

PROTOKÓŁ Nr VII/15
z obrad VII sesji Rady Gminy Lubasz
odbytej w dniu 26 lutego 2015 roku godz. 14.00

Obradom przewodniczyła Pani Żaneta Andrzejewska – Przewodnicząca Rady Gminy Lubasz. Sesja odbywała w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Lubaszu.

W sesji wzięli udział radni, sołtysi i zaproszeni goście wg załączonej listy obecności.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:

- a/otwarcie, stwierdzenie quorum i wybór sekretarza obrad,
- b/przedstawienie porządku obrad,
- c/ przyjęcie protokołu z obrad VI sesji Rady Gminy
- d/ informacja o realizacji uchwał podjętych w trakcie VI sesji Rady Gminy
- e/informacja Wójta o działaniach między sesjami

2. Analiza funkcjonowania Przedszkola „Bajka” w Lubaszu i jego oddziałów zamiejscowych.

3. Analiza wdrożenia systemu gospodarki odpadami oraz przedstawienie uchwał w sprawie:

- 4.1. zmiany uchwały nr XVIII/197/12 Rady Gminy Lubasz z dnia 12 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.
- 4.2. zmiany uchwały nr XXIII/236/13 z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty na terenie gminy Lubasz

4. Analiza funkcjonowania Straży Gminnej.

5. Przedstawienie uchwał w sprawie:

- 5.1. przyjęcia rocznego Programu współpracy samorządu |Gminy Lubasz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2015 rok.
- 5.2. nieodpłatnego nabycia działki nr 344/23 położonej w obrębie wsi Goraj

6. Interpelacje i zapytania radnych.

7. Wolne wnioski i informacje.

8. Zakończenie obrad

Ad. 1a Przewodnicząca RG na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym otworzyła VII sesję VII kadencji Rady Gminy Lubasz. Stwierdziła, że na podstawie listy obecności na 15 radnych ustawowego składu obecnych jest 14 radnych i Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na Sekretarza obrad zaproponowała kolejnego radnego z listy obecności Pana Andrzeja Macyszyna, który wyraził zgodę aby być sekretarzem obrad.

W wyniku głosowania, jednogłośnie Sekretarzem obrad został wybrany Pan Andrzej Macyszyn.

Ad.1b przedstawienie porządku obrad,

Przewodnicząca stwierdziła, że porządek obrad został radnym doręczony. Jeżeli radni lub Wójt mają jakiegóż uwagi to oczekuje na ich propozycje.

Wójt Gminy poprosił o wprowadzenie pod obrady uchwały w pkt 5.3. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Czarnkowsko – Trzcianeckiemu.(projekt uchwały omawiany był na komisjach)

Propozycje wójta przegłosowano i przyjęto jednogłośnie.

Innych propozycji nie zgłoszono.

Następnie przegłosowano cały porządek obrad ze zmianą, który przyjęto jednogłośnie

Ad 1. c przyjęcie protokołu z obrad VI sesji Rady Gminy

Pan Zenon Koplín VI sesji Rady Gminy, która odbyła się 29 stycznia 2015 roku stwierdził, że zapoznał się z protokołem z przebiegu sesji i uważa iż protokół odzwierciedla jej przebieg. Zawniósł o jego przyjęcie bez odczytywania.

W wyniku głosowania protokół z obrad VI sesji przyjęto jednogłośnie bez odczytywania.

(W głosowaniu udział wzięło 14 obecnych radnych)

Ad 1. d informacja o realizacji uchwał podjętych w trakcie VI sesji Rady Gminy

Przewodnicząca Rady Gminy powiedziała, że radni otrzymali informację przed komisjami. Dopowiedziała, że uchwała w sprawie nadania statutów sołectwom gminy Lubasz została opublikowana w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego w dniu 19 lutego pod poz 903. Zapytała czy któryś z radnych ma jakiegóż uwagi. W związku z tym, że uwag nie zgłoszono przeszła do następnego punktu porządku obrad.

Ad 1. e informacja o działaniach Wójta Gminy pomiędzy sesjami

Wójt Gminy zabierając głos powiedział

" W okresie od ostatniej sesji Rady Gminy zajmowałem się następującymi zagadnieniami :

1) W dniu 02 lutego 2015 r. odbyłem wspólne posiedzenie Zgromadzenia Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminny Zakład Komunalny w Lubasz z Radą Nadzorczą. Dokonałiśmy podsumowania działań zarządu spółki w kontekście możliwości rozwojowych . Rada Nadzorcza przedstawiła Zgromadzeniu Wspólników uchwałę, w której negatywnie ocenia pracę zarządu pod kątem współpracy z Radą Nadzorczą, wymiany informacji oraz sprawowania zarządu nad spółką. Rada przedstawiła rzeczowe argumenty i dokonując takiej oceny postanowiła o odwołaniu z dniem 02 lutego 2015r. zarządu spółki w osobie Pana Jana Wali. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o ogłoszeniu konkursu na stanowisko Prezesa zarządu spółki, a na czas jego

wyłonienia obowiązki prezesa powierzyła Panu Ryszardowi Bilskiemu. Termin składania ofert upłynął w dniu wczorajszym. Wpłynęło 6 ofert, których otwarcie zaplanowano na dzień 27 lutego 2015r. Rozmowy z potencjalnymi kandydatami przeprowadzane będą od 2 marca 2015r. Mówiąc o naszej spółce nie sposób nie wspomnieć o oczyszczalni ścieków w Stajkowie. Jak Państwo wiecie musimy przyjrzeć się dokładnie jej funkcjonowaniu ze względu na to, że nie spełnia ona oczekiwań co do przede wszystkim przyjmowania ścieków dowożonych. Spotkałem się z autorem ekspertyzy jej funkcjonowania Panem Ćwiertnią. Staramy się wyszukać takie rozwiązanie, aby umożliwiło ono działanie oczyszczalni jeszcze przez co najmniej dwa lata, dopóki nie będzie możliwości kompleksowego rozwiązania z udziałem środków unijnych, bez których nie jest możliwe sfinansowanie rozbudowy.

2) Począwszy od 02 lutego bieżącego roku porad prawnych dla mieszkańców naszej gminy oraz pracowników jednostek organizacyjnych gminy będzie udzielał mecenas Jan Karnaś. Mecenas będzie dostępny dla naszych mieszkańców w Urzędzie Gminy Lubasz w każdy poniedziałek w biurze nr 05 znajdującym się przy sali sesyjnej w godz. od 15.00 do 18.00. Dla pracowników mecenas będzie dostępny w poniedziałek od godz. 12.00 oraz we czwartek w godz. Od 12.00 – 14.00

3) Po podjęciu przez Radę Gminy Lubasz uchwały w sprawie budżetu na 2015 rok przystąpiliśmy do jej wdrożenia. Każdy z pracowników otrzymał pisemną informację o wysokości środków określonych w uchwale budżetowej przeznaczonych na sferę wydatkową z zastrzeżeniem pełnej dyscypliny w zakresie jej wydatkowania.

4) Wspólnie z pracownikami Urzędu Gminy wzięliśmy udział w naradzie konsultacyjnej w Starostwie Powiatowym dotyczącej opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej na ścieżki spacerowe. Wcześniej dokładnie przeanalizowaliśmy przebieg ścieżek po terenie gminy Lubasz. Wprowadziliśmy pewne zmiany polegające na tym, iż trasa ścieżki do Goraja przebiegałaby nie przez teren stanowiący własność parafii, a po drodze wewnętrznej poprowadzonej przy osiedlu Gorajskim i stanowiącym naszą własność. Ponadto postulujemy rozszerzenie opracowania tak, by ścieżka była poprowadzona do samej miejscowości Goraj, co stanowiło by spełnienie wniosków mieszkańców.

5) Przygotowujemy się do opracowania strategii rozwoju gminy Lubasz. Pracownicy zebrali już potrzeby w zakresie inwestycji zgłaszane na przestrzeni lat przez naszych mieszkańców oraz wycenili ich wartość. Nad tym tematem będziemy jeszcze bardzo skrupulatnie pracować.

6) Zakończyła się realizacja projektu unijnego polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej

w Lubaszu i Nowinie oraz rozbudowie kanalizacji sanitarnej. Złożony już został wniosek o płatność.

7) Ruszyła budowa gazociągu w Lubaszu. Z początkiem lutego korzystając z łagodnej zimy rozpoczęto budowę I etapu obejmującego ulice: Wiejską, Parkową, Kolejową, Bolesława Chrobrego (od ulicy Wiejskiej do Plastmetu), Szkolną (od B. Chrobrego do ulicy Pogodnej), Pogodną, Podgórną (od ulicy Pogodnej do B. Chrobrego). Planując roboty wykonawca złożył zapotrzebowanie na ludzi do pracy z okolic Lubasza. Do tej pory przy budowie gazociągu znalazło miejsce trzech mieszkańców okolicy. Możliwe jest w przyszłości zatrudnienie kolejnych osób, które złożyły wnioski z załączonym CV w kadrach u wykonawcy. Zakończenie budowy powinno nastąpić w miesiącu czerwcu br., a jeżeli warunki na to pozwolą jeszcze wcześniej. Wybudowane gazociągi gmina planuje odsprzedać Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Poznaniu. Powyższe wynika z zawartej umowy. Od tego momentu będzie można składać wnioski o przyłączenie odbiorców do sieci w PSG sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Grobla 15. W kolejnych etapach gazyfikacji realizowane będą: II Etap – 2016 r. obejmuje ulice: Zieloną, Sportową, Krótką, Krętą, tzw. osiedle Glinki, tzw. osiedle Gorajskie, III Etap – 2017 r. obejmuje ulice: Winiary, Żwirową, Wiśniową, Ustronną, Sportową (odcinek od ul. Podgórznej), Kwiatową, Słoneczną, Promienną, Szkolną (pozostała część), Jaśminową, Podgórną (pozostała część), Stajkowską (do torów), Kościelną, Bolesława Chrobrego (od Stajkowskiej na południe), IV Etap – 2018 r. obejmuje tereny położone na południe od linii kolejowej oraz zasilanie miejscowości Sławno. Na etapie projektowania i uzgadniania projektów wykonawczych na poszczególne etapy możliwe będą drobne zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań.

