

**UCHWAŁA NR ...../.../...  
RADY GMINY LUBASZ  
z dnia .....**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

**Rada Gminy Lubasz  
uchwała co następuje:**

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz.
2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz są granice administracyjne Gminy Lubasz
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice. obszaru objętego zmianą studium.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Lubasz  
Nr .....  
z dnia .....

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- potrzebę doprowadzenia do spójności ustaleń studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, jak również innych opracowań sektorowych,
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Lubasz, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Lubasz, w tym uwzględnienie aktualnych trendów społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami);
- ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami), a w szczególności uwzględnieniu elementów sieci obszarów NATURA 2000;
- ustawy Prawo Wodne (Dz.U.z 2012 r. poz. 145 ze zmianami)
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 ustawy;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz przyjęto uchwałą nr XII/148/00 Rady Gminy Lubasz z dnia 19 kwietnia 2000 roku, dokonano częściowej zmiany studium uchwałą Rady Gminy Lubasz z dnia 13 września 2007 roku.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.