

**UCHWAŁA NR XXXII/322/14
RADY GMINY LUBASZ
z dnia 14 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

**Rada Gminy Lubasz
uchwała co następuje:**

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz.
2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz są granice administracyjne Gminy Lubasz
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiestaw Łyczykowski

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Lubasz
Nr XXXII/322/14
z dnia 14 kwietnia 2014 roku

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- potrzebę doprowadzenia do spójności ustaleń studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, jak również innych opracowań sektorowych,
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Lubasz, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Lubasz, w tym uwzględnienie aktualnych trendów społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

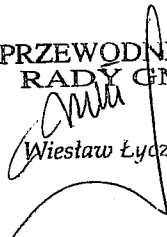
Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

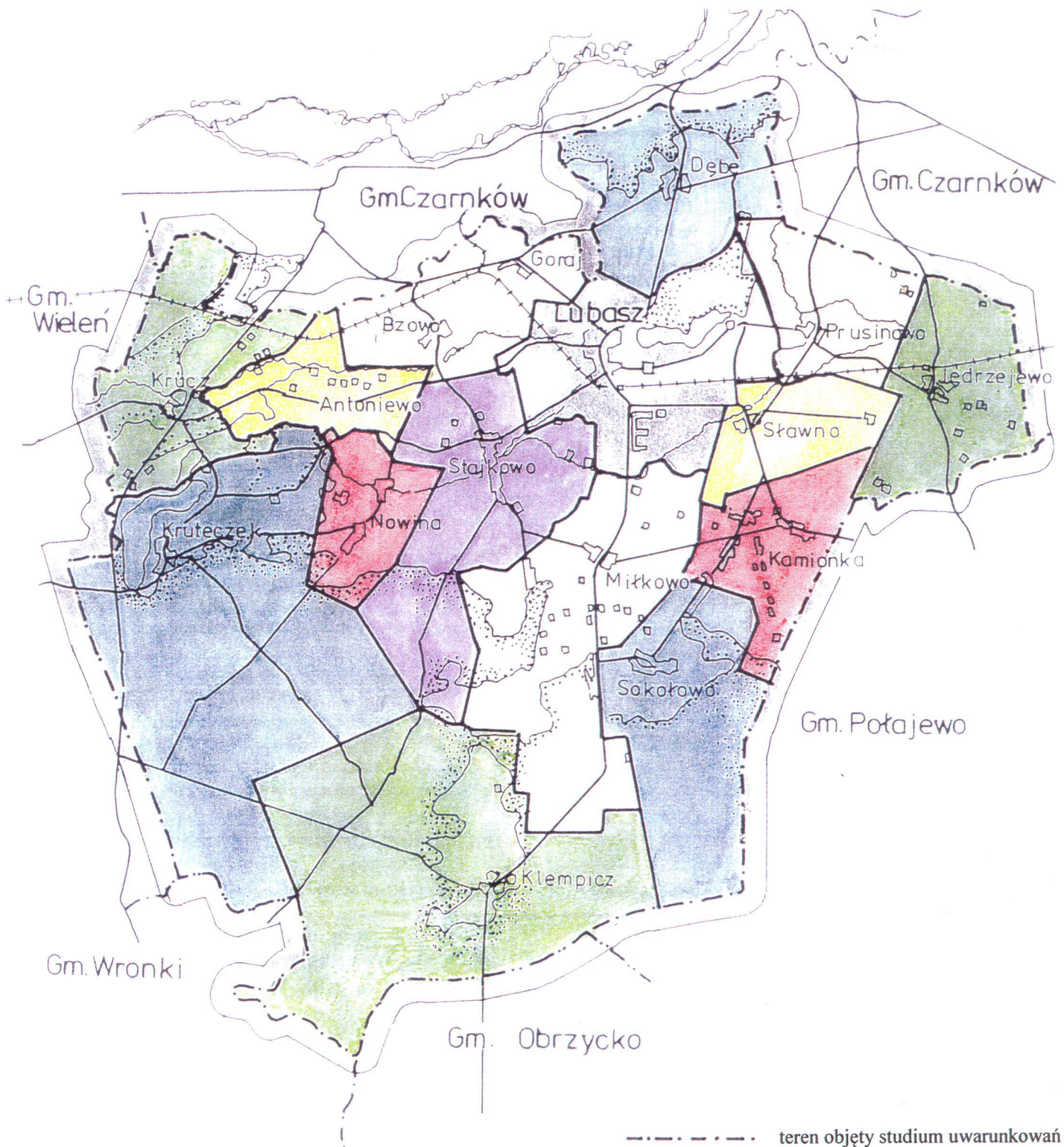
- ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami);
- ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami), a w szczególności uwzględnieniu elementów sieci obszarów NATURA 2000;
- ustawy Prawo Wodne (Dz.U.z 2012 r. poz. 145 ze zmianami)
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), a w szczególności uwarunkowania określone w art. 10 ustawy;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz przyjęto uchwałą nr XII/148/00 Rady Gminy Lubasz z dnia 19 kwietnia 2000 roku, dokonano częściowej zmiany studium uchwałą Rady Gminy Lubasz z dnia 13 września 2007 roku.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Łyczyszkowski



----- teren objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**PRZEWODNISZĄCY
RADY GMINNY**

Wiesław Łyczykowski

Załącznik
do uchwały nr XXXII/322/14
Rady Gminy Lubasz
z dnia 14 kwietnia 2014 roku