8) W Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie odbyła się narada podsumowująca działania ubiegłego roku. Dynamika zdarzeń była podobna do lat poprzednich, a strażacy interweniowali ponad 1120 razy. Wyjazdy strażaków do pożarów stanowią tylko 30% podejmowanych interwencji. Reszta to zdarzenia inne oraz także fałszywe alarmy stanowiące 3% zdarzeń. Przy tej okazji pragnę nadmienić, że prowadzimy lobbing w kierunku włączenia jeszcze w II półroczu bieżącego roku jednostki OSP Krucz do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego i mamy w tym względzie pełne poparcie Komendanta Powiatowego.

9) Prowadzę rozmowy z właścicielem gruntu za Urzędem Gminy w kierunku jego wykupu i urządzenia terenu pod parking. Rozmowy idą w zadowalającym kierunku. Właściciel wyraził wolę sprzedaży części swojej działki, która umożliwi nam urządzenie przestrzeni parkingowej.

10) Jak Państwo widzicie dobiega końca budowa marketu MILA. Odbyliśmy spotkanie z przedstawicielem tej firmy w związku ze staraniem się jej o uzyskanie pozwolenia na sprzedaż

napojów alkoholowych. Ma tutaj zastosowanie uchwałą rady Gminy z 2011 roku w sprawie usytuowania punktów sprzedaży alkoholu, która mówi, że punkt taki nie może znajdować się w odległości mniejszej aniżeli 20m od szkół i placówek opiekuńczo- wychowawczych, chyba że występuje trwała przeszkoda typu mur, przegroda ograniczająca kontakt wzrokowy. Wtedy odległość spada do 10m. Trwają rozmowy w tym temacie, także pod kątem zagospodarowania tylnej części, by tam mógł zostać wyznaczony parking.

11) Spotkałem się z przedstawicielami CARITAS oraz naszym Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Tematem naszego spotkania było wypracowanie zasad współpracy w kierunku rozwoju form wolontariatu wśród dzieci, młodzieży i dorosłych. Podstawowym założeniem pracy wolontariuszy jest pomoc osobom, które nie są w stanie same egzystować, osobom starszym i innym, którym taka pomoc jest niezbędna. Inicjatywa cieszyła się odzewem wszystkich środowisk obecnych na spotkaniu. Mówiąc o pracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej chciałbym poinformować Państwa, że udzieliliśmy pomocy finansowej dwom rodzinom, które ucierpiały w trakcie wichury.

12) Wziąłem udział w spotkaniu zorganizowanym przez Wojewodę Wielkopolskiego Pana Piotra Florka. Spotkanie poświęcone było zagadnieniom zarządzania kryzysowego w województwie, realizacji zadań i planów z tym związanych. Uczestniczyłem także w zorganizowanym przez regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu wyjeździe szkoleniowym w Rosnówku. Na szkoleniu omówione zostały wyniki działalności nadzorczej, opiniodawczej i kontrolnej RIO, zadłużenie jednostek samorządu, zasady gospodarki finansowej i odpowiedzialność za ich przestrzeganie. Omówione zostały również zasady udzielania zamówień określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

13) Zleciłem wykonanie w ramach kontroli zarządczej za rok 2014 kontroli wewnętrznych wszystkich jednostek organizacyjnych gminy. Kontrole Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Szkoły Podstawowej w Kruczu i Miłkowie, Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli oraz Przedszkola „BAJKA” zleciłem osobie zewnętrznej zatrudniając ją na umowę zlecenia. Kontrole obejmowały około 5 % wydatków budżetowych i dotyczyły różnych sfer działalności jednostek tj. Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, dodatkowego wynagrodzenia rocznego, zakupów, dodatków mieszkaniowych. Kontrolę Gminnego Ośrodka Kultury, Szkoły Podstawowej w Lubasz i Jędrzejewie zleciłem pracownikom Urzędu Gminy powołując stosowny zespół. Kontrole powinny zakończyć się w przyszłym tygodniu. Wyniki kontroli przedstawię na następnej sesji rady Gminy.

14) Rozpoczęły się zebrania wiejskie, na których mieszkańcy dokonują wyboru sołtysów i rad

sołeckich. Odbyły się już dwa zebrania w Klempiczu i Prusinowie. Sołtysami wybrani zostali dotychczasowi włodarze wsi tj, Pan Adam Furier w Klempiczu i Pan Józef Cichorek w Prusinowie. Na zebraniach dziękujemy wręczając listy gratulacyjne sołtysom oraz członkom ustępujących rad sołeckich za ich pracę. Przedstawiamy także informację o działalności straży gminnej, prowadzeniu gospodarki odpadami oraz podsumowujemy miniony rok i przedstawiamy zamierzenia na rok bieżący.

15) W miniony poniedziałek odbyło się spotkanie z sołtysami z terenu naszej gminy. Było to kolejne spotkanie robocze, stanowiące platformę wymiany zdań pomiędzy samorządem gminy a sołtysami, dyskusji o bieżących problemach, zadaniach jakie nas czekają. Spotkanie stało się także doskonałym pretekstem do podziękowania sołtysom za ich dotychczasową pracę. Podziękowałem sołtysom za ich dotychczasową ciężką pracę na rzecz rozwoju społeczności lokalnej a przez to i całej gminy. Życzyłem spełnienia planów w życiu osobistym i zawodowym a tym, którzy zamierzają stanąć z szranki kolejnych wyborów na stanowisko sołtysa życzyłem owocnej rywalizacji w tym względzie. Sołtysi otrzymali w dowód podziękowania róże.

16) W dniu 22 lutego 2015 roku po raz kolejny oczom kierowców przejeżdżających trasą Klempicz – Miłkowo ukazał się ponury obraz zdewastowanego pomnika Desantu Spadochronowego I Armii Wojska Polskiego w Sokołowie. Podobnie jak w dniu 07 września 2013 roku nieznani sprawcy dokonali uszkodzeń bryły pomnika wraz z pomalowaniem pozostałości spray-em i mechanicznym uszkodzeniu tablic pamiątkowych. O zdarzeniu poinformowano Powiatową Komendę Policji w Czarnkowie. Apelujemy do wszystkich Państwa, którzy mogli być przypadkowymi świadkami wandalizmu o przekazywanie wszelkich informacji pomocnych w ujęciu sprawców. Jednocześnie zwracamy się do wszystkich Państwa o czujność, w przypadku zaobserwowania jakichkolwiek aktów wandalizmu prosimy o kontakt z Policją w Czarnkowie, Strażą Gminną lub Urzędem Gminy w Lubasz.

17) W kawiarni Relaks nad jeziorem odbyło się spotkanie poświęcone organizacji festynu „Pieszko, konno, rowerem”. Jest to inicjatywa Czarnkowsko- Trzcieńskiej Lokalnej Grupy działania w kierunku organizacji tym razem na naszym terenie imprezy rekreacyjnej o zasięgu powiatowym. Z ochotą przystaliśmy na tę propozycję. Ma ona się odbyć w miesiącu maju.

18) Prowadzimy rozmowy w sprawie powrotu TRIATHLONU na teren naszej gminy. To byłaby duża impreza sportowa. Mówiłem już o niej na ostatniej sesji Rady. Mogę potwierdzić nasze zainteresowanie i zaangażowanie w jej organizację. Trwają już przygotowania trasy wyścigu, a w budżecie Gminnego Ośrodka Kultury została zabezpieczona kwota 22.000,-zł na ten cel.

19) Towarzystwo Seniorów SŁONECZKO wraz z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lubasz w dniu 31 stycznia 2015 r zorganizowało trzecie, największe w północnej Wielkopolsce, spotkanie zespołów śpiewaczych seniorów pod hasłem „Hej kolęda, kolęda ...” Piękne pastorałki i kolędy wyśpiewywało prawie trzystu seniorów z 16 zespołów dorzecza Warty i Noteci. Objąłem patronat nad całością podobnie jak ks. Mirosław Wawrzyniak – proboszcz Lubaskiej Parafii. Pomocy w organizacji udzielili: Iwona Wieczorek – Dyrektor Gimnazjum, w którym odbyła się impreza oraz Elżbieta Sobkowiak – Dyrektor Przedszkola. Materialnie i finansowo przegląd wsparli: Gmina Lubasz i Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki oraz przedsiębiorcy Lubasza i okolic. Wiele pracy i czasu włożyły członkinie i sympatycy Towarzystwa Seniorów, zespół BORÓWCZANKI Rada Sołecka wsi Lubasz oraz wolontariuszki i wolontariusze Gimnazjalnego Koła CARITAS, zabezpieczający techniczno-organizacyjne warunki Przeglądu.

