

Pytania z dnia 09.04.2013 r.

Przepraszamy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi, spowodowaną zewnętrzną usterką łącza cyfrowego, za którą Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont świetlic w miejscowości Prusinowo oraz Sokołowo.

W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont świetlic w miejscowości Prusinowo oraz Sokołowo, po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową oraz po dokonaniu wizji lokalnej, zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

Pytania dotyczące świetlicy w Prusinowie:

1. W przedmiarze robót poz. 3 przewidziano skucie tynków elewacji w ilości 15 m², w naszej ocenie do skucia jest co najmniej 185m² tynków, w takiej samej ilości analogicznie uzupełniona powinna być poz. 5 – wywóz gruzu. **Odpowiedz: Zwiększa się pozycję skucie tynków zewnętrznych o 11,30 x 3,79 = 42,83 m2. Należy dodatkowo przyjąć uzupełnienie tynków ścian zewnętrznych kat.II w jednym miejscu w ilości 42,83 m2, oraz zwiększyć wywóz gruzu. Opłaty za składowanie gruzu nie pobiera się.**
2. W przedmiarze nie uwzględniono odkucia, zabezpieczenia i ponownego otynkowania odsłoniętych nadproży okiennych z dwuteowników oraz nadproży, z których tynk zaczyna odpadać. Nieznany jest ich stan techniczny. Nie wykluczamy zatem konieczności wymiany nadproży na nowe. W naszej ocenie dotyczy to minimum 4 do 6 szt. okien elewacji frontowej. **Odpowiedz: W ofercie proszę uwzględnić odkucie, zabezpieczenie, i ponowne otynkowanie nadproży szt.6**
3. W naszej ocenie konieczna jest wymiana drzwi do kotłowni na nowe a nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. **Odpowiedz: W ofercie należy przewidzieć wymianę drzwi do kotłowni 100x200 EI 30 otwierane na zewnątrz.**
4. Przedmiar nie zawiera robót związanych z przełożeniem kratek wentylacyjnych znajdujących się na cokole budynku – 12szt.**Odpowiedz:W ofercie proszę uwzględnić przełożenie krater wentylacyjnych.**
5. Przedmiar nie przewiduje montażu nowej kratki wentylacyjnej na elewacji bocznej (szczyt od strony kotłowni), czy drugi otwór w elewacji, znajdujący się obok ma być zamurowany? Przedmiar nie przewiduje również montażu kratki wentylacyjnej na elewacji od podwórza (część wysoka budynku).**Odpowiedz: Proszę uwzględnić zabezpieczenie otworów kratkami.**
6. Przedmiar nie zakłada przełożenia opraw oświetleniowych oraz włącznika ze starej elewacji na nową (2 oprawy i 1 wyłącznik).**Odpowiedz: Proszę uwzględnić przełożenie opraw oraz włącznika.**
7. Antena oraz jej zasilanie pozostają na swoim miejscu, czy też należy je przełożyć?
Odpowiedz: W dniu 10.04.2013 nie stwierdzono anteny ani zasilania.

8. W przedmiarze nie uwzględniono wykonania nowego tynku na cokole, sugerując się zapisem z opisu technicznego – do wykonania jest ok. 30,00m² tynku. **Proszę uwzględnić w ofercie 30,00m² nowego tynku na cokole**
9. Czy wykonanie obróbek blacharskich (poz. 6 przedmiaru) dotyczy obróbek obudowy z blachy trapezowej „od góry”? jeżeli tak, to w jaki sposób należy zakończyć obudowę z blachy trapezowej „od dołu”. **Dotyczy obróbek blachą powlekaną od dołu.**
10. Obmiar podokienników podany w przedmiarze stanowi ilość elementów do demontażu, natomiast nowe podokienniki na skutek ocieplenia elewacji będą miały większą powierzchnię. Proszę podać prawidłowy obmiar. **Istniejące parapety mają szerokość bez rozwinięcia 20 cm , szerokość parapetów nowych bez rozwinięcia wynosi 30cm .12,5m²**
11. Czy konstrukcja wspornikowa blachy trapezowej, obecnie onduliny nie wymaga remontu? **Obecnie nie stwierdzono takiej potrzeby.**
12. Kominy na dachu pozostają bez zmian, czy też należy je otynkować? **Należy je otynkować.**
13. Prosimy o informację co z reperem geodezyjnym na elewacji? **Reper należy osadzić na nowej elewacji.**

