

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**Obiekt : Świetlica Wiejska Prusinowo
Prusinowo nr 27 gm. Lubasz nr działki 147**

**Inwestor : Gmina Lubasz
64-720 Lubasz ul. Bolesława Chrobrego 37**

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Świetlica Wiejska Rusinowo

Prusinowo nr 27 gm. Lubasz nr działki 147

Przedmiar robót budowlanych nr LUB – 021 – 000

Termomodernizacja i kolorystyka elewacji , pokrycie dachu papą , elementy zewnętrzne

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia.

Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na

środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z dokumentacji technicznej :

Przedmiotem opracowania jest opracowanie zakresu remontu elewacji i zagospodarowania terenu wokół sali wiejskiej w Prusinowie

10. Zakres remontu

10.1 Elewacja

Zakres prac przy elewacji polega na wykonaniu fasady metodą bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) styropianem EPS 70-040 gr. 10 cm z warstwą siatki wtopioną pod tynkiem cienkowarstwowym. W celu prawidłowego wykonania nowej struktury elewacji, należy w pierwszej kolejności skuć luźne, głuche tynki zewnętrzne oraz uzupełnić braki zaprawą cem. - wapienną. Przed przyklejeniem styropianu, należy oczyścić całość istniejącej elewacji. Na cokole wykonać tynk żywiczny, mozaikowy wys. min. 30 cm ponad teren, do istniejącego gzymsu. W elewacji zamontowane są kratki wentylacyjne podłogi – należy tak wykonać fasadę, aby kratki osadzić w jednej linii, na nowej strukturze tynku cienkowarstwowego. Narożniki ościeży skuć, wyrównać zaprawą tynkarską oraz zamontować narożniki aluminiowe z siatką z włókna. Po wykonaniu warstwy zaprawy pod tynk strukturalny, zamontować nowe parapety stalowe, malowane proszkowo z blachy gr. 0,7 mm.

W zakresie remontu jest również wykonanie nowej ślepej attyki z blachy trapezowej, powlekanej w kolorze brązowym. Po demontażu istniejącej płyty falistej, konstrukcję stalową oczyścić z rdzy i pomalować farbą chlorokauczukową.

Jako warstwę wykończeniową zastosować tynk o strukturze BARANKA w gramaturze 2,5 mm, barwiony w masie lub malowany farbą silikatową.

Nad drzwiami zamontować daszki osłonowe z aluminium i poliwęglanu szer. 90 cm.

10.2 Dach

Na części dachu przewidziano remont pokrycia z papy bitumicznej. W celu prawidłowego wykonania izolacji, należy naciąć wszystkie nierówności i spękania istniejącej papy oraz zakonserwować lepikiem na zimno. Po wykonaniu napraw przykleić papę termozgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na osnowie z włókna, modyfikowaną SBS. W zakresie remontu dachu wchodzi wymiana opierzeń z blachy na murkach ogniowych oraz wymiana rynien i rur spustowych. Wszystkie elementy blaszane wykonać z blachy powlekanej, w oparciu o ogólnodostępne systemy opierzeń i orynnowania.

10.3 Utwardzenie terenu

W otoczeniu sali wiejskiej należy wykonać chodnik (dojście) do budynku oraz wzdłuż elewacji frontowej, aby ułatwić komunikację pieszą. Technologia wykonania jak dla nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cem.-piaskowej. Oporniki betonowe na ławie piaskowej, min. 10 cm, wzmocnione na łączeniach miejscowym oporem betonowym B-10. Z prawej strony wejścia do sali, do narożnika elewacji frontowej wykonać opaskę szerokości 30 cm z kostki betonowej, ograniczonej opornikiem betonowym 6X20 cm. Całość z kostki bezzazowej w kolorze szarym.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z Inwestorem i uzyskać akceptację przed wykonaniem robót.

Wszystkie nazwy produktów i materiałów użyte w dokumentacji mają charakter poglądowy, określający standard i parametry techniczne wyrobów. Wykonawca może zastosować dowolny, inny materiał pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów jakościowych.