20) 06 lutego 2015 r. odbyło się oficjalne otwarcie pracowni „Sztuka z natury”. Pracownia powstała dzięki współpracy Gminnego Ośrodka Kultury w Lubasz i Stowarzyszenia „Blżej Siebie i Natury”. Oficjalnego otwarcia dokonali: Sławomir Magdziarz – Zastępca Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Lubasz wraz z Lilianą Helwich – członkiem zarządu stowarzyszenia. Pani Helwich podziękowała wszystkim tym, którzy pomogli i przyczynili się do zmaterializowania pomysłu – pracowni, w szczególności Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Lubasz i samorządowi Gminy Lubasz. Idea jaka miała przyświecać tej pracowni to jej dostępność dla mieszkańców naszej gminy, w tym kół zainteresowań i stowarzyszeń. Składa się ona z trzech stref: strefy warsztatowej gdzie znajdują się stoły, krzesła – można skorzystać z maszyn do szycia zakupionych przez stowarzyszenie; strefy relaksu – są tam kanapy, ława, regał z książkami oraz strefy zabaw dziecięcych. Opiekę nad pracownią sprawuje oczywiście GOK Lubasz. Projekt pt. „Gminny Ośrodek Kultury miejscem aktywnego spędzenia wolnego czasu”, którego efektem finalnym jest ta właśnie pracownia otrzymał wsparcie unijne z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Osi 4 Leader działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie małych projektów objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Łączna wartość projektu zamknęła się kwotą ok. 28 tys. zł z czego dofinansowanie unijne to kwota ok. 16 tys. zł.

21) Ogólnopolski Program Edukacyjno – Profilaktyczny Komendy Głównej Policji „Profilaktyka a Ty”, czyli PaT trafia pod „strzechy” szkół naszego powiatu. 10 lutego w lubaskiej „Edukacji” odbyło się spotkanie inauguracyjne dotyczące PaT-u. Spotkanie poprowadziła z ramienia Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie sierż. szt. Justyna Przybył – koordynator programu oraz pedagog Edukacji Lubasz Agnieszka Gołębowska, ekspert programu PaT w powiecie czarnkowsko –

trzcianeckim. Autorem tego programu jest inspektor Grzegorz Jach, pełnomocnik Komendanta Głównego Policji ds. promocji bezpieczeństwa publicznego i współpracy z organizacjami pozarządowymi. W przedstawionych materiałach koordynatorki programu pokazały jak realizują swoje pomysły inni i jaki jest zakres PaTowskiej działalności. Jak mieli okazję przekonać się zaproszeni goście, PaT inspiruje i wspiera środowiska młodych do tego, aby brać sprawy w swoje ręce głównie przez twórczą profilaktykę rówieśniczą. Ogromną rolę w programie odgrywa zaangażowanie młodych ludzi zrzeszonych w tzw. grupach PaTowskich, którzy mają jedną wspólną ideę. Ideę, na promowanie życia wolnego od uzależnień i od przemocy. Mamy nadzieję, że PaT przyjmie się na naszym podwórku i już wkrótce będziemy mogli pochwalić się swoimi działaniami profilaktycznymi.

22) W minioną niedzielę odbyła się Gminna Spartakiada Zimowa. Wbrew pesymistycznym zapowiedziom szefów ekip o kłopotach z naborem zawodników do poszczególnych konkurencji, na zawody do lubaskiej hali widowiskowo-sportowej przyjechało ponad 150 osób, kobiet i mężczyzn, dziewcząt i chłopców z całej gminy. Dziesięć reprezentacji wsi sołeckich pod wodzą radnych, sołtysów i działaczy walczyło o nagrody, ale przede wszystkim o Puchary. Okazały Puchar za zdobycie pierwszego miejsca powędrował do Dębego, już po raz piąty z kolei. Drugie miejsce wywalczyła tym razem ekipa z Lubasza, a trzecie miejsce, co jest sporą niespodzianką, zdobył Krucz, pierwszy raz od wielu lat na podium. Kolejne miejsca zajęły wsie: Miłkowo, Sokołowo, Kruteczek, Sławno, Kamionka, Prusinowo. Wielkie podziękowania należą się sędziom za sprawne przeprowadzenie poszczególnych konkurencji, obsłudze, ale także licznie przybyłym kibicom za doping dla swoich zawodników. Gratulujemy zwycięzcom.

23) W dniu 22.02.2015r. w sali GOK „Relaks” w Lubaszku odbyło się zebranie sprawozdawcze Koła PZW Lubasz. Frekwencja niestety nie dopisała, w spotkaniu wzięła udział nieduża liczba członków naszego koła. W zebraniu uczestniczyłem wspólnie z Przewodniczącym Rady Powiatu Bogdanem Tomaszewskim, Prezesem Zarządu Okręgu PZW w Pile Czesławem Pachowiczem, Nadleśniczym Nadleśnictwa Krucz Stanisławem Zalewskim oraz Zastępcą Dyrektora GOK. Po przedstawieniu sprawozdań z działalności koła rozpoczęła się dyskusja dotycząca wykonanej pracy przez zarząd koła w minionym 2014 roku oraz planów na nadchodzący sezon. Priorytetem dla wszystkich wędkarzy powinna być praca z dziećmi i młodzieżą, co wyrazili w swoich wypowiedziach zaproszeni goście. W swojej wypowiedzi potwierdziłem dalszy udział w procesie rekultywacji jeziora i zarybianiu gatunkami drapieżnymi. Poruszono także temat miejsc postojowych dla wędkarzy znajdujących się na terenach należących do Lasów Państwowych. Wędkarze zobowiązali się do pomocy przy realizacji tego zadania. Prezes Andrzej Nowak kończąc zebranie podziękował

za obecność zaproszonym gościom oraz pozostałym uczestnikom, życząc dalszej udanej współpracy na rzecz naszego jeziora i co za tym idzie całej lokalnej społeczności.

24) Miniony okres obfitował w organizację przez środowiska związane z naszymi placówkami oświatowymi i inne bali i zabaw karnawałowych. Staralem się wesprzeć te charytatywne bale, by uzyskane z nich środki wsparły działalność tych jednostek. Dziękuję bardzo."

Ad 2. Analiza funkcjonowania Przedszkola „Bajka” w Lubaszu i jego oddziałów zamiejscowych.

Analizę funkcjonowania przedszkola BAJKA i jej oddziałów omówiła dyrektor przedszkola Elżbieta Sobkowiak. Powiedziała, że jest trochę niedysponowana. Na komisjach wszystko było szczegółowo omówione, dlatego dzisiaj przedstawi to skrótowo. Na komisjach już była mowa, że w przedszkolu BAJKA jak sama nazwa wskazuje jest bajecznie. Zatrudnia się osoby zgodnie z przepisami zgodnie z wymogami kwalifikacyjnymi. Zatrudnionych jest 14 pracowników pedagogicznych (w tym 1 przebywa na zwolnieniu lekarskim) 100% kadry posiada wyższe magisterskie wykształcenie. Zdobycie dodatkowe wykształcenie z zakresu pedagogii, logopedii i gimnastyki korekcyjnej. Ponadto zatrudnionych jest 3 katechetów, nauczyciel gimnastyki korekcyjnej i nauczyciel logopedii. Wg awansu zawodowego przedstawia się to następująco:

- 2 dyplomowanych
- 7 mianowanych
- 5 kontraktowych

Nauczyciele rozpoczęli też awans zawodowy - 2 na dyplomowanego i 2 na mianowanego

Realizujemy zatwierdzone z kuratorium dwa programy dla dzieci -

Stawka dzienna wynosi 5,20 z tego śniadanie 1,90 Obiad 2,30 i podwieczorek 1 zł. Stawka dzienna w oddziałach zamiejscowych wynosi 29 gr i przeznaczona jest wyłącznie na napój.

Panie w kuchni przygotowują:

117 śniadań,

120 obiadów

70 podwieczorków

Współpracujemy z różnymi instytucjami w tym szczególnie z poradnia Psychologiczno Zawodowa w Czarnkowie, gdzie corocznie przeprowadzane są przesiewowe badania logopedyczne.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej dofinansuje posiłki czwórki dzieci. Ponadto współpracujemy ze Szkołami Podstawowymi, Gimnazjum, Gminnym Ośrodkiem Kultury, Strażą Gminną, Policją, Strażą Pożarną i zakładami pracy i instytucjami.

W Przedszkolu w Lubaszu jest 12 oddziałów, do których uczęszcza 274 dzieci. Nazwy są bajkowe . Na ul Podgórną mamy 3 oddziały, na Szkolnej 2 oddziały i Goraj, który podlega pod Lubasz oraz

6 zamiejscowych : Dębe, Kamionka, Krucz, Miłkowo, Prusinowo i Stajkowo.

Ponadto zatrudnionych jest:

- 12 pomocy nauczyciela
- 1 pomoc administracyjna
- 2 kucharki
- 1 intendentka
- 6 palaczy

Oddziały zamiejscowe pracują 5 godzin, w tym pomoce pracują 4 godziny.

Troje dzieci ma orzeczoną niepełnosprawność w tym - jedno z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego objęte jest pomocą psychologiczno – pedagogiczną – korzysta z zajęć rewalidacyjnych w ilości 2 godzin oraz 1 godziny zajęć o charakterze terapeutycznym.

Nadto przedszkole prowadzi dodatkowe zajęcia gimnastyki korekcyjno – kompensacyjnej dla dzieci z zaświadczeniami od specjalisty lub na prośbę rodzica . W tych zajęciach bierze udział 32 dzieci.

