

# PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBASZ**  
**z dnia .....**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1**  
**położonych w obrębie wsi Dębe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami )

**Rada Gminy Lubasz**  
**uchwala, co następuje:**

Rozdział 1  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe, zwany dalej planem.

2. Granice uchwalenia planu, obejmujące tereny w północno-wschodniej części wsi Dębe, oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.** Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) obowiązujących linii zabudowy budynków mieszkalnych rozumie się linie, na których posadowiona winna być przeważająca część ściany frontowej i poza którą mogą być sytuowane takie elementy budynku jak: partia wejściowa z ewentualnymi schodami, wykusze, ryzality, ściany wjazdowe garaży przybudowanych, lecz na odległość nie większą niż 1,50 m od tej linii;
- 2) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy rozumie się linie dotyczące budynków, poza którymi to liniami nie mogą być sytuowane żadne elementy budynku;

- 3) obowiązującego kierunku dominującej kalenicy rozumie się kierunek kalenicy głównych połaci dachu wyróżniającej się wizualnie poprzez najwyższe położenie lub największą długość;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumie się zabudowę działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym, budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz z możliwością lokalizowania innych elementów towarzyszących zabudowie jednorodzinnej takich jak wiaty, elementy małej architektury;
- 5) zasad podziału wewnętrznego, dla których linie oznaczone na rysunku mają charakter nieobligatoryjny, rozumie się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunku o powierzchni minimum 600 m<sup>2</sup> i maksimum 1800 m<sup>2</sup>,
- 6) pasa dopuszczalnej lokalizacji drogi wewnętrznej rozumie się możliwość geodezyjnego wydzielenia na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, drogi wewnętrznej z terenów zieleni nieurządzonej,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków ( rozumianej jako powierzchnia wszystkich kondygnacji budynków w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku tzn. tarasy, schody zewnętrzne, podcienia, balkony, zjazdy do garaży, itp.) do powierzchni działki budowlanej.

**§3.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§4.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§5.** Tereny objęte planem położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

**§6.** 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy dla budynków jednorodzinnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy;
- 6) dopuszczalna lokalizacja na granicy działek budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) pas dopuszczalnej lokalizacji drogi wewnętrznej,
- 8) kierunek obowiązkowych zjazdów z dróg wewnętrznych..

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną.

§7.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – **MN1, MN2 i MN3;**
- 2) tereny zieleni nieurządzonej – **Z;**
- 3) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – **ZL;**
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku – **KD;**
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – **KDW;**
- 6) tereny urządzeń i sieci gospodarki sanitarnej – **K.**

2. Dla terenów o tym samym przeznaczeniu a odmiennych ustaleniach wprowadza się poza symbolem literowy indeks liczbowy.

§8.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – MN1, MN2 i MN3, są terenami, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami o środowisku. Dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w oparciu o przepisy o środowisku.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na które należy uzyskać stosowne uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

3. Wyznaczone na rysunku pasy wolne od zabudowy pod liniami elektroenergetycznymi WN i SN mają charakter orientacyjny a każdorazowe zbliżenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi do tego pasa wymaga dodatkowych obliczeń w oparciu o obowiązujące przepisy z tego zakresu.

## Rozdział 2

### Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§9. Dla całego obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek z zachowaniem warunków określonych w uchwale,
- 3) ustala się zasady przekształcania terenu związanego z budową budynków i zagospodarowaniem działek budowlanych w sposób następujący:
  - a) dla wszystkich działek projektowane ukształtowanie terenu w sposób naturalny, poprzez projektowane skarpy lub system murów oporowych winno zapewniać zatrzymywanie maksymalnej ilości wód opadowych i roztopowych w granicach działki poprzez retencję powierzchniową lub poprzez gromadzenie w zbiornikach otwartych lub zamkniętych,
  - b) spadki skarp powstałych na działce w wyniku przekształceń nie mogą przekraczać:
    - 15% w przypadku skarp skierowanych w stronę granicy działki sąsiedniej i zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od tej granicy,
    - 50% w pozostałych przypadkach.

