

Uchwała Nr XXXV/356/14
Rady Gminy Lubasz
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lubasz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości składającej się z działek nr 840/12, 840/14, 840/15, 842/2, 843/1, 840/17, 840/13, 840/8, 840/16, 840/18 położonych w Lubaszcu zapisanych w księdze wieczystej PO2T/00018948/0 na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Łyczykowski

uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV/356/14
Rady Gminy Lubasz
z dnia 25 września 2014 r.

Działki będące przedmiotem uchwały w wyniku przetargu nieograniczonego zostały wydzierżawione na okres 30 lat z przeznaczeniem na lokalizację obiektu handlowego. Na mocy zawartej umowy dzierżawy w celu zabezpieczenia praw dzierżawcy należy ustanowić hipotekę na wydzierżawionej nieruchomości w kwocie 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

Celem ustanowienia hipoteki jest zabezpieczenie dzierżawcy, a zarazem inwestora przed sytuacją, w której Wydzierżawiająca tj. Gmina Lubasz zamierzałaby w przyszłości dokonać sprzedaży terenu, na którym planowana jest budowa pawilonu handlowego innemu podmiotowi. Inwestor zamierza w ten sposób zabezpieczyć swoje interesy i poniesione nakłady na budowę sklepu, utwardzenie dojazdów i parkingów oraz zagospodarowanie terenu.

Działki objęte dzierżawą zostały wpisane do odrębnej księgi wieczystej, w której nie figurują inne nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz. Hipoteka będzie więc ustanowiona tylko na nieruchomościach wydzierżawionych inwestorowi.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji przeprowadzono szereg prac i postępowań. Gmina Lubasz opracowała dokumentację techniczną na przebudowę rurociągu Kanału Lubaskiego oraz na przełożenie odcinka kanalizacji sanitarnej. Na podstawie tych dokumentacji Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki oraz Wojewoda Wielkopolski wydali pozwolenia na budowę. W wyniku przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę przebudowy Kanału Lubaskiego oraz przełożenia odcinka kanalizacji sanitarnej. Ponadto inwestor pawilonu handlowego oraz parkingów i dojazdów otrzymał pozwolenie na budowę.

Wszystkie te działania wymagały dużego nakładu pracy oraz środków finansowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie stanowić korzyść dla inwestora, Gminy Lubasz oraz mieszkańców gminy.

Ustanowienie hipoteki nie wywoła negatywnych skutków dla Gminy Lubasz jeśli w przyszłości (tj. w okresie objętym dzierżawą – 30 lat) nie będą podejmowane kroki w kierunku sprzedaży terenu objętego dzierżawą, na którym powstanie pawilon handlowy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Łyczykowski