Sześcioro dzieci z opiniami są objęte pomocą psychologiczno – pedagogiczną przez wychowawców w ramach zajęć edukacyjnych (dodatkowa praca z wychowawcą). Mamy 4 godziny logopedy w tym 2,5 godz to zajęcia w grupach, a 1,5 godz to zajęcia indywidualne w gabinecie logopedy, które odbywają się w gimnazjum. Następnie dyrektor powiedziała, że przeprowadzony został sondaż wśród rodziców:

1. Od której godziny powinno być otwarte Przedszkole?

2 rodziców – od godziny 6.00

70 rodziców – od godziny 6.30

2. Do której godziny powinno być otwarte Przedszkole?

46 rodziców – 15.30

2 rodziców – 15.45

13 rodziców – 16.00

2 rodziców – 16.30

6 rodziców – 17.00

3 rodziców – 18.00

3. Dodatkowe zajęcia dla Dzieci

19 rodziców – języki obce

14 rodziców – nauka tańca

8 rodziców – rytmika

4 rodziców – zajęcia sportowe

po jednym – balet, teatrzyk, artystyczne, logopedyczne

Przedstawiła też jakie zajęcia dodatkowe przedszkole oferuje i tak:

- 4 godz logopedyczne

- 2 godz gimnastyka korekcyjno – rekompensacyjna

- 1 godz zajęcia o charakterze terapeutycznym

- 2 godz zajęcia rewitalizacyjne

- 5 godz język niemiecki (Centrum LEKTOR)

- 9 godz religia

- dodatkowe – raz w miesiącu zajęcia muzyczne i dla chętnych zajęcia języka angielskiego i rytmiczno – taneczne (opłacają rodzice) Odbywać się będą też zajęcia sportowe, które na sali gimnastycznej w czwartki po południu będzie prowadził Szymon Szwed.

Zaznaczyła, że dokonała już wyliczeń jakie byłyby konieczne środki, aby wydłużyć czas pracy 7 paniom, pracującym jako pomoc nauczyciela – jest to kwota 2.315,91 zł na miesiąc, jeżeli miałyby wydłużony czas o 1 godz.

Zaneta Andrzejewska zapytała czy wiadomo już jakie byłyby koszty zatrudnienia higienistki, o czym była mowa na komisjach i ile jeżeli chodzi o logopedę?

Dyrektor Przedszkola – nie, bo szkoły mają podpisane umowy z ZOZ-em i to jest u nich bezpłatne. Jaka byłaby to kwota u nas na dzień dzisiejszy nie wiem. Nie wiem też ile potrzebnych byłoby środków dla logopedy. Wiem natomiast, że pani z gimnazjum się nie podejmie, ponieważ nie ma już czasu, aby nam świadczyć usługi. Zaznaczyła, że obecnie jest bardzo dobra współpraca z gimnazjum i nasze dzieci z oddziałów mogą z tej pomocy w gimnazjum korzystać.

Paweł Strawa – zapytał czy sondaż był przeprowadzany tylko wśród rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola, a jeżeli tak to co z tymi co dopiero chcą dzieci zapisać do przedszkola?

Dyrektor Przedszkola – każdy rodzic, który będzie otrzymywał kartę naboru dziecka do przedszkola będzie wpisywał godzinę do której chciałby, aby przedszkole było otwarte. Te oczekiwania znajdują odzwierciedlenie w arkuszach organizacyjnych – oczywiście na ile będzie to możliwe. Zaznaczyła, że już w ramach własnej reorganizacji w przedszkolu jest ono czynne do godz 16.00. Wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na budżet, ponieważ od 15.00 grupy będą połączone.

Marek Zieliński zauważył, że jest pozytywna rzecz, że będziemy mogli przyjąć do przedszkola wszystkie dzieci. W innych latach było to różnie. Zdarzało się, że trzeba było wybierać i niektórym odmówić przyjęcia.

Dyrektor Przedszkola – ten rok jest nawet trochę niebezpieczny. Bardzo duża liczba dzieci odejdzie do szkoły. Miejmy nadzieję, że rodzice dzieci 3-5 letnich zapiszą ich do przedszkola bo ta edukacja przedszkolna jest bardzo ważna. Ułatwi nam to wszystkim pracę – ten kontakt nawet na 5 godzin z rówieśnikami (bez obiadu) jest bardzo ważny.

Sekretarz Gminy – zwróciła uwagę na to by te dzieci, które chodzą do przedszkola w Czarnkowie przejąć do naszych przedszkoli. Startowaliśmy od 7 dzieci, które były w Czarnkowie a teraz mamy 32. Koszt utrzymania dziecka w przedszkolu w Czarnkowie jest nieporównywalny z naszym przedszkolem – to jest jeszcze raz taka kwota. Musimy przedstawić im taką ofertę, by chociaż część wróciła bo wszystkich na pewno nie uda się pozyskać. Kolejna sprawa to dzieci te mogą stać się uczniami tamtych szkół, a my tracimy subwencję, dlatego myślę, że w tym kierunku nasze działania winny zmierzać.

Dyrektor Przedszkola – rozmawialiśmy już na ten temat na komisjach i odjęłam już takie zobowiązanie, że zaproszę w marcu rodziców z dziećmi do Przedszkola w Lubaszcu i do Dębego. Zobaczymy – nie wiem na ile to się uda. Nasza oferta jest bardzo bogata – my nie mamy nic mniej tylko więcej. Takie zajęcia rytmiczno – taneczne w Czarnkowie organizuje Dom Kultury, u nas mają na miejscu. W Czarnkowie nie ma też 2 języków obcych – dzieci idą dodatkowo na drugi język indywidualnie i jest to na pewno droższe niż u nas w grupie zorganizowanej. Patrząc na ofertę niektórych przedszkoli to można tam zobaczyć zajęcia plastyczne, zajęcia muzyczne, które nie są dodatkową ofertą to zajęcia w ramach podstawy nauczania przedszkolnego. My tego nie piszemy

bo to jest normalne to obowiązek przedszkola by takie zajęcia prowadzić. Nie chcemy lać wody bo można się w tym utopić.

Radni chórem stwierdzili, że jak inni to robią to też trzeba to robić i chwalić się.

Dyrektor Przedszkola zaapelowała do sołtysów i radnych, by dzieci z ich wsi podejmowały już nawet od 2,5 roku to nauczanie przedszkolne, aby radni i sołtysi zachęcali. Z jednej strony dobrze, że możemy przyjąć wszystkie dzieci, ale jeżeli nie wszyscy zapiszą dzieci do przedszkola to może się okazać, że trzeba będzie jakiś oddział zamknąć. Byłaby to wielka szkoda bo jak się coś zamknie to później trudno otworzyć.

Paweł Strawa poprosił jeszcze raz by rodziców zaprosić i wsłuchać się w ich sugestie.

Wójt Gminy dotknęliśmy bardzo ważnych 3 aspektów jeżeli chodzi o dzieci przedszkolne, a mianowicie:

1) to to, że dzieci, które mogą wspólnie biegać po podwórku są w różnych przedszkolach i ten kontakt pomiędzy nimi jest ograniczony nie tylko w tym czasie, ale to się później przenosi na życie szkolne i jakieś piętno ma później w życiu dorosłym

2) jeżeli chodzi o dzieci to na samym końcu powinniśmy mówić o finansach. Nie są jednak tu one bez znaczenia. Utrzymanie dziecka w publicznym przedszkolu w Czarnkowie kosztuje 749,52 zł/m-c, w niepublicznym - 562,14 zł/m-c, a u nas 337,20 zł/m-c . jak idzie nasze dziecko do Czarnkowa to my płacimy po stawce miejscowego przedszkola. Koszt dzieci, które chodzą z naszej gminy do przedszkola w Czarnkowie to 20.611,80zł m-nie. Z gminy sąsiedniej chodzą też do naszego przedszkola. Jest to 6 dzieci i wtedy mamy ta stawkę nasza tj. 2.023,20 tys zł na m-c. Bilans jest około 18.500 zł i łatwo policzyć, że 12 m-cy to około 250 tys zł. Część z nich idzie później do szkoły w Czarnkowie i wtedy mamy 5.258,68 zł + dodatki zwiększające do 7-8 tys na dziecko. Gdyby ta sama liczba dzieci poszła do Czarnkowa do szkoły to mamy kolejne około 250 tys na rok mniej subwencji bo jest ona przekazywana na dziecko. Jest to bardzo ważna sprawa. Mamy te dzieci w przedszkolu, gdzie okres ich przebywania jest krótki, a jak przejdą do szkoły to i do gimnazjum. Tendencja ta zaczęła się w ostatnich latach bardzo pogłębiać i jest to bardzo niebezpieczne. Musimy dołożyć wszelkich starań, przede wszystkim trzeba ustalić przyczynę dla której te dzieci przechodzą do Czarnkowa. Jedną z przyczyn to na pewno praca rodziców i wygoda rodziców i tych na pewno nie uda się pozyskać. Chciałbym byśmy podjęli wspólna prace, by ten trend zatrzymać, wyzerować. Wiem, że na 100% to się nie uda ale aby zatrzymać ich jak najwięcej i chwalić się tym czym możemy. Szukać rozwiązań, wydłużenia czasu pracy przedszkola oraz

zwiększenia oferty - zajęć gimnastycznych, rekreacyjnych czy też języków aby wszystko to przyniosło pozytywny skutek.

Dyrektor Przedszkola - na zakończenie zaprosiła wszystkich do obejrzenia bogatej strony internetowej przedszkola.

