

Projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Lubasz.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2014 r. poz. 1160).

Rada Gminy Lubasz
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Goraj, stanowiącej działkę nr 217 o powierzchni 0,2800 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz

§ 3. Traci moc uchwała nr X/91/11 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia w formie darowizny działki nr 217 w Goraju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Lubasz

z dnia

Działka nr 217 o powierzchni 0,2800 ha położona w obrębie Goraj stanowi obecnie własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie do dnia 5 grudnia 2089 roku. Działka położona jest na terenie, który od 1 stycznia 2004 r. nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten zostanie wykorzystany na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu tj. na urządzenie drogi publicznej. W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego tej działki oraz nakładów związanych z gruntem. Przejęcie nieruchomości umożliwi racjonalne użytkowanie działki jako drogi dojazdowej do terenów rolniczych oraz działek zabudowanych. Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej. Możliwe, iż wystąpi opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na rzecz Skarbu Państwa. Z chwilą pozyskania nieruchomości gmina wystąpi do wojewody o tzw. komunalizację w celu nabycia własności, by uniknąć tej opłaty. Na gminie ciążyć będzie obowiązek utrzymania przejętego terenu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu gminy. Utrzymanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu gminy.