

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na terenach rolnych, we wschodniej części gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno została zainicjowana na wniosek inwestora, który zamierza zrealizować w rejonie ww. wsi farmę wiatrową. Jest to konsekwencja uchwały Rady Gminy Lubasz nr XXXIII/333/14 z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

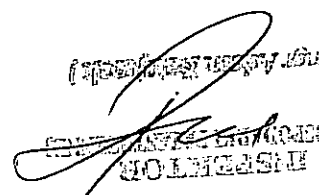
W świetle obowiązujących obecnie przepisów inwestycja taka może zostać zrealizowana w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii w tym elektrowni wiatrowych na terenie gminy może przynieść wielorakie korzyści, a w szczególności: nowe źródło dochodów dla gminy, np. z tytułu podatku od nieruchomości, wzrost rozwoju gminy, nowe drogi dojazdowe do pól uprawnych, dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej, promocja proekologicznego wizerunku gminy, a przede wszystkim wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii.

Poza tym elektrownie wiatrowe mogą posiadać wady i powodować zagrożenia: pogorszenie walorów krajobrazowych, obniżenie wartości nieruchomości, ograniczenia budowlane i wstrzymanie zasiedlenia, konflikty społeczne, zagrożenie dla ptactwa, negatywny wpływ na człowieka itp.

Podjęcie uchwały pozwoli na rozpoczęcie prac planistycznych, których zwieńczeniem będzie uchwalenie nowego planu. Gmina Lubasz posiada już plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych uchwalony w 2009 roku obejmujący tereny sąsiadujące z obszarem oznaczonym w niniejszej uchwale.

(spis treści)



Województwo Lubuskie
Urząd Marszałkowski
W Lubusku

projekt

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Lubasz
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnieni
do uchwały Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

Opracowanie planu ma na celu określenie funkcji terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

**Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia**