**§10.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1), o którym mowa w §7 ust.1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla całego terenu:

- a) teren stanowiący jednocześnie działkę budowlaną może być wydzielony jedynie na potrzeby włączenia do sąsiednich działek istniejących lub projektowanych ;
- b) na terenie dopuszcza się lokalizowanie: maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, do dwóch budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych oraz innych elementów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będących budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - maksymalny – 0,65
  - minimalny – 0,15,
- d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,

2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 10,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
- b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż  $30^{\circ}$  i nie większym niż  $45^{\circ}$ ,
- c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,80 m,
- d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,60 m nad poziom terenu,
- e) wysokość posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,60 m nad poziom terenu,
- f) długość ściany frontowej – od 10,00 m do 18,00m,

3) dla budynków garażowych i gospodarczych:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 6,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
- b) na budynku obowiązuje dach skośny dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż  $15^{\circ}$  i nie większym niż  $35^{\circ}$ ,
- c) wysokość posadowienia posadzki nie wyżej niż 0,3 m nad poziom terenu,
- d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,00 m nad poziom terenu.
- e) kubatura budynku – od  $40 \text{ m}^3$  do  $400 \text{ m}^3$ .

**§11.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), o których mowa w §7 ust.1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla całego terenu:

- a) na jednej działce dopuszcza się lokalizowanie: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, do trzech budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych oraz innych elementów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będących budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - maksymalny – 0,65
  - minimalny – 0,15,
- c) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,

2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego

- wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 10,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
- b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż  $30^0$  i nie większym niż  $45^0$ ,
  - c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,80 m,
  - d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,60 m nad poziom terenu,
  - e) wysokość posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,60 m nad poziom terenu,
  - f) długość ściany frontowej – od 10,00 m do 18,00m;
- 3) dla budynków garażowych i gospodarczych:
- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 6,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
  - b) na budynku obowiązuje dach skośny dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż  $15^0$  i nie większym niż  $35^0$ ,
  - c) przy lokalizacji budynku na granicy z sąsiednią działką obowiązują dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż  $15^0$  i nie większym niż  $25^0$ ,
  - d) wysokość posadowienia posadzki nie wyżej niż 0,3 m nad poziom terenu,
  - e) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,00 m nad poziom terenu.
  - f) kubatura budynku – od  $40\text{ m}^3$  do  $400\text{ m}^3$ .

**§12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN3**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla całego terenu:
- a) na jednej działce dopuszcza się lokalizowanie: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, do dwóch budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych oraz innych elementów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będących budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,65
    - minimalny – 0,15,
  - c) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 10,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
  - b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż  $30^0$  i nie większym niż  $45^0$ ,
  - c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,80 m,
  - d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,60 m nad poziom terenu,
  - e) wysokość posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,60 m nad poziom terenu,
  - f) długość ściany frontowej – od 10,00 m do 18,00m;
- 3) dla budynków garażowych i gospodarczych:
- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 6,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
  - b) na budynku obowiązuje dach skośny dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż  $15^0$  i nie większym niż  $35^0$ ,
  - c) przy lokalizacji budynku na granicy z sąsiednią działką obowiązują dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż  $15^0$  i nie większym niż

25<sup>0</sup>,

- d) wysokość posadowienia posadzki nie wyżej niż 0,3 m nad poziom terenu,
- e) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,00 m nad poziom terenu.
- f) kubatura budynku – od 40 m<sup>3</sup> do 400m<sup>3</sup>.

**§13.** Dla terenów zieleni nieurządzonej (**Z**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budowli i urządzeń związanych wyłącznie z rekreacją oraz elementów małej architektury;
- 3) teren zieleni nieurządzonej stanowi przestrzeń do lokalizowania podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

**§14.** Dla terenów lasów (**ZL**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 3 ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budowli i urządzeń związanych wyłącznie z rekreacją oraz elementów małej architektury.