Ad. 3 Analiza wdrożenia systemu gospodarki odpadami oraz przedstawienie uchwał w sprawie:

Informację przedstawiła Sekretarz Gminy powiedziała, że obowiązek przedstawienia informacji o zagospodarowaniu odpadów komunalnych w gminie to obowiązek wynikający bezpośrednio z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie. Co roku będziemy zajmowali się tym problemem w terminie do 30 kwietnia każdego roku bo taką analizę corocznie jesteśmy zobowiązani przedstawić. Analiza ma na celu dokonanie oceny funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi i dostarczenia niezbędnych informacji dla stworzenia jeszcze efektywniejszego jego funkcjonowania. To, że system został wdrożony nie oznacza, że nie można go ulepszyć i nie należy wprowadzać zmian. Analiza obejmuje rok 2014 i perspektywę roku 2015, szczególnie pod względem kosztowym bo te koszty są bardzo istotne. Gmina działa w oparciu o ustawę i Założenia Planu Gospodarki Odpadami - dla naszej gminy - dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2017. Plan ten ma bezpośrednie przełożenie na funkcjonowanie gospodarki odpadami w naszej gminie. Gminy inwestowały w składowiska odpadów, posiadają je na własnym terenie, ale przestały one funkcjonować i z czasem będą musiały zostać zrekultywowane. Nasze składowisko na Sławienku choć posiada aktualne pozwolenia nie może być eksploatowane i nie można na nim składować odpadów. Jest zakwalifikowane jako instalacja zastępcza. Oznacza to, że gdyby regionalna instalacja nie mogła odebrać odpadów wówczas taki awaryjny odbiór mógłby być na Sławienku. Regionalna Instalacja dla Gminy Lubasz to Piła Kłoda. Z takiego założenia planu wynika jednoznacznie wzrost kosztów odbioru tych odpadów bo co innego przewiezienie odpadów na Sławienko a co innego do Piły. Stąd też nastąpił od 01 lipca 2013 roku, czyli od momentu wejścia w życie ustawy ogromny wzrost kosztów odbioru i ich zagospodarowania. Był to moment przełomowy. Przed tą datą posiadaliśmy również umowy, ale to każdy właściciel nieruchomości zawierał umowę indywidualnie z podmiotem uprawnionym. Od 01 lipca 2013 roku nasi mieszkańcy nie zawierają umowy, a płacą opłatę (choć tak naprawdę to jest kolejny podatek), którą daninę publicznie – prawną musi opłacać każdy mieszkaniec. Rada Gminy ma w swej kompetencji ustalanie tej opłaty jak i metody jej ustalania. Rada Gminy poprzedniej kadencji w m-cu lutym 2013 roku dokonała wyboru metody (moim zdaniem na naszym terenie naszej gminy jedynej słusznej, ponieważ nie posiadamy zwodociągowanej całej

gminy, dlatego od zużycia wody byłoby to trudne. Natomiast od powierzchni mieszkania to mogłoby się okazać bardzo niesprawiedliwe, ponieważ w mieszkaniu o powierzchni 100 m² mogłaby zamieszkiwać np. 1 osoba) Jeżeli chodzi o stawkę to u nas została ustalona na poziomie 12 zł od osoby przy zbiórce nieselektywnej i 8 zł przy selektywnej. Zaznaczyła, że stawka za odpady zbierane nieselektywnie była do tej pory stawka podstawową. Od momentu wejścia w życie zmiany tj. od lutego tego roku podstawowa stawka została opłata za zbiórkę odpadów w sposób selektywny. Realizując ustawę poprzednia Rada Gminy przyjęła również Regulamin utrzymania porządku i czystości w gminie. Obejmuje on wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, poprzez wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów. Obecnie zbieraniem odpadów zajmuje się nasza spółka, z którą gmina podpisała umowę po przeprowadzonym przetargu. Sekretarz powiedziała, że było pytanie na komisjach dotyczące możliwości objęcia selektywną zbiórką żużla, który szczególnie zima na terenie Lubasza stanowi wagowo bardzo dużą część odpadów. Zaznaczyła, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w chwili obecnej, nie jesteśmy w stanie segregować żużel. Toczą się boje jak kwalifikować odpad z pieca czy to tylko odpad czy odpad niebezpieczny. Zwróciła uwagę, że w naszym regulaminie można żużel wykorzystać na uzupełnienie dziur w drodze czy też na nieruchomości i dziwi się trochę, że Wojewoda sprawdzając regulamin w tym zakresie go nie uchylił skoro jest tak różne podejście do odpadów z pieca. Szukaliśmy rozwiązań i być może wyselekcjonowanie żużla i gromadzenie go w jakimś pkt zbiórki, ale nie na posesji byłoby rozwiązaniem, które pozwoliłoby na wykorzystywanie żużla, ale wtedy i tak konieczne jest uzyskanie odpowiednich zezwoleń.

Pragnę również podkreślić, że w ramach selektywnej zbiórki narzucone zostały pewne pułapy. Jeżeli chodzi o odpady biodegradowalne i zielone to musimy osiągnąć 50%, w stosunku do masy zebranej i tak uzyskujemy. Spełniamy również założenia norm jeżeli chodzi o papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i sprzęt.

Jeżeli chodzi o podstawowe prowadzenie gospodarki odpadami to wywiązujemy się z tego obowiązku należycie. Te działania, które do tej pory zorganizowaliśmy i prowadzimy niestety są na poziomie "przedszkola" bowiem w nowelizowanej ustawie nałożono na gminy duże obostrzenia. W narzuconych na gminy obowiązkach nie zawsze widoczny jest sens, jeżeli chodzi o takie gminy jak nasza. Gminy bowiem zobowiązane są do budowy punktów selektywnej zbiórki odpadów, takich z prawdziwego zdarzenia, gdzie byłaby możliwość wyselekcjonowania wszystkich odpadów. Uważam, że nasze mobilne małe punkty sprawdzają się. Pokazuje to analiza gromadzenia tam

odpadów począwszy od 2000 roku aż po dzień dzisiejszy, gdzie ilość tych odpadów ciągle rośnie. Następnie Sekretarz przedstawiła Koszty funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Lubasz za 2014 rok. r.

Łącznie wydatkowano kwotę 1.066,229, 40 zł. Nasi mieszkańcy są bardzo solidni bo pomimo zaległości, które na na dzień 31 grudnia 2014 roku z tytułu niepłacenia opłaty wynoszą 52.183,70 zł to udało się zebrać 746. 729,90zł.

Według umowy jaką Gmina Lubasz zawarła z Gminnym Zakładem Komunalnym na odbiór odpadów zapłaciliśmy łączną kwotę 918.110,88zł w skład tej opłaty wchodzi kwota 90.110,88 zł jaką zapłaciliśmy za wywóz odpadów segregowanych. Odebraliśmy również leki od mieszkańców niezbędne do utylizacji za łączną kwotę 1.208, 52 zł. Kwota jaką wydaliśmy na samą zbiórkę odpadów to łącznie 919.319,40 zł.

Doliczyć należy koszty obsługi pracowników tj. 126.910,00 zł oraz obsługę kancelaryjną około 20.000,00 zł 746. 729,90

Biorąc to wszystko pod uwagę to okazuje się, że luka 318.499,50z l. Oznacza to, że Gmina Lubasz musiała uzupełnić tą kwotę innymi dochodami.

Przypis na rok 2015 to łączna kwota 775.344,00 zł. (przypis na dzień 31 stycznia 2015 roku - który ulega ciągłej zmianie z powodu składanych korekt deklaracji) Na podstawie złożonych deklaracji oraz wprowadzeniu często składanych korekt obecnie w nich jest ujętych 6.607 osób.(Sekretarz zaznaczyła bardzo duże zdyscyplinowanie naszych mieszkańców, jeżeli chodzi o wprowadzanie korekt do deklaracji) Na dzień 31.01.2015 w sposób selektywny zbiera się odpady w 970 nieruchomościach czyli odpady segreguje łącznie około 3 669 osób, a w sposób nieselektywny zbiera się odpady w 1020 gospodarstwach czyli odpadów nie segreguje 2938 osób. Osób zameldowanych w gminie jest 7 625. Różnica wobec powyższego to 1008 mieszkańców (migracje mieszkańców, praca, szkoła, wyjazdy za granicę) Zmieniły się procentowe proporcje, obecnie selekcjonuje 55,53 % mieszkańców, a było 54,25 %, nie selekcjonuje 44,47 %, a było 45,75 %. Na podstawie podpisanej umowy z Gminnym Zakładem Komunalnym sp. z o.o. w Lubaszu za odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców oraz na selektywną zbiórkę odpadów przeznaczonych do odzysku na terenie gminy Lubasz i dodatkowo poniesionymi kosztami i nakładami na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, na 2015 rok koszty te przedstawiają się następująco:

1. Koszty obsługi administracyjnej - 107.932,47 zł

- obsługa przez pracowników – 2 etaty - 87.932,47

- obsługa kancelaryjna - 20. 000,00 zł

2. Odbiór i transport selektywnej zbiórki odpadów

Odbieranie odpadów komunalnych od mieszkańców przez firmę - koszty na rok - 931.500,00 zł

Łączne roczne przewidywane koszty prowadzenia gospodarki odpadami w gminie Lubasz to 1.039.432,47 zł

Z powyższego wynika, że Gmina Lubasz z innych dochodów dopłaci 259. 432,47 zł Gdyby natomiast wyliczyć stawkę na osobę to przedstawia się to następująco:

$1\ 039.432,47\ \text{zł} : 6607\ \text{mieszkańców} : 12\ \text{miesiący} = 13,11\ \text{zł na osobę na miesiąc}$

Poinformowała, że przy obecnych, wcześniej ustalonych stawkach oznacza to że Gmina Lubasz z innych dochodów w linii prostej dopłaca do każdego z nas, każdego mieszkańca 3,11 zł na miesiąc. Dlatego też proponujemy rozważenie możliwości podniesienia opłat na dzisiejszej sesji o 1 zł na m-c na osobę za selektywną zbiórkę i nieselektywną. Chcemy w ten sposób uwolnić pewne środki już zaplanowane. Zaznaczyła, że gdyby Rada przyjęła uchwałę to obowiązywałaby ona od 01 kwietnia br. Stwierdziła, że zdaje sobie sprawę, że jest to obciążenie dla mieszkańców. Niemniej jednak każda kwota, która mogłaby być przeznaczona na inwestycje w naszym budżecie jest bardzo ważna co nasi mieszkańcy rozumieją bo to zrozumienie było widoczne na zebraniach wiejskich, kiedy ten problem był przedstawiany.

