

**Uchwała nr XXXIV/338/14
Rady Gminy Lubasz
z dnia 27 sierpnia 2014 r.**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Dużym w Lubasz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Dużym w Lubasz., zwaną dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu
 3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:500 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Dużym w Lubasz.”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubasz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubasz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
 - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
 - 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez sumę rzutów pionowych zewnętrznych krawędzi wszystkich obiektów budowlanych w stanie wykończonym;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z przeznaczeniem terenów oznaczonym symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT/ZR**, **2UT/ZR**, **3UT/ZR**:
 - a) podstawowe: tereny usług turystyki i zabudowy rekreacyjnej
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**:
 - a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i oświetlenie.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu;
- 3) nakaz lokalizowania obiektów małej architektury jednorodnych w formie;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania projektowanej i istniejącej zabudowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 5) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie sytuowania szyldów o maksymalnej powierzchni 1 m²;

- 7) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie na elewacjach budynków przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 2 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) że wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) nakaz zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz gromadzenia i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości na terenie Gminy Lubasz i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstających w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) że dla terenów 1UT/ZR, 2UT/ZR, 3UT/ZR obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne, odnawialne źródła energii.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się.

- 1) nakaz oświetlania terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających teren dróg wewnętrznych.

§ 9. Na terenach usług turystyki i zabudowy rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT/ZR, 2UT/ZR, 3UT/ZR ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów:
 - a) domów letniskowych,
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) miejsc postojowych,

- d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - e) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się intensywność zabudowy, liczoną jako stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu UT/ZR:
- a) minimalna – 0,05;
 - b) maksymalna – 0,40;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40 % powierzchni obszaru planu;
- 4) ustala się parametry projektowanej zabudowy rekreacyjnej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy rekreacyjnej do 6,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednym domkiem letniskowym 70 m²;
 - c) nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną plus poddasze użytkowe;
 - d) nakaz stosowania drewnianych pokryć elewacji;
 - e) dachy skośne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie więcej niż 45°;
 - f) pokrycie dachu: blacho-dachówka lub gonty: drewniane, bitumiczne, blaszane, lub bitumiczna, falista płyta dachowa typu Onduline;
- 5) dopuszcza się remonty istniejących budynków oraz zmianę ich przeznaczenia na cele socjalne, sanitarne, gospodarcze i infrastruktury technicznej.
- 6) budowa domów letniskowych może być realizowana wyłącznie na terenach, dla których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu wobec czego dla terenu 1UT/ZR nie obowiązują ustalenia z punktów 1) a) i 4).

§ 10. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) jednostronne lub dwustronne chodniki, z dopuszczeniem przekroju drogi w układzie jednoprzestrzennym;
- 4) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia obszaru w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony zasobów wód podziemnych (OWO) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 2) zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na terenie pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż: 1 stanowisko postojowe na 1 domek letniskowy.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy;
- 2) że w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nastąpi ich przebudowa w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z gminnej sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 8) zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

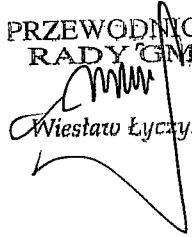
§ 16. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

ROZDZIAŁ 3 **Przepisy końcowe**

§ 17. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 18. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Wiesław Łyczkowski