Pytania dotyczące świetlicy w Sokołowie:

1. Czy elewacja budynku ma być ocieplona? W przedmiarze nie ujęto ocieplenia budynku, natomiast opis techniczny przewiduje jego ocieplenie. **Obiekty w Sokołowie nie mają być ocieplane.**
2. Przedmiar zakłada skucie wewnętrznych (powinno być zewewnętrznych) tynków w ilości 104,755 m². W naszej ocenie, do skucia jest zdecydowanie więcej tynków – ok. 154 m², analogicznie do uzupełnienia ilości tynków poprawiona powinna zostać pozycja dotycząca wywiezienia gruzu. Ponadto ściany budynku są spękane. Na elewacji bocznej, tylnej oraz elewacji od podwórza wystąpiło „odsadzenie” (odspojenie nadproża) w jednym z okien, elementy te w naszej ocenie wymagają napraw. Roboty te nie zostały ujęte w przedmiarze robót. **Przedmiar dotyczy tynków zewnętrznych ,proszę w ofercie uwzględnić naprawę nadproża**
3. Wszystkie naroża budynku wyposażone są w studzienki deszczowe, do których woda z rur spustowych nie jest odprowadzona bezpośrednio. Podmywa ona fundamenty budynku. Doprowadziło to obecnie do zniszczenia naroży obiektu. W naszej ocenie należy wodę deszczową odprowadzić bezpośrednio do studzienek, a naroża odkopać i naprawić – roboty te nie zostały uwzględnione w przedmiarze. **Proszę w ofercie uwzględnić propozycję pytającego.**
4. Fundament budynku zabezpieczony jest folią kubełkową, która przy powierzchni gruntu nie przylega do ścian budynku, za folię przedostaje się woda oraz ziemia. Przedmiar przewiduje odkopanie fundamentu na głębokość 20cm i izolację lepikiem. W naszej ocenie fundament należy odkopać głębiej, oczyścić, osuszyć, zabezpieczyć lepikiem oraz poprawić folię kubełkową,

miejscami wymienić - wiąże się to z większym nakładem prac. **Proszę w ofercie uwzględnić poprawienie mocowania i zabezpieczenie folii kubelkowej zgodnie ze sztuką budowlaną.**

5. Obecne drzwi D2 są znacznie wyższe niż te przewidziane do wymiany. W przedmiarze nie przewidziano przesklepienia nadproża. **Proszę w ofercie zastosować drzwi z naświetlem zgodnie z przedmiarem.**
6. Sugerują się opisem technicznym przewidujemy do wykonania ok. 25m² cokołu z tynku mozaikowego. Prac tych nie ujęto jednak w przedmiarze robót. **Proszę zastosować się do opisu.**
7. Przedmiar zawiera pozycję z KNR (nr 23) dotyczącą wykonania wodociągu z rur PCV ciśnieniowych natomiast opis pozycji dotyczy kanalizacji i 2szt. studzienek z osadnikiem – nie zostało to wskazane w dokumentacji projektowej – proszę o większe uszczegółowienie zakresu prac, trasy kanalizacji, miejsca podłączenia oraz przedmiaru. **Zastosowano pozycję analogiczną. Przedmiar dotyczy podłączenia odwodnienia rynien w części dobudowanej do rurociągu istniejącego na przedłużeniu rowu melioracyjnego ,nie pokazanego na mapie.**
8. Poz. 20 przedmiaru przewiduje nowe rynny w ilości 18mb. W naszej ocenie do wymiany oraz do montażu nowych rynien (przy dobudówce) jest łącznie ok. 60,60 mb – oprócz tego należy również doliczyć odwodnienie daszków nad wejściami. **Przedmiar dotyczy rynien w części dobudowanej. Pozostałe rynny – do naprawy (głównie połączenia elementów)**
9. Poz. 21 przedmiaru przewiduje montaż rur spustowych w ilości 3,4 mb. W naszej ocenie łączna długość rur spustowych do wymiany oraz nowych (przy dobudówce) jest znacznie większa. Proszę o weryfikację. **Sprostowanie 3,4m x2**
10. Czy obudowa elewacji frontowej z płyt ondulina pozostaje istniejąca bez zmian? Opis techniczny przewiduje tylko malowanie konstrukcji stalowej, natomiast przedmiar nie przewiduje żadnych robót z tym związanych – demontaż obudowy jest konieczny do wykonania tynku „baranek” na elewacji. **Obudowa elewacji pozostaje istniejąca bez zmian.**
11. Przedmiar przewiduje montaż nowych opraw oświetleniowych na elewacji – 2szt., obecnie na elewacji znajdują się 4 szt. opraw – proszę o wskazanie opraw do wymiany. **Do wymiany oprawy na elewacji frontowej.**
12. Proszę o wskazanie lokalizacji 2 szt. łączników instalacyjnych do montażu. Czy wiąże się to z robotami elektrycznymi wewnątrz budynku? Jeżeli tak - proszę o uszczegółowienie przedmiaru. **Nie . Powyższe dotyczy oświetlenia zewnętrznego .**
13. Elewacja części dobudowanej do budynku sali (od podwórza) posiada podłużne otwory pod oknami, które należy zamurować – roboty te nie zostały uwzględnione w przedmiarze. **Proszę uwzględnić zamurowanie otworów.**
14. Przedmiar nie zakłada montażu kratki wentylacyjnej na elewacji „dobudówki” (część nieotynkowana budynku) – proszę zauważyć że na elewacji nie znajduje się jeden otwór, lecz łącznie 5szt. **Proszę przewidzieć zabezpieczenie kratkami 5 otworów.**

