

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

**Obiekt : Budynek świetlicy wiejskiej i O.S.P.
Sokołowo 48a /1 działka 313/6 64-720 Lubasz**

**Inwestor : Gmina Lubasz
64-720 Lubasz ul. Bolesława Chrobrego 37**

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Obiekt : Budynek świetlicy wiejskiej i O.S.P.
Sokołowo 48a /1 działka 313/6 64-720 Lubasz**

**Przedmiar robót budowlanych nr LUB – 020 – 000
Budynek świetlicy wiejskiej i O.S.P.**

- 1. Elewacja budynku świetlicy**
- 2. Elewacja budynku O.S.P.**
- 3. Wykonanie kominka do grillowania**
- 4. Urządzenie placu**
- 5. Chodnik - dojście do placu rekreacyjnego**
- 6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz

sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z dokumentacji technicznej :

Przedmiotem opracowania jest opracowanie zakresu remontu elewacji i zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury i zieleni wokół Sali wiejskiej w Sokołowie.

10. Zakres remontu

10.1. Elewacja

Zakres prac przy elewacji polega na wykonaniu fasady metodą bezspoinowego systemu ocieplenia (BSO) styropianem EPS 70-040 gr. 10 cm z warstwą siatki wtopioną pod tynkiem cienkowarstwowym. W celu prawidłowego wykonania nowej struktury elewacji, należy w pierwszej kolejności skuć luźne, głuche tynki zewnętrzne oraz uzupełnić braki zaprawą cem. - wapienną. Przed przyklejeniem styropianu, należy oczyścić całość istniejącej elewacji. Na cokole wykonać tynk żywiczny, mozaikowy wys. min. 30 cm ponad teren, do istniejącego gzymsu.. Narożniki ościeży skuć, wyrównać zaprawą tynkarską oraz zamontować narożniki aluminiowe z siatką z włókna. Na części strażnicy OSP należy wykonać okładziny tynkarskie od podstaw (dobudówka).

W elewacji frontowej zabudowana „ślepa” attyka. Przy robotach elewacyjnych należy konstrukcję stalową attyki oczyścić z rdzy i pomalować farbą chlorokauczukową.

Jako warstwę wykończeniową elewacji zastosować tynk o strukturze BARANKA w gramaturze 2,5 mm, barwiony w masie lub malowany farbą silikatową.

Nad drzwiami zamontować daszki osłonowe z aluminium i poliwęglanu szer. 90 cm.

10.2. Stolarka drzwiowa

W obiekcie należy wymienić dwie pary drzwi na aluminiowe, kształtem i kolorystyką dopasowane do istniejących drzwi wejściowych do sali wiejskiej. Drzwi wejściowe, wyposażone w samozamykacz z blokadą otwarcia. Przy montażu drzwi do kuchni zlikwidować próg betonowy, wyjście na bez progu na poziomie posadzki.

10.3. Zagospodarowanie terenu

W otoczeniu sali wiejskiej należy wykonać ogródek grillowy w części podwórza. Placyk biesiadny utwardzić nawierzchnią z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm. Na płycie placu zmontować systemowy kominek grillowy, betonowy, barwiony w masie oraz stoły biesiadne drewniane z ławkami. Przy placu biesiadnym zamontować ławki betonowe z siedziskami i oparciami z desek kompozytowych. Całość elementów dopasowana kolorystycznie i strukturą wykończenia.

Na terenie przyległym do miejsca rekreacyjnego wykonać trawnik metodą siewu z uzupełnieniem dosiewu po drugim koszeniu. Zieleń niska - klomb z roślin liściastych i iglastych wysokości 0,3-0,7 m. W części od granicy z gospodarstwem rolnym wykonać nasadzenia z cyprysika w formie żywopłotu. Wysokość nasadzenia materiału roślinnego 1,2 – 1,5 m. plac rekreacyjny oświetlony dwoma lampami parkowymi z wysięgnikiem dwuramiennym.

Z przodu sali wiejskiej wykonać chodnik wzdłuż elewacji frontowej, aby ułatwić komunikację pieszą. Technologia wykonania jak dla nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cem. -piaskowej. Oporniki betonowe na ławie piaskowej, min. 10 cm, wzmocnione na łączeniach miejscowym oporem betonowym B-10.

Całość placu ogrodzić płotem panelowym na murku systemowym z furtką jako dojściem do placu rekreacyjnego i bramą od strony strażnicy OSP. Kolor płotu zielony, przy montażu zastosować nakrętki zrywane.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi

przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z Inwestorem i uzyskać akceptację przed wykonaniem robót.

Wszystkie nazwy produktów i materiałów użyte w dokumentacji mają charakter poglądowy, określający standard i parametry techniczne wyrobów. Wykonawca może zastosować dowolny, inny materiał pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów jakościowych.