnodostępne systemy opierzeń i orynnowania.

3.2.3. Utwardzenie terenu

W otoczeniu sali wiejskiej należy wykonać chodnik (dojście) do budynku oraz wzdłuż elewacji frontowej, aby ułatwić komunikację pieszą. Technologia wykonania jak dla nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cem.-piaskowej. Oporniki betonowe na ławie piaskowej, min. 10 cm, wzmocnione na łączeniach miejscowym oporem betonowym B-10. Z prawej strony wejścia do sali, do narożnika elewacji frontowej wykonać opaskę szerokości 30 cm z kostki betonowej, ograniczonej opornikiem betonowym 6X20 cm. Całość z kostki bezfazowej w kolorze szarym.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z Inwestorem i uzyskać akceptację przed wykonaniem robót.

Wszystkie nazwy produktów i materiałów użyte w dokumentacji mają charakter poglądowy, określający standard i parametry techniczne wyrobów. Wykonawca może zastosować dowolny, inny materiał pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów jakościowych.

Opracował

Błażej Mróz