Marek Wicher powiedział, że na komisji prosił o podanie składników, które wchodzi w skład obsługi kancelaryjnej. Powiedział, że na komisji głosował przeciwko podwyżce ponieważ uważa, że koszty zbiórki można obniżyć, poprzez odliczenie przychodów ze sprzedaży szkła i PET oraz makulatury oraz wyselekcjonowaniu zużła co przyniosłoby oszczędności w granicach 80 tys zł. Na podwyżkę jego zdaniem maja również zaległości – to przeszło 52 tys zł. Jeżeli już podniesione zostały podatki i teraz jeszcze podniesimy opłatę to coś nie fair. Stwierdził, że jeżeli są teraz zebrania wiejskie to należało ten temat przedstawić i dopiero po zebraniach winien wejść pod obrady Rady.

Sekretarz Gminy – koszty kancelaryjne to przede wszystkim opłaty pocztowe (wszystkie wyjaśnienia i wezwania do zapłaty muszą być za potwierdzeniem odbioru, ponieważ taki wymóg jest w ordynacji podatkowej), a także materiały te zwykle biurowe – papier, długopisy itd. Odnosząc się do selekcjonowania zużła stwierdziła, że może i taka kwotę można by było osiągnąć, ale wcześniej trzeba ponieść koszty i to niemałe, ponieważ należałoby wybudować najpierw punkt selektywnej zbiórki i to z prawdziwego zdarzenia i uzyskać jest pozwolenie na zagospodarowanie zużła. Żeby coś pozyskać trzeba najpierw włożyć.

Stwierdziła też, że żaden z nas nie jest karany za to, że ktoś inny nie zapłacił. W grupie osób niepłacących są stali bywalcy, którzy najprawdopodobniej nie chcą płacić wcale. Jako Gmina nie możemy jednak przy tym systemie pozostawić odpadów tak jak było to wcześniej, bo teraz to nie właściciel jest za nie odpowiedzialny, a gmina i musi odebrać każda ilość odpadów jaką wystawi właściciel. Pozyskanie opłaty z tego tytułu to już całkiem inna sprawa, która rządzi się własnymi

prawami. Nadmienila, że nowelizacja ustawy wprowadza nowy system egzekucji i nie będzie tutaj jak dotąd organem egzekucyjnym Wójt, a tak jak przy innych należnościach, zgodnie z ordynacją podatkową Urząd Skarbowy. Są to osoby kompetentne i na pewno łatwiej pracownikowi niezamieszkującemu w gminie egzekucję przeprowadzać Gmina prowadzi kilka egzekucji należności w stosunku do kilku osób, które nie uiściły jeszcze żadnej kwoty. Osoby, które są bez pracy na zasiłku z opieki społecznej.

Wójt Gminy - gdybyśmy podnieśli stawkę o 1 złotówkę to nie zrównoważymy wydatków z wpływami, ale na pewno w części zniwelujemy dopłatę. Związek gmin ma stawki 12 i 15, a my proponujemy 9 i 13. Zdaję sobie sprawę, że każdy wzrost nie jest popularny. Różnica na koniec roku 52 tys i to co Państwo słyszeliście zaległości na koniec stycznia 59 tys to do 800 tys około 7%. Oznacza to, że ponad 90% naszych mieszkańców płaci i trzeba im za to zdyscyplinowanie podziękować. Tym bardziej, że osoby niepłacące to wciąż te same osoby. Jak Państwo słyszeliście średnia stawka to 13,11 zł, żeby wyrównać należałoby podnieść stawkę o 4 zł. Chcemy podnieść o złotówkę i też nie na cały rok, a od 01 kwietnia r. Następnie zwrócił się do radnego Marka Wichra Powiedział to nie kto inny jak Pan zapytał mnie na grudniowej komisji, kiedy unieważniłem I przetarg - kto będzie wywoził śmieci? Oferta ta opiewała na kwotę 960 tys zł, Dopiero w II przetargu uzyskaliśmy obecną cenę 931.500 zł i podpisaliśmy umowę. Zaoszczędziliśmy więc 28,5 tys zł. To o czym Pan mówi, o tych popiołach to jak najbardziej możemy rozmawiać, ale w kontekście prawa, które dla ochrony środowiska jest coraz bardziej zaostrzone.

Marek Wicher – jeżeli w I przetargu była cena za wysoka i II zaakceptowaliśmy bo było taniej to może nie o 1 zł a o 50 groszach podyktujemy

AD 3.1. Sekretarz Gminy omówiła następnie projekt uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Deklaracja jest składana przez właściciela nieruchomości zamieszkałej, na terenie której wytwarzane są odpady komunalne. Wypełniając deklarację należy podać dane identyfikacyjne właściciela oraz dokładny adres nieruchomości. Do pierwszej deklaracji, której wzór ustaliła poprzednia Rada pewne uwagi miała RIO, ale formalnych rozstrzygnięć nie przedstawiono, ponieważ RIO twierdziła, że stanowisko winien zająć wojewoda. Dlatego w tej obecnej wprowadzamy zmiany aby ją dostosować do uwag RIO. Chodzi tu u przede wszystkim o to czy deklaracja jest składana jako pierwsza, czy to jest korekta. Będzie wpisana stawka podstawowa za odbiór odpadów segregowanych, a niesegregowanych jako druga, czyli odwrotnie jak to było w pierwotnej uchwale. Jeżeli zdecydujecie Państwo o podwyżce to wpisana zostanie stawka 9 i 13,

natomiast jeżeli tak nie zdecydujecie to będzie 8 i 12. Nadto wprowadzony zostaje zapis o możliwościach przekazania deklaracji za pośrednictwem skrzynki e Pułap .

Sekretarz projekt uchwały odczytała

Uwag nie zgłoszono

Głosowanie

Za – 13; Przeciw – 0; Wstrzymujących się – 1

Uchwała Nr VII/33/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

AD 3.2. zmiany uchwały nr XXIII/236/13 z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty na terenie gminy Lubasz

Rada Gminy ma obowiązek podjąć uchwałę w sprawie określania wyższych stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane i odbierane od właścicieli nieruchomości. W związku z wzrostem kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym celowym wydaje się zwiększenie stawki opłaty za odpady zbierane selektywnie i zbierane w sposób nieselektywny. Proponowane stawki to 9 dla odpadów segregowanych i 13 dla niesegregowanych.

Sekretarz Gminy projekt uchwały odczytała.

Uwag nie zgłoszono

Głosowanie

Za – 8; Przeciw – 4; Wstrzymujących się – 2

Uchwała Nr VII/34/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

PRZERWA od 15.50 do 16.05

AD.4 Analiza funkcjonowania Straży Gminnej.

Analizę przedstawiła Komendant Straży Gminnej Magdalena Kicza – Stróżyńska. Straż Gminna na terenie Gminy Lubasz powstała 6 lutego 2012r., Działa na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. O strażach gminnych oraz innych zapisów ustawowych i aktów prawa miejscowego.

Analiza funkcjonowania straży gminnej za lata 2012-2014 przedstawia się następująco:

Straż Gminna przyjęła w roku 2014 84 telefonicznych zgłoszeń ; w roku 2013 – 125; w roku 2012 -91 (największy problem stanowiły psy biegające luzem)

Zabezpieczenia zdarzeń i przemarszy: rok 2014 – 8; rok 2013 -15; rok 2012 -12

były to m. in.: Wielka Orkiestra świątecznej pomocy, Obchody powstania wielkopolskiego, droga krzyżowa ulicami Lubasza, procesja Bożego Ciała, okolicznościowe Przemarsze dzieci i młodzieży szkolnej, Obchody dni dziecka, Dożynki gminno parafialne oraz Dzień Zmarłych.

Od 1 lipca 2014 roku funkcjonuje nowy system odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, co spowodowało ze strony gminy podjęcie szeregu działań natury organizacyjnej, finansowej i prawnej. Straż Gminna czynnie włączyła się w te działania.

W roku 2013 skutecznie doręczono 697 deklaracji, informowano również mieszkańców o sposobie postępowania podczas wypełniania i oddawania deklaracji W roku 2014 doręczono- 458 informacji dotyczących nowego sposobu płatności za śmieci.

Przeprowadzono również kontrole posesji – rok 2014 -39; rok 2013 -78; rok 2012 -328

W roku rok 2014- odłowiono 11 bezpańskich psów , 6 z nich trafiło bezpośrednio do nowych właścicieli ; w roku rok 2013 – odłowiono16 psów – do nowych domów trafiło 11; rok 2012 – odłowiono 12 do nowych właścicieli trafiły 2 psy. Łącznie w tych trzech latach do schroniska nie zostało oddanych 19 psów. W roku 2014 gmina zapewniła opiekę 19 psom w schronisku dla zwierząt w Jędrzejewie – roczny koszt to około 84 tysiące złotych.

