

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie gminy Lubasz.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie, po śladzie istniejącej linii 110 kV, korytarza dla przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie gminy Lubasz.

Z wnioskiem o podjęcie prac planistycznych nad inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym wystąpiło ELTEL Networks Olsztyn S.A. z siedzibą w Gutkowie 81 D 11-041 Olsztyn, działającej na zlecenie ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

Przebudowa dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki na terenie gminy Lubasz, nastąpi w pasie istniejącej linii 110 kV. Opracowaniem planistycznym będzie objęty fragment przebiegający przez teren gminy Lubasz. Zastrzega się że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmie swym zasięgiem tylko działki na które nie można uzyskać decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego i lokalnego systemu energetycznego, umożliwiającego przesył energii elektrycznej. Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Wielkopolski i samej Gminy.

Nie będzie wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 1205 ze zm.).

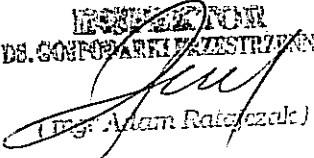
Planowana inwestycja celu publicznego przyniesie Gminie Lubasz niewątpliwe profity poprzez wzmocnienie systemu energetycznego Wielkopolski, pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Przedmiotowy plan miejscowy nie będzie pociągał za sobą konieczności wydzielenia i budowy nowych dróg gminnych, a tym samym ponoszenia przez Gminę Lubasz nakładów finansowych na ten cel.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz uchwalone w 2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Lubaszu Nr XII/148/00 z dnia 19 kwietnia 2000 r. zmienione Uchwałą Rady Gminy w Lubaszu Nr VIII/69/07 z dnia 13 września 2007 r. w pkt 5.4 Kierunki rozwoju elektroenergetyki przewiduje że bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w miarę zabudowy nowych terenów.

Wobec powyższego należy uznać iż przedmiotowe zamierzenie polegające na przebudowie istniejącej linii 110 kV jest zgodne z ustaleniami studium Gminy Lubasz.

REGISTR
DG. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

(mgr Adam Ratajczak)

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie gminy Lubasz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Lubasz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie gminy Lubasz.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

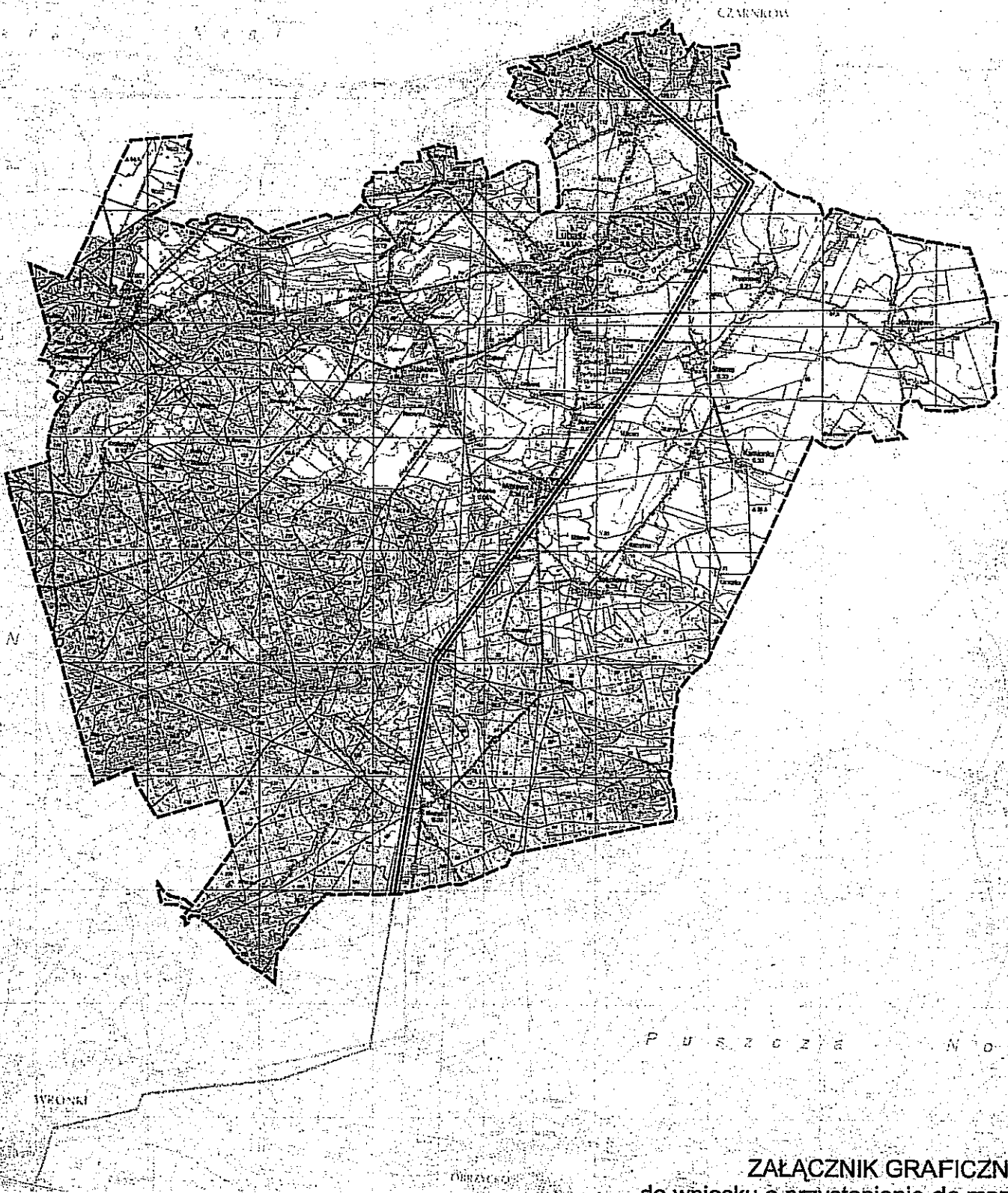
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie gminy Lubasz, jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego i lokalnego systemu energetycznego. Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie w tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Wielkopolski.




Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do wniosku o przystąpienie do mpzp

GMINA LUBASZ

-  JEDNOTOROWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
RELACJI WRONKI - CZARNKÓW ZPP
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
-  GRANICE GMINY LUBASZ

SKALA 1:100 000

NB/KS/6428/2014

Wnioskodawca:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
Oddział Dystrybucji Poznań
Ul. Panny Marii 2; 61-108 Poznań

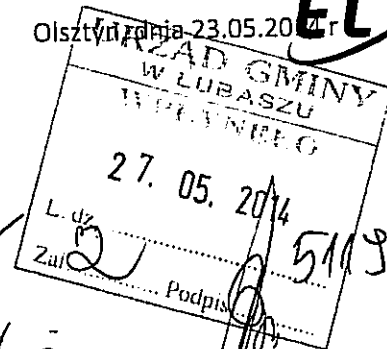
Reprezentowany przez pełnomocnika:

Krzysztof Szuchnik;
tel. 89 522 86 26; kom. 724 777 720

adres do korespondencji

ELTEL Networks Olsztyn S.A. Gutkowo 81D,
11-041 Olsztyn, Krzysztof Szuchnik;

Olsztyn dnia 23.05.2014 r. **ELTEL**
networks



P. J. Kolonicki
27.05.2014
CS

Wójt Gminy Lubasz

Ul. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Działając z mocy udzielonego pełnomocnictwa, ze strony Inwestora: ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwracamy się z prośbą o podjęcie prac planistycznych umożliwiających wyznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającym na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na odcinku położonym na terenie gminy Lubasz. Celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie po śladzie istniejącej linii 110 kV, korytarza do budowy nowej wnioskowanej linii. W ramach inwestycji zakłada się przebudowę istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110kV. Do objęcia planem miejscowym przewiduje się szerokość pasa technologicznego o szerokości 20 m po 10 m od osi linii.

Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym pokazano na załączniku graficznym. W granicach planu przewiduje się zawarcie terenów dla których nie ma możliwości uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednocześnie deklarujemy z naszej strony pokrycie wszystkich niezbędnych kosztów związanych z opracowaniem powyższego planu.

Z poważaniem,

PEŁNOMOCNIK
ENEA Operator Sp. z o.o.
Krzysztof Szuchnik

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny do wniosku
2. Opłata skarbową za pełnomocnictwo