

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. B. CHROBREGO W LUBASZU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) Wójt Gminy Lubasz ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę nieruchomości położonej w Lubaszu przy ul. B. Chrobrego.

### **I. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

- działki nr 840/12, 840/14, 840/15, 842/4, 843/1 – KW PO2T/00017962/7,
  - działki nr 840/17, 840/13 – KW PO2T/00032764/0,
  - działki nr 840/8, 840/16, 840/18 – KW PO2T/00018948/0.
- łączna powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi 6 013 m<sup>2</sup>.

### **II. OKRES ZAWARCIA UMOWY : 30 lat.**

### **III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy: 7516,25 (w tym VAT) (słownie: siedemtyścipięćsetsetesnaście 25/100).
2. Czynsz dzierżawny będzie ulegał waloryzacji począwszy od roku następnego po pierwszym roku podpisania umowy o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
3. Należności z tytułu czynszu będą uiszczane miesięcznie do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lubasz.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są w „Warunkach przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. B. Chrobrego w Lubaszu”.

### **IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ:**

Przedmiot dzierżawy można oglądać w porozumieniu z Wydierżawiającym. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z oferentami jest Adam Ratajczak – tel. 67 2556083 w. 25.

### **V. KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. Cena – 40% – miesięczna stawka czynszu dzierżawnego,
2. Wielkość zatrudnienia – 30% – liczba osób (mieszkańców Gminy Lubasz) do zatrudnienia przez wyłonionego w drodze przetargu dzierżawcę,
3. Inwestycje 30 % - przedsięwzięcia jakie oferent wykona na rzecz Gminy Lubasz łącznie z szacunkową wartością oraz orientacyjnym terminem realizacji.

### **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM:**

Wadium w wysokości 135 292,50 zł (stotrzydzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa 50/100) należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy Lubasz. Nr konta Nr 26895100091300217620000010 w terminie do dnia 4 listopada 2013 r.

### **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 7 listopada 2013 roku do godz. 9:30 w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubaszu ul. B. Chrobrego 37 (pokój nr 101), z

dopiskiem „Przetarg na dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości przy ul. B. Chrobrego w Lubaszu” oraz z adnotacją „Nie otwierać przed 7 listopada 2013 roku godz. 10.00”.

**VIII. OTWARCIE OFERT:**

1. 1.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 listopada 2013 roku o godz. 10:00 w sali nr 104 Urzędu Gminy Lubasz, ul. B. Chrobrego 37.
2. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.