

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze
działek nr 196/1, 196/2 i 196/3 położonych w obrębie wsi Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/258/13 Rady Gminy Lubasz z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 196/1, 196/2 i 196/3, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz (uchwała Rady Gminy Lubasz Nr VIII/69/07 z dnia 13 września 2007 r.), zwanego dalej studium uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 196/1, 196/2 i 196/3 położonych w obrębie wsi Lubasz, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 196/1, 196/2 i 196/3 położonych w obrębie wsi Lubasz, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje tereny zabudowy usług turystyki (UT) i drogę wewnętrzną (KDW), w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów komunalnych;
- 2) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) możliwość stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu standardów emisyjnych;
- 4) możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego organu w zakresie ochrony zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Na terenach zabudowy usług turystyki, oznaczonych symbolami **1UT** i **2UT**:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu,
 - b) lokalizację nowych budynków rekreacji indywidualnej,
 - c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie terenów zabudowy usług turystyki,
 - d) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - e) wysokość budynków:
 - dla budynku hotelu nie większą niż 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków rekreacji indywidualnej nie większą niż 7,5 m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie większą niż 9 m i 2 kondygnacje nadziemne,

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż: 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego dodatkowo 2 stanowiska postojowe na mieszkanie.

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dostęp do przyległych dróg, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 4) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14;
- 5) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii;
- 7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 10) skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, albo - w razie braku możliwości przyłączenia do sieci lub przy braku nakazu kanalizowanie tych wód wynikającego z przepisów odrębnych – powierzchniowe odprowadzanie tych wód w obrębie własnych nieruchomości;
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania tych ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

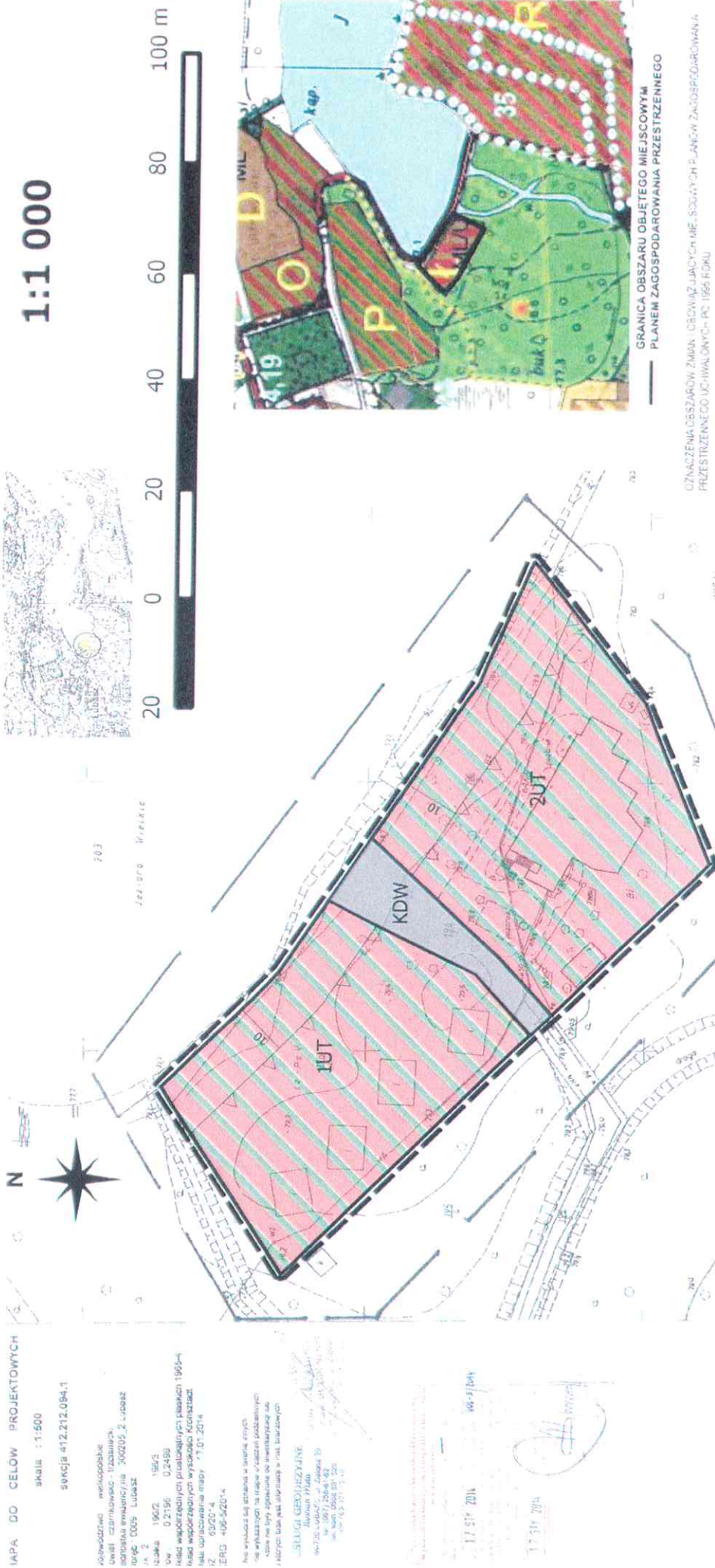
§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 196/1, 196/2 I 196/3 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI LUBASZ



Legenda

- —** granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UT** tereny zabudowy usług turystyki
- KDW** droga wewnętrzna

MAPA DO CELOWYCH PROJEKTOWYCH
skala: 1:500
SYMBOL 412.212.094.1

odpowiedzialnie wielkopolskie
biuro inżynierskie - izoarchitekci
ul. Wolności 1/10, 61-716 Lubasz
NIP: 780-196-520-14
KRS: 0000352092
REGON: 141849513
NIP: 780-196-520-14
REGON: 141849513
KRS: 0000352092

Projektant
mgr inż. Jerzy Górecki
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Tomasz Kozłowski
mgr inż. Piotr Kozłowski

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014

17.01.2014



0 20 40 60 80 100 m

1:1 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIKANA I OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UCZYNIALNYCH-PC 1966 ROKU

- — — —** granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UT** tereny zabudowy usług turystyki
- KDW** droga wewnętrzna



Urząd Gminy w Lubaszu

ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
tel. +48 (67) 255 60 12, fax: (67) 255 64 62, e-mail: lubasz@poczta.onet.pl

Mapa punktów adresowych