15. Przedmiar, poz. 55 zakłada dostawę i montaż bramy szer. 4,50 m – rozstaw pomiędzy budynkami w miejscu montażu bramy wynosi 5,30 m. Czy pozostałą przestrzeń należy wypełnić panelem ogrodzeniowym? **Tak.**
16. Przedmiar zakłada montaż 2 lamp ogrodowych – proszę o wskazanie trasy kabla oraz miejsca podłączenia lamp do instalacji elektrycznej. **Trasa kabla w najbliższej odległości do budynku świetlicy jako rozbudowa obwodu oświetlenia zewnętrznego na budynku.**
17. Pozycje przedmiaru nr 60 i 65 zakładają wykonanie nawierzchni z kostki o łącznej pow. 28 m² . Czy dotyczy to chodników przed salą wiejską? Jeżeli tak, to w naszej ocenie pow. chodników wynosi 46,43 m². **Tak dotyczy chodników przed salą wiejską.**
18. W przedmiarze nie uwzględniono demontażu istniejących chodników z kostki przed wejściami. **Proszę uwzględnić te rozbiórki.**

Pytania dotyczące Remizy OSP w Sokółowie:

1. W przedmiarze nie uwzględniono robót związanych z „podmurowaniem” ścian „dobudówki” – niedokończone wcześniej rozpoczęte roboty. Należy również uwzględnić dokończenie montażu podbitki oraz jej pomalowanie. Nie zostało też uwzględnione wykonanie opierzenia płyty żelbetowej dachu wykonanej na połączeniu starego budynku z „dobudówką”. **Proszę uwzględnić podmurówkę 2,25 m x 0,07m x 2, uzupełnienie 10,41m x 0,05 m i pomalowanie podbitki. Proszę uzupełnić opierzenia.**
2. Czy budynek remizy ma być ocieplony styropianem? **Nie.**
3. W naszej ocenie przedmiar przewiduje za małą ilość rynien i rur spustowych remizy OSP (tylko dla elewacji bocznej 10,95m). Nie przewidziano demontażu rynien i rur spustowych. Czy pozostają istniejące? Nie uwzględniono również rynien i rur spustowych na „dobudówce”. **Wykonać zgodnie z przedmiarem. Pozostałe rynny do pomalowania.**
4. Czy zamawiający nie przewiduje montażu okna w dobudówce remizy OSP? **Montaż okna i parapetu nie jest przedmiotem zamówienia .**
5. Za remizą znajduje się cokół betonowy o długości kilkunastu metrów w miejscu posadzenia krzewów – w przedmiarze nie przewidziano jego usunięcia, jak i również drzew znajdujących się w okolicy cokołu. **Rozbiórka cokołu oraz usunięcie drzew nastąpi przed przekazaniem placu budowy.**