

projekt

**Uchwała nr ...../..../13  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Dużym  
w Lubasz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2012 roku, poz. 647)

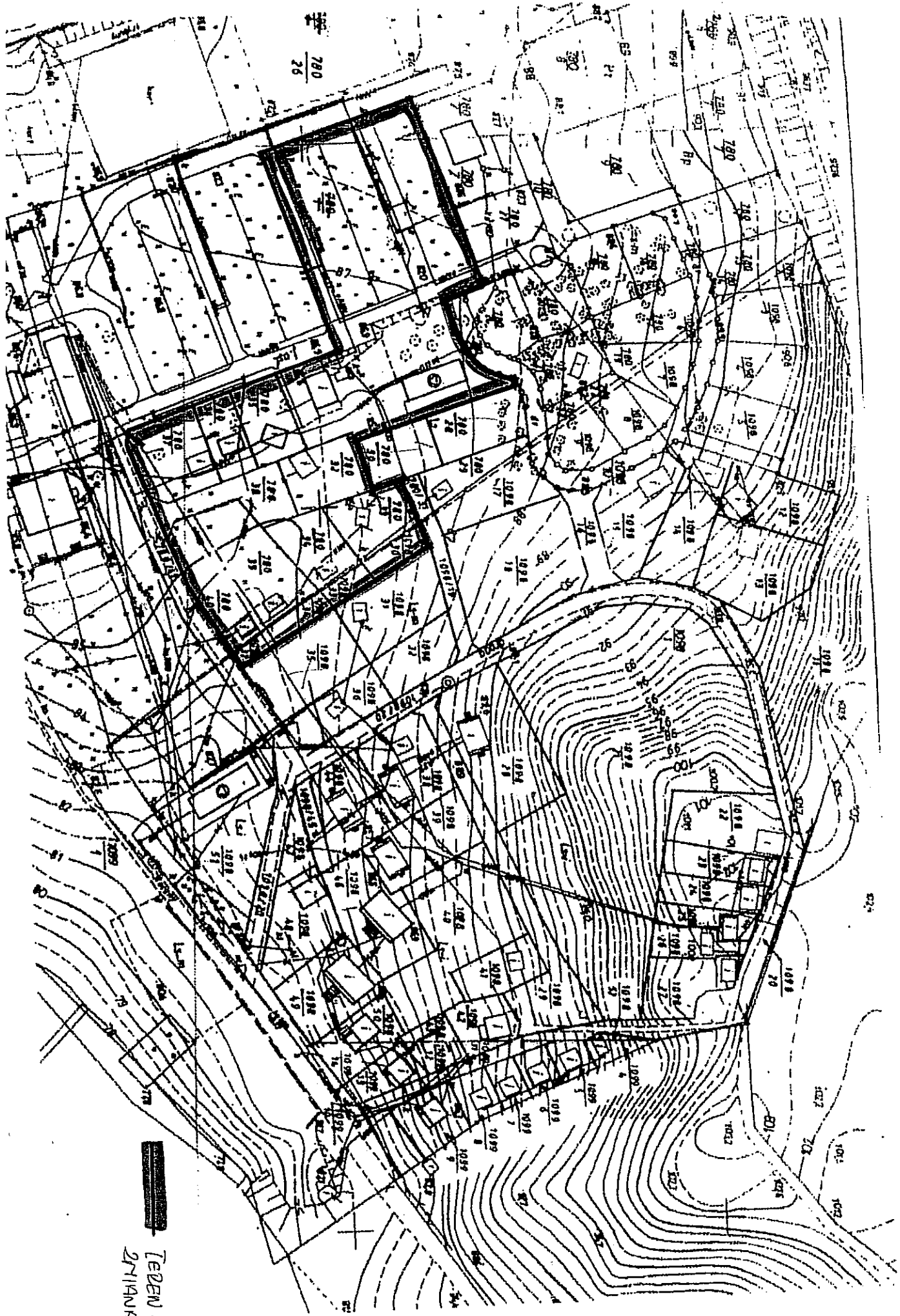
**Rada Gminy Lubasz uchwala co następuje:**

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Dużym w Lubasz.
2. Teren objęty planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Lubasz  
Nr ...../...../13  
z dnia .....2013 r.

Opracowanie planu ma na celu określenie funkcji terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.



780  
26

ТЕДЕН ОБЈЕКТ  
2111111111 ПЛАНУ

Lubasz, 2 sierpnia 2013 r.

Przemysław Bednarek  
Ul. Sikorskiego 31/42  
64-700 Czarnków

*p. A. Katojiszak*  
*7.08.2013*  
*[Signature]*

Urząd Gminy Lubasz

URZĄD GMINY W LUBASZU	
WPLYNĘŁO	
02.08.2013	
L. dz.	859/13
Zal.	Podpis

Zwracam się z wnioskiem o rozpatrzenie propozycji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w obrębie ośrodka wypoczynkowego w Lubaszu obejmującym działki oznaczone geodezyjnie numerami : 780/26-część, 780/35, 780/36, 780/37, 780/38, 780/40, 780/39, 780/34, 780/33, 1098/33, 1098/34, 1098/37, 1098/30. Jest to teren bezpośrednio przylegający do części usługowej ośrodka tj. biurowca i kawiarni, poa namiotowego, amfiteatru. Obecne zapisy planu umożliwiają budowę na obszarze w/w działek domków rekreacji indywidualnej o pow. do 70 m<sup>2</sup>. Na obszarze ośrodka jest bardzo dużo działek o funkcji rekreacji indywidualnej, a większa część nie została jeszcze zagospodarowana. Wobec tego w celu rozwoju ośrodka wypoczynkowego wnoszę o korektę planu poprzez umożliwienie budowy na obszarze obejmującym w/w działki budynków o funkcji usług turystycznych i rekreacyjnych. Może to być na przykład zabudowa szeregowa. W budynkach tych mogą być pokoje do wynajęcia oraz pomieszczenia do świadczenia różnych usług związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem, które podniosą standard ośrodka oraz poszerzą wachlarz świadczonych usług.

W załączeniu:

1. Mapa z wnioskowanym terenem

*[Signature]*