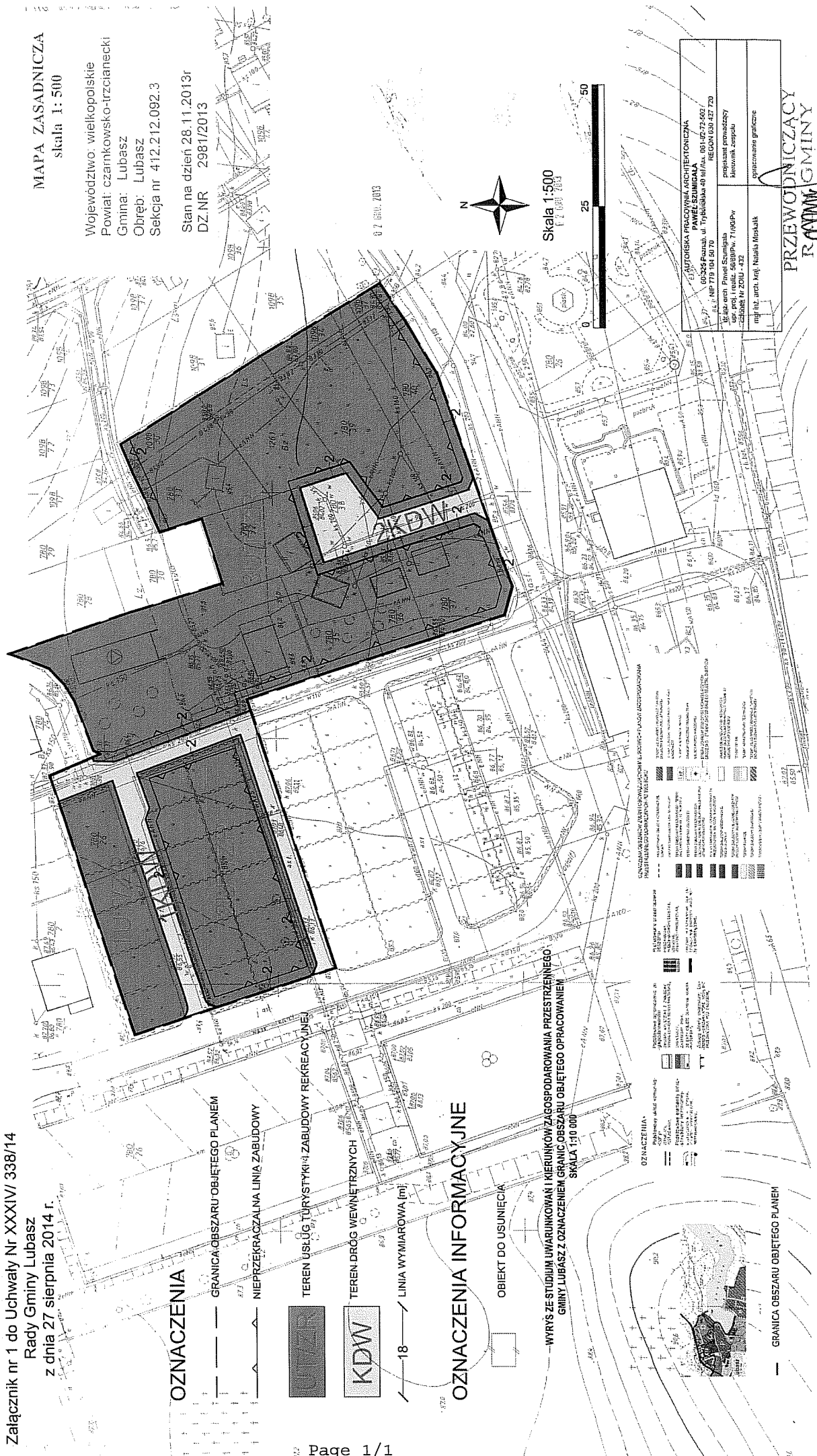
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO NAD JEZIOREM DUŻYM W LUBASZU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/1338/14
Rady Gminy Lubasz
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

MAPA ZASADNICZA
skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: Lubasz
Obręb: Lubasz
Seksja nr 412.212.092.3

Stan na dzień 28.11.2013r
DZ.NR 2981/2013



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- - - NIEPRZEKRĄCZALNA LINIA ZABUDOWY

- TEREN USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY REKREACYJNE
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 18--- LINIA WYMIAROWA [m]

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKT DO USUNIĘCIA
- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, GMINY LUBASZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM SKAŁA 1:10 000
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA:	
[Symbol: Linie z kropkami]	Linie zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego
[Symbol: Linia ciągła]	Linie zabudowy w planie miejscowym
[Symbol: Linia przerywana]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linie z kropkami]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe
[Symbol: Linia kropka-kreska]	Linie zabudowy w planie miejscowym - granice zabudowy - linie wymiarowe

Skala 1:500



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA WYBIEGALSKA 40 W/12A REGON 1430 437 720 NIP 779 104 50 70	
proj. arch. Paweł Szumowski upr. proj. i rekon. 4500/PW, 7 160/PW Członek Nr ZOU - 432	
mgr inż. arch. Krzysztof Miskulak	opracowanie graficzne

**PRZEWODNICZĄCY
RANYM
GMINY**

Wielki Las, Lubasz

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubasz nr XXXIV/338/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubasz

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubasz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

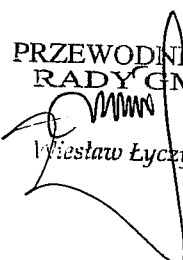
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz

stwierdza że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży na obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz jako teren usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy letniskowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Łyczkowski

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubasz nr XXXIV/338/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubasz

ROZSTRZYGNIĘCIE


w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubasz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rada Gminy Lubasz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubasz w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Łyczkowski

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Lubasz nr XXXIV/338/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubaszu

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lubasz, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Dużym w Lubaszu

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubasz.


4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Łyczekowski

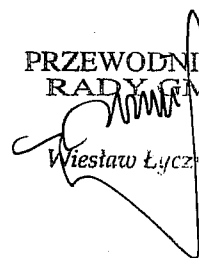
Uzasadnienie do uchwały
nr XXXIV/338/14
Rady Gminy Lubasz
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Niniejszą uchwałą zatwierdza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Dużym w Lubasz.

Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie dla tego obszaru funkcji usług turystyki i zabudowy rekreacyjnej oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, o czym świadczy załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. W toku prowadzonej procedury planistycznej ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania, rozpatrzono wnioski, sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze i prognozą skutków finansowych, uzyskano opinie i uzgodnienia projektu planu oraz wyłożono projekt planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o czym ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia na terenie gminy Lubasz. W okresie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Przeprowadzona została pełna procedura planistyczna zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Wiesław Łyczyski