

**UCHWAŁA NR XXXIII/333/14**  
**Rady Gminy Lubasz**  
z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz  
uchwala, co następuje:

- § 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz, przyjętego uchwałą Nr XII/148/00 Rady Gminy Lubasz z dnia 19 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Lubasz z dnia 13 września 2007 r.
- 2.** Zmiana Studium obejmuje teren Gminy Lubasz w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Wiesław Łyczykowski*

**Uzasadnieni  
do uchwały Nr XXXIII/333/14  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia 27 maja 2014 r..**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy. W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany studium.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz we wschodniej części gminy wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju tej części gminy.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz jest zbadanie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na terenach rolnych, we wschodniej części gminy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno została zainicjowana na wniosek inwestora, który zamierza zrealizować w rejonie ww. wsi farmę wiatrową. W świetle obowiązujących obecnie przepisów inwestycja taka może zostać zrealizowana jedynie w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) jeżeli na obszarze gminy planowane jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, to w studium ustala się ich rozmieszczenie. W związku z tym, że w myśl przepisów art. 20 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należało w pierwszej kolejności dokonać zmian w obowiązującym studium, dostosowując je do inwestycji w energetykę odnawialną.

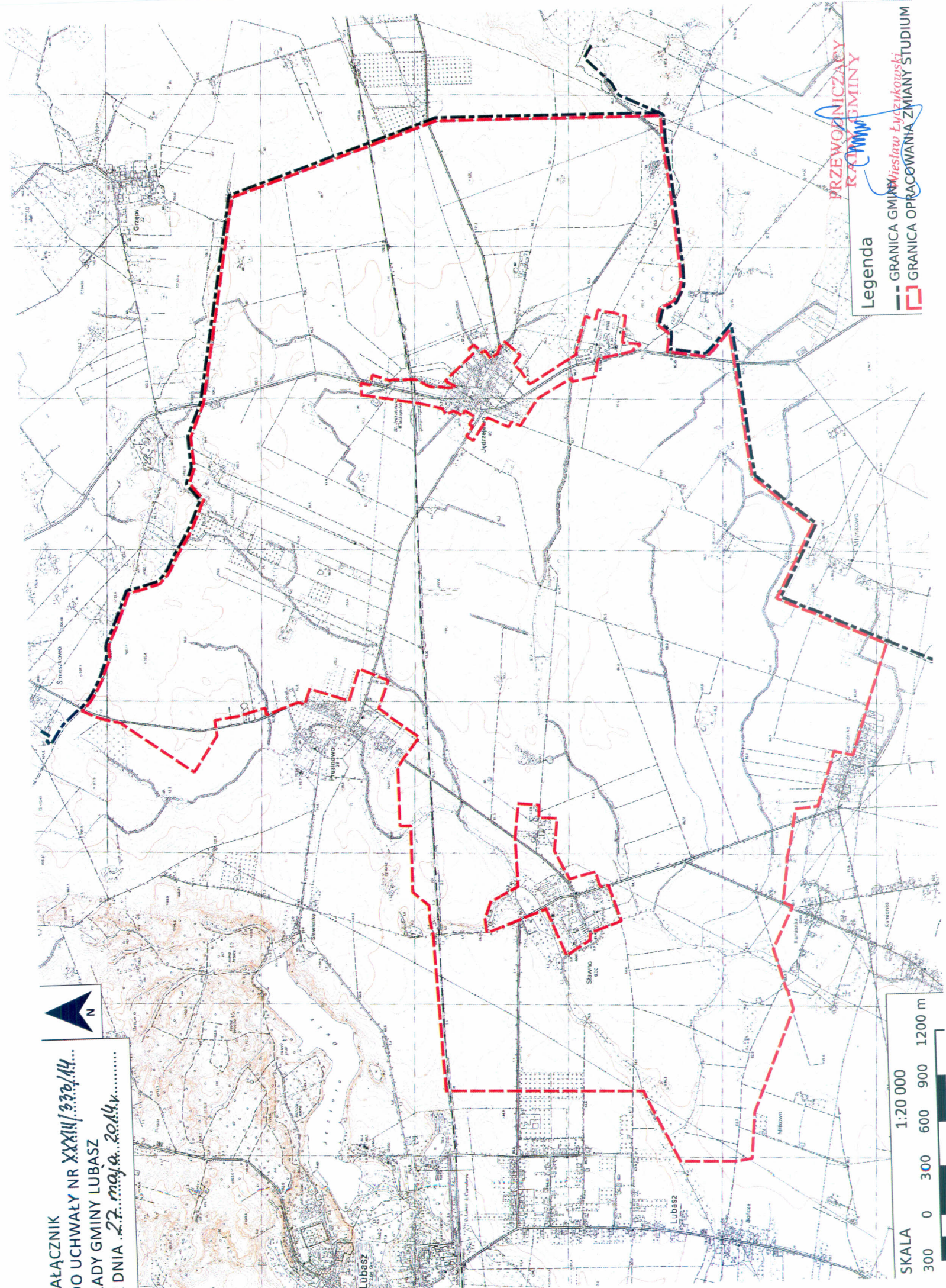
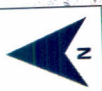
Planowanie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności: nowe źródło dochodów dla gminy, np. z tytułu podatku od nieruchomości, wzrost rozwoju gminy, nowe drogi dojazdowe do pól uprawnych, dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej, dodatkowe miejsca pracy i utrzymania dla mieszkańców gminy, promocja proekologicznego wizerunku gminy, a przede wszystkim wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy

Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii – aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje m.in. w energetykę wiatrową.

**W wyniku przeprowadzonych analiz aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz oraz w związku ze zgłoszonymi wnioskami, proponuje się przystąpić do opracowania zmiany Studium.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wielaw Łyczkowski*  
Wielaw Łyczkowski

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/330/14...  
RADY GMINY LUBASZ  
Z DNIA 27 maja 2014 r. ....



Legenda

-  PRZEWODNICZĄCY RACJONALNIE GMINY
-  GRANICA GMIN *Wiesław Łyczukowski*
-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