Takie działanie straży możliwe było dzięki wybudowaniu w roku 2013 kojca na terenie gminnego zakładu komunalnego. Straż Gminna czynnie współpracuje z pracownikami urzędu gminy, udzielano asyst w sprawach o wymeldowanie, przeprowadzano wspólne kontrole z zakresu ochrony środowiska oraz uszkodzenia i zajęcia dróg oraz terenów gminnych, uszkodzenia drzewostanu: rok 2014-13; rok 2013-14; rok 2012 – 12

Straż Gminna ściśle współpracuje z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubaszu udzielając pomocy podczas wizyt u podopiecznych z tzw trudnych środowisk. Część osób objęta jest programem niebieskiej karty. Straż bierze udział w akcjach prowadzonych przez GOPS – m. in. akcja zima, tydzień pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem.

Rok 2014- 31 asyst; rok 2013 – 34

Straż Gminna współpracuje również z przedszkolem i szkołami podstawowymi realizując zadania edukacyjne związane z bezpieczeństwem. Przeprowadzano pogadanki na temat właściwej gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa podczas drogi do szkoły, wakacji, ferii zimowych oraz właściwych zachowań w przypadku spotkania osób obcych a także właściwego reagowania na zagrożenia związane z pożarem, wypadkiem, zasłabnięciem osoby bliskiej. 2014 -24; 2013 -26; 2012-16

Wspólne działania straży gminnej z policją realizowane są na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wójtem Gminy i Komendantem powiatowym policji.

W roku 2014 wspólnych służb było -31; w roku 2013-35; w 2012-20

Od 14 czerwca 2012 roku straż gminna dokonuje pomiarów prędkości na terenie gminy: w roku 2014 zarejestrowano – 3835 wykroczeń ; w 2013 -3748; w 2012-4078

wystawiono mandatów karnych na kwotę: – 430.030,00; 2013- 465.860,00; 2012- 328.895,00

sporządzono wniosków o ukaranie do sądu – 2014-332; 2013-188

wpływ na konto – 2014-406.480,54; 2013-412.649,06; 2012- 273.925,30

w roku 2014 ściągalność z tytułu mandatów karnych wynosiła ponad 94%

Koszty funkcjonowania straży odpowiednio : 296.295,21zł; 325.487,03zł; 280.281,03zł

Wynik finansowy - +110.221,33zł; +87.162,03zł; -6.355,83zł

W straży Gminnej zatrudnione są dwie osoby na stanowiskach mundurowych z czego jedna od marca 2014 przebywała na zwolnieniu lekarskim, obecnie na urlopie macierzyńskim.

W związku z powyższym działania straży w roku 2014 realizowane były praktycznie przez 1 osobę mundurową.

Ad.5.Przedstawienie uchwał w sprawie:

5.1. przyjęcia rocznego Programu współpracy samorządu |Gminy Lubasz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2015r.

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy.

Stosownie do przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zlecenie, powierzenie lub wspieranie zadań publicznych wymaga uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Dokument stanowi podstawę współpracy samorządu z organizacjami i podmiotami na zasadzie partnerstwa i wyraża intencję realizacji swoich zadań ustawowych, w zakresach gdzie jest to możliwe w ścisłym współdziałaniu z nimi. Celem programu jest zwiększenie udziału organizacji w tworzeniu i realizacji zadań publicznych, tworzenie warunków do zwiększania aktywności społecznej mieszkańców gminy oraz budowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez zwiększenie udziału organizacji i społeczności lokalnej w rozwiązywaniu problemów lokalnych.

Program przewiduje współpracę w obszarach:

1. pomocy społecznej oraz działań na rzecz osób niepełnosprawnych
2. kultury fizycznej i sportu
3. kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji
4. przeciwdziałania patologiom społecznym
5. poprawy bezpieczeństwa publicznego
6. działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym
7. promocji i organizacji wolontariatu

Po odczytaniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania

Za – jednogłośnie (głosowało 14 radnych)

Uchwała nr VII/35/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5.2. nieodpłatnego nabycia działki nr 344/23 położonej w obrębie wsi Goraj

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy. Dotyczy działki położonej w Goraju wzdłuż drogi wojewódzkiej. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi dojazd do wydzielonych działek budowlanych. Działka powstała w latach poprzednich w wyniku podziału gruntu. Poza funkcją komunikacyjną będzie mogła być wykorzystana do lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

Następnie projektu uchwały odczytała

Marek Zieliński – stwierdził, że dobrze się stanie jak będzie to droga gminna. W pasie tym będzie można wykonać ścieżkę rowerową, która zwiększy bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów.

Wydzielonych pasów wzdłuż dróg wojewódzkich jest za mało i dlatego są problemy z wykonaniem ścieżki chociażby w kierunku Wronek. Chwała właścicielowi, że zechciał przekazać ten pas na rzecz gminy.

Marek Wicher -

Innych uwag nie było

Głosowanie Za – jednogłośnie (głosowało 14 radnych)

Uchwała nr VII/36/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 5.3. udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Czarnkowsko - Trzcianeckiemu

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. Starostwo Powiatowe wzorem lat ubiegłych zgodnie z Programem Oczyszczania Kraju z Azbestu oraz Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego przystąpiło wraz z gminami wchodzącymi w skład powiatu do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Skarbnik powiedziała, że na komisjach były pytania dotyczące rozliczeń za 2014 rok i tak:

1) do powiatu wpłynęło z terenu naszej gminy 12 wniosków

2) odebrano i zutylizowano 23.030 kg azbestu z tego:

- 9.270 kg azbestu z dachu

- 13.760 kg złożonego na posesjach w sztaplach

3) łączne koszty utylizacji w/w azbestu wyniosły 9.721,68 zł z czego Gmina Lubasz wydatkowała 720,13 zł

Pytań nie było

Głosowanie Za – jednogłośnie (głosowało 14 radnych)

Uchwała nr VII/37/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

AD.6. Interpelacje i zapytania radnych.

1. Marek Wicher - podnieść zapadnięte studzienki na ulicy Winiary
2. Marek Wicher - wykonać oczyszczenia rowu od pani P. przez ul. Zieloną, Sportową
3. Marek Wicher - usunąć nieszczelności kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową na

ul. Winiary

4. Marek Wicher- wykonać dwa przepusty podziemne przez drogę na ulicy Topolowej i Jesionowej na przeciw rowu parującego
5. Marek Wicher - załatać dziury w asfalcie na ulicy Pogodnej
6. Marek Wicher - naprawić dach w przedszkolu na ulicy Szkolnej
7. Marek Wicher - wykonać ocieplenia ściany szczytowej przedszkola na ulicy Podgórnej
8. Marek Wicher – zapytał kiedy będzie tworzony plan inwestycji na rok 2015? (dotyczy oświetlenia ulicy Krętej przy kładce; -oświetlenia ulicy Ustronnej; i innych według zgłoszenia)
9. Marek Wicher –zapytał czy i kiedy planuje się posiedzenie komisji do spraw bezpieczeństwa ruchu drogowego? (zakręt na ulicy Ustronnej; wykonanie dokumentacji oznakowania pionowego Osiedla Gorajskiego uwzględniając jednocześnie ograniczenie prędkości na w/w osiedlu; zamontowanie grabów na ul. Podgórnej przy przedszkolu oraz przy szkole podstawowej; wykonanie zatoki samochodowej przy przedszkolu na ulicy Podgórnej)
10. Marek Wicher –zapytał na jakim etapie są starania Urzędu Gminy w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego w sprawie odprowadzania wody z rowów parujących z ul. Topolowej i Akacyjowej, Jesionowej.
11. Marek Wicher –zapytał: Jakie są szanse wykonania przejazdu na działkę przez rów parujący do pani Łusiewicz na osiedlu Gorajskim termin wykonania?
12. Marek Wicher – zapytał czy jest uregulowany grunt od pana D.? Dotyczy ośrodka zdrowia i przedszkola, jeżeli nie to kiedy przewidywany jest termin uregulowania własności gruntów pomiędzy gminą, a właścicielem.
13. Marek Wicher – zapytał czy są prowadzone rozmowy z panem B. celem zakupu działki pod parking na ulicy Podgórnej?
14. Marek Wicher – wykonać oznakowanie ul. Żwirowej – brak znaku „ULICA ŚLEPA”
15. Zenon Koplín zapytał kiedy rozpocznie się sprzątnięcie ulic Lubasza? . Jest bardzo dużo piasku, kiedy przyjdzie deszcz ten piasek spłynie do kanalizacji ściekowej. Koszt przepchnięcia rur przy tej kanalizacji będzie dużo droższy niż pozamiatanie ulic
16. Marian Mirek – ściąć pobocze drogi Lubasz Stajkowo. Pobocze jest wyżej niż jezdnia i wody zalegają na nawierzchni co powoduje jej niszczenie. To wniosek do Zarządu Dróg Powiatowych. Chciałem jeszcze zgłosić ścięcie topoli przy tej drodze, ale dowiedziałem się przed sesją, że otrzymali już zgodę na ścięcie tych drzew.
17. Magdalena Janc Węglewska - wyremontować drogi gminne:- z Kruteczka do Krucza;

- z Kruteczka do Nowiny; - z Krucza do Antoniewa
18. Magdalena Janc Węglewska - wybudować oświetlenie drogowe na skrzyżowaniu w Antoniewie
 19. Jacek Michalak - doziarnić ul. Jaśminową w Lubaszku na wysokości parkingu
 20. Jacek Michalak - Jaki jest stan prawny działki za gimnazjum na ul. Podgórznej i jakie są plany dotyczące tej działki
 21. Kazimierz Wicher - wybudować oświetlenie uliczne na osiedlach domków jednorodzinnych w Dębem od strony Czarnkowa i Śmieszkowa. Podziękował Panu Piotrowi za naprawę dróg. Teraz trochę już się popsuły i prosi, by o nich pamiętać przy
 22. Marek Wicher ul. Podgórzna trzeba byłoby ją połączyć. Była mowa o przedszkolu trzeba pamiętać żeby nie zapomnieć
 23. Paweł Strawa - doziarnić i wyrównać ulicę Pod Lipami oraz założyć tabliczkę z nazwą ulicy
 24. Paweł Strawa – w Goraju na drodze wojewódzkiej jest luźna studzienka, najprawdopodobniej coś stało się z obręczą. Sytuacja jest niebezpieczna, dlatego wnioskuje o usunięcie tej usterki
 25. Andrzej Macyszyn - zapytał kiedy będzie naprawiony pomnik w Sokołowie.