**§15.** Dla terenu drogi (**KD**), o którym mowa w §7 ust.1 pkt 4 ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,00 m;
- 2) pas drogowy stanowi również przestrzeń do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**§16.** Dla terenu drogi (**KDW**), o którym mowa w §7 ust.1 pkt 4 ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
  - a) dla KDW1 - 8,00 m,
  - b) dla KDW2 – 10,00 m;
- 2) pas drogowy stanowi również przestrzeń do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**§17.** Dla terenów urządzeń i sieci gospodarki sanitarnej (**K**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 6 ustala się możliwość lokalizowania poza urządzeniami i sieciami tej gospodarki, również urządzeń i sieci z zakresu gospodarki wodnej i elektroenergetycznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§18.** Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) docelowe zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
- 2) docelowe zbiorowe odprowadzenie ścieków bytowych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów mieszkaniowych przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie w znaczącej części terenów lasu znajdującego się w granicach planu z przeznaczeniem niewielkiej części na potrzeby komunikacji publicznej;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) ukształtowanie układu drogowego w niewielkim stopniu ingerującego w naturalną rzeźbę terenu.

Rozdział 4  
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów  
komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§19.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem obejmuje drogę publiczną (**KD**) powiazaną z zewnętrznym sąsiadującym systemem dróg publicznych oraz drogami wewnętrznymi (**KDW**), które obsługują zjazdy indywidualne wszystkich działek budowlanych.

2. Zjazdy indywidualne działek przyległych do dróg wewnętrznych obowiązują wyłącznie z tych dróg, których kierunki oznaczono na rysunku.

**§20.** Obszar objęty planem wymaga docelowego zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych.

**§21.** W granicach pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych przewidzieć nieutwardzony pas o szerokości 1 m od granic działek z przeznaczeniem na lokalizację sieci elektroenergetycznych.

**§22.** Do czasu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną tego rejonu, z uwagi na charakter zabudowy, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna – z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 2) woda - z ujęć własnych,
- 3) ścieki bytowe odprowadzane do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym opróżnianiem i wywożeniem na oczyszczalnię ścieków przystosowaną do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowywane z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 5) odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty,
- 6) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

Rozdział 5  
**Przepisy końcowe**

**§23.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§25.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały  
Nr .....  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia ..... 2013 r

Niniejszą uchwałą zatwierdza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie dla tego obszaru funkcji zabudowy usługowej oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, o czym świadczy załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

W toku prowadzonej procedury planistycznej ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania, rozpatrzono wnioski, sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze i prognozą skutków finansowych, uzyskano opinie i uzgodnienia projektu planu oraz wyłożono projekt planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o czym ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia na terenie gminy Lubasz. W okresie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Przeprowadzona została pełna procedura planistyczna zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 119/14, 119/16, 118/11 I 117/1  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI DĘBE**

Gmina : Lubasz  
Obręb : Dębe  
Ark.2 działka 119/14,119/16,118/11,117/1

Rysunek planu

skala 1:1000



Sekcja: 402.434.201  
402.434.202

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,  
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
-Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1257 z zm.)

