

**RADA GMINY
LUBASZ**

**UCHWAŁA NR XXVII/275/13
RADY GMINY LUBASZ
z dnia 30 września 2013 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Lubasz

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98,poz. 1071 ze zmianami) w związku z art.14 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/

**RADA GMINY LUBASZ
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Po rozpatrzeniu skargi na Wójta Gminy Lubasz, Rada Gminy Lubasz uznaje skargę za bezzasadną.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Wiesław Łyczkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXVII/275/13
Rady Gminy Lubasz
z dnia 30 września 2013 r.

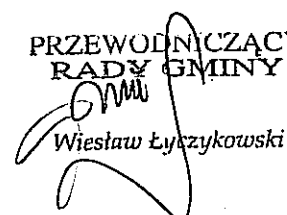
Wnoszący skargę zarzucił Wójtowi Gminy Lubasz nieterminowość w sprawie wniosku złożonego przez skarżącego w dniu 29 marca 2013 r. dotyczącego opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 817 położonej w Lubasz przy ulicy Chrobrego. Skarżący wnioskował o zmianę zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ uniemożliwiają one budowę nowych obiektów na działce.

W odpowiedzi Wójt Gminy Lubasz pismem z dnia 17 czerwca 2013 r. poinformował że w chwili obecnej nie będzie wszczynana procedura planistyczna. Zaznaczył, że działka nr 817 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej i rzeczywiście posiada parametry, które ograniczają możliwości tworzenia nowej zabudowy. Sytuacja ta dotyczy również wielu działek położonych w sąsiedztwie. Jednak zwiększenie obecnego wskaźnika intensywności zabudowy (0,30) nie rozwiąże problemu inwestowania w tym terenie. Ogromne znaczenie w przypadku przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich ma ich niewielka szerokość, która ogranicza możliwości zabudowy. Ponadto w odpowiedzi Wójt Gminy Lubasz poinformował, że opracowanie nowego planu dla centrum Lubasza, ze względu na charakterystykę działek i istniejącej zabudowy oraz ze względu na ochronę konserwatorską jest zagadnieniem złożonym i należy taki plan opracować kompleksowo, a nie w sposób chaotyczny dla pojedynczych działek. W odpowiedzi poinformowano również o braku środków finansowych w budżecie gminy na opracowanie takiego planu oraz o tym, że wniosek skarżącego o zmianę planu został zarejestrowany i dołączony do zbioru wniosków składanych do opracowań planistycznych w celu zrealizowania w następnych latach.

W kwestii zarzutu dotyczącego nieterminowości należy podkreślić, że do rozpatrzenia wniosku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego nie stosuje się przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego (KPA), gdyż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie odsyła w tym zakresie do KPA. Wniosek taki nie jest wnioskiem w indywidualnej sprawie w rozumieniu KPA, a ma on jedynie charakter postulatywny. Rozpatrzenie takiego wniosku nie jest więc określone żadnym terminem. Jeśli Wójt Gminy uzna zmianę planu za konieczną wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Następnie kieruje do Rady Gminy projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

W przypadku wniosku wnoszącego skargę, Wójt Gminy Lubasz uznał, że plan zagospodarowania przestrzennego centrum Lubasza należy opracować kompleksowo dla całego obszaru, a nie wrywkowo dla pojedynczych działek. Podjęte decyzje są wyrazem przysługującego gminie tzw. władztwa planistycznego w zakresie kształtowania przestrzeni. W związku z tym należy stwierdzić, że nie ma w działaniach Wójta Gminy Lubasz opisanego przez skarżącego „...rażącego zaniedbywania i nienależytego wykonywania obowiązków służbowych, naruszenia praworządności oraz interesu skarżącego poprzez przewlekłe załatwianie przedmiotowej sprawy..”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Wiesław Łyczkowski