AD.7 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Sekretarz Gminy udzielając odpowiedzi radnemu Andrzejowi Macyszynowi powiedziała, że remont szacowany jest na około 10 tys zł. Zgłosiliśmy to do ubezpieczyciela, ale jak Państwo się orientujecie takiej kwoty w budżecie nie mamy zabezpieczonej. sprawa wandalizmu pomnika została zgłoszona na policję. Musimy czekać na oszacowanie przez firmę ubezpieczeniową. Na chwile obecna , żeby nie drażniło zostanie tylko pomalowany, a później kiedy środki zostaną zabezpieczone wyremontowany zostanie cały.

Następnie Przewodnicząca powiedziała, że radni otrzymali cały wykaz interpelacji i wniosków zgłoszonych od początku kadencji i skrótowe odpowiedzi. Stwierdziła, że nie ma konieczności odczytywania tych wszystkich odpowiedzi, chyba że któryś radny będzie chciał aby konkretną odpowiedź przeczytać to odszuka i przeczyta treść pisma. Proponuje, aby radni zajęli głos w sprawach, które ich nie satysfakcjonują lub chcą zgłosić do odpowiedzi jakieś uwagi.

Poniżej wykaz (o którym mówiła Przewodnicząca) interpelacji i wniosków z sesji, zgłoszonych pomiędzy sesjami oraz wniosków z komisji, które radni zgłosili od początku kadencji.

INTERPELACJE

| L. p. | Data sesji | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|--------------|--|--------------------------|---|--|
| 1. | <u>IV sesja</u> <u>22 grudnia</u> <u>2014</u> | Jacek Michalak | Wykonać stojaki do rowerów przy hali widowiskowej | Pismo GZOSiP.RG.01.01.2015 z 14 stycznia 2015 – w najbliższym czasie stojaki zostaną zakupione i zamontowane. |
| 2. | Nr rejestrowy 15221 | Marek Wicher | Wykonać odprowadzenie wody – ul. Topolowa i Akacyjowa oraz wjazd do p. T.Ł. | Pismo D.7234.3.2015 z 08 stycznia 2015 – odprowadzenie do rowu melioracyjnego jest niemożliwe ponieważ gmina nie posiada pozwolenia wodnoprawnego. Wykonanie zadania wymaga kompleksowego podejścia. Będzie ono przedmiotem rozważań w 2015 roku podobnie jak wykonanie wjazdu do p. T.Ł. |
| 3. | Nr rejestrowy 15221 | Marek Wicher | Ograniczyć prędkość pojazdów poprzez oznakowanie ulic na Osiedlu Gorajskim | Pismo D.7234.8.2015 z 21 stycznia 2015 – by zrealizować wniosek konieczne jest opracowanie stałej zmiany organizacji ruchu na podstawie której takie znaki można ustawić. W 2015 roku w budżecie takich środków nie zabezpieczono. |
| 4 | Nr rejestrowy 15222 | Marek Wicher | Ustawić pojemnik na piasek z solą przy zjeździe na ul. Żwirową | Pismo D.0003.1.2015 z 02 stycznia 2015 – pojemniki ustawione są na skrzyżowaniu ulic: Podgórnej i Sportowej oraz Sportowej i Winiary. Ulica Żwirowa usytuowana jest pośrodku i dlatego nie ma konieczności ustawiania tam pojemnika. Pracownicy gospodarczy zostali poinformowani o konieczności posypywania zjazdu z ul. Żwirowej. |
| 5 | Nr rejestrowy 15222 | Marek Wicher | Naprawić drogę ul. Ustronną poprzez wykonanie rowu, zniwelowanie skarpy i załatanie dziur | Pismo D.7234.2.2015 z 08 stycznia 2015 Droga naprawiona będzie w okresie wiosennym. Dziury systematycznie będą usuwane. Gmina nie posiada środków ani terenu, by wykonać rowy odparowujące. Sprawa widoczności na niebezpiecznym zakręcie rozpatrzona zostanie przez komisję ds bezpieczeństwa ruchu na drogach i parkingach gminnych. |
| 6 | Nr rejestrowy 15222 | Marek Wicher | Wykonać oświetlenie na ul. Ustronnej | Pismo D.0003.1.2015 z 12 stycznia 2015 – wniosek w sprawie figuruje już w rejestrze wniosków oczekujących na realizację i wykorzystany zostanie przy tworzeniu planu inwestycji. |
| 7 | Nr rejestrowy 15222 | Marek Wicher | Wykonać chodnik na ul. Winiary | Pismo D.0003.2.2015 z 02 stycznia 2015 – wykonanie chodnika będzie przedmiotem obrad Rady w trakcie prac nad budżetem gminy na 2015 rok |
| 8 | Z protokołu | Magdalena Janc-Węglewska | Udzielić wyjaśnień i przeszkolić sołtysów w zakresie inwentaryzacji | Pismo RG.0003.2.2015 z dnia 16 stycznia 2015 – w trakcie spotkania w dniu 14 stycznia Skarbnik Gminy wraz z Sekretarzem Gminy omówiły zasady |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | rozliczania materiałów powierzonych oraz procedurę przeprowadzenia okresowych spisów z natury. |
|--|--|--|--|--|

| L. p. | Data | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|---|---|
| 9. | 13 stycznia nr rej. 363/15 | Marek Wicher | Naprawić ul. Łąkową w Lubaszu | Pismo D.7234.7.2015 z dnia 16 stycznia 2015 - droga została naprawiona |
| 10 | 13 stycznia nr rej, 363/15 | Marek Wicher | Zamontować lampę przy kładce na ul. Krętej w Lubaszu | Pismo B.0003.2.2015 z dnia 26 stycznia 2015r, - wniosek figuruje w rejestrze wniosków i będzie wykorzystany przy tworzeniu planu inwestycji. |
| 11 | 16 stycznia nr rej. 532/15 | Andrzej Buśko | Ustawić kilka ławek na ul. Wiejskiej w Lubaszu na odcinku od ul. B. Chrobrego do figury | Pismo GKM-0003.1.2015 z dnia 26 stycznia 2015 – zadanie będzie mogło być zrealizowane po zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy. W 2015 nie zabezpieczono. Wniosek będzie rozpatrywany przy poprawkach budżetu lub konstrukcji budżetu na 2016 roku |
| 12 | 16 stycznia nr rej. 532/15 | Andrzej Buśko | Zainstalować lampę oświetlenia ulicznego na końcu ul. Wiejskiej w Lubaszu | Pismo B.0003.3.2015 z dnia 26 stycznia 2015r, - w związku z korzystnymi warunkami – istniejąca linka i słup - wniosek zostanie załatwiony pozytywnie |

| L. p. | Data sesji | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|--------------|--|--------------------|--|--|
| | <u>VI sesja</u> <u>29</u> <u>stycznia</u> <u>2014</u> | | | |
| 13 | Nr rejestrowy 1151 | Paweł Strawa | Zmienić znaki A-17 "dzieci" na A-17 "strefa szkolna" | Pismo D. 7234.13.2015 z dnia 16 lutego 2015r- informuję, że aby zrealizować wnioski należy opracować dokumentację stałej organizacji ruchu według której ustawia się następnie znaki. W 2015 roku nie zabezpieczono środków na to zadanie. Wniosek został wpisany do rejestru wniosków na 2016 rok. W przypadku pojawienia się dodatkowych możliwości finansowych może być rozpatrzony w 2015 roku |
| 14 | Nr rejestrowy 1151 | Paweł Strawa | Zamontować w strefach szkolnych progi zwalniające | |
| 15 | Nr rejestrowy 1151 | Paweł Strawa | Zamontować na ul. Poprzecznej progi zwalniające, znaki ograniczające prędkość do 40km/godz lub strefy ograniczonej prędkości oraz znaków zakazujących ruch | |

| | | | | |
|----|--------------------|---------------|---|---|
| | | | pojazdom o rzeczywistej masie całkowitej powyżej 8 ton | |
| 16 | Nr rejestrowy 1151 | Paweł Strawa | Rozważyć wprowadzenie na wszystkich osiedlach w Gminie Lubasz "strefy ograniczonej prędkości" | |
| 17 | Nr rejestrowy 1090 | Marek Wicher | Zakupić kontener socjalny dla OSP Lubasz | Pismo B.0003.4.2015 z 23 lutego 2015 – rozważa się alternatywną możliwość rozbudowy remizy uwzględniającą blok szatniowo – sanitarny, a w dalszej perspektywie garażu |
| 18 | Nr rejestrowy 1090 | Marek Wicher | Zamontować progi zwalniające na ul. Szkolnej i ul. Podgórznej w Lubasz | Pismo D.0003.13.2015 z dnia 16 lutego 2015r-aby wniosek zrealizować konieczne jest opracowanie zmiany organizacji ruch. W 2015 roku nie zabezpieczono środków. Wniosek wpisano do rejestru wniosków na 2016r. Jeżeli pojawią się środki będzie rozpatrzony w bieżącym roku. |
| 19 | Nr rejestrowy