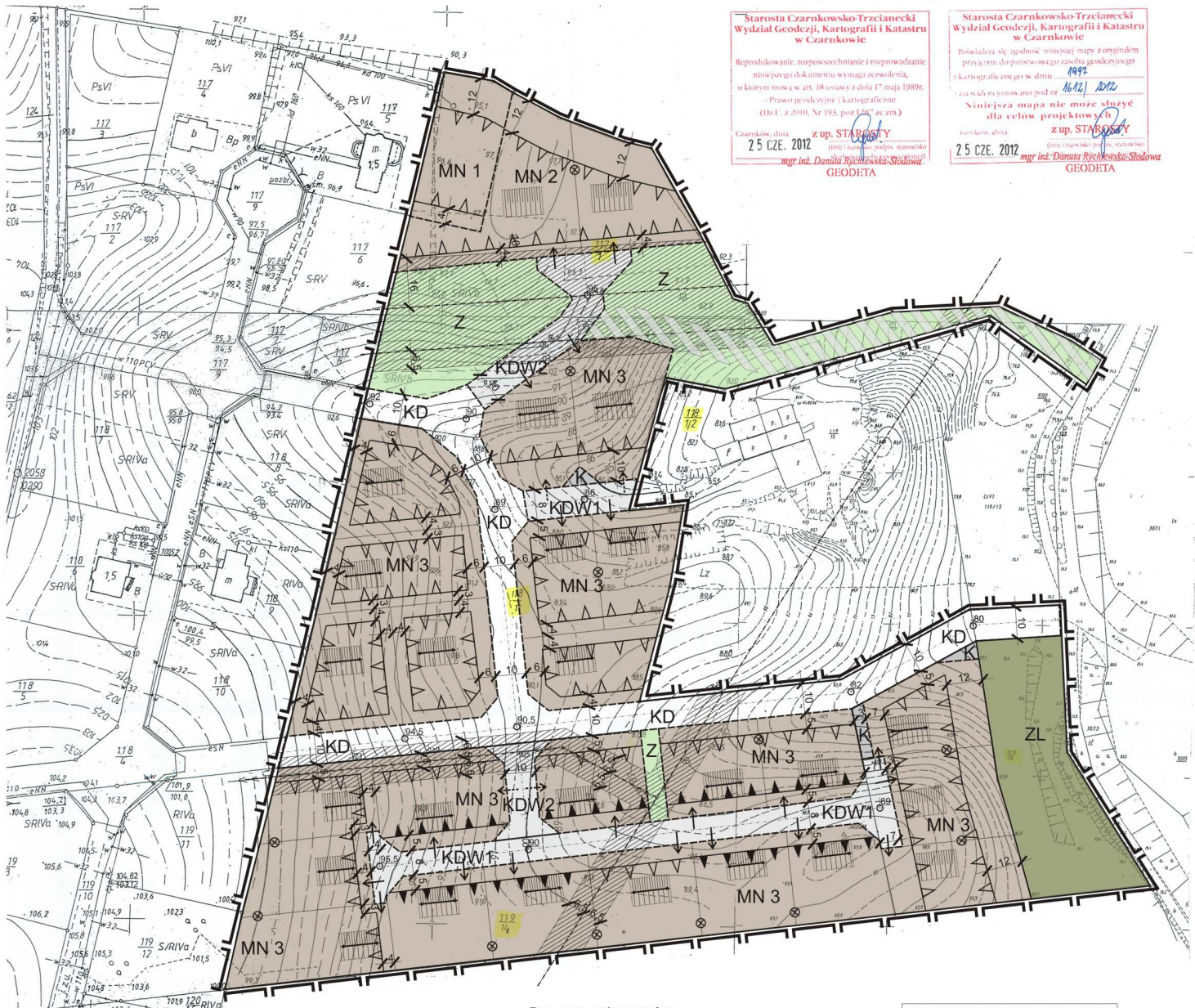
Czarnków, dnia .....  
25 CZE. 2012 z up. STABISZY  
mgr inż. Danuta Rybicka-Stodowa  
GEODETA

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w Czarnkowie

Posiada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przejętym do ponownego zasobu geodezyjnego  
kartograficznego w dniu .....  
1999  
z uwzględnieniem pod nr .....  
1642/2012

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych

Czarnków, dnia .....  
25 CZE. 2012 z up. STABISZY  
mgr inż. Danuta Rybicka-Stodowa  
GEODETA



**Oznaczenia graficzne:**

- Granica uchwalenia planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów
- Linie zasad podziału wewnętrznego - nie obligatoryjne
- Obowiązujące linie zabudowy budynków jednorodzinnych
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Kierunek obowiązkowych zjazdów z dróg wewnętrznych: podstawowy / alternatywny
- Obowiązujący kierunek dominującej kalenicy
- Dopuszczalna lokalizacja na granicy działek budynków gospodarczych i garażowych
- Tereny potencjalnego oddziaływania linii napowietrznych SN i WN do czasu skablowania
- Pas dopuszczalnej lokalizacji drogi wewnętrznej

**Przeznaczenie terenów:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Z Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL Tereny lasów
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- K Tereny urządzeń i sieci gospodarki sanitarnej

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA .....

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA .....  
POZ .....



**UWAGA!** Wymiary podane są w metrach

PROJEKT PLANU OPRACOWAŁ:  
mgr inż.arch. Henryk Gawroński  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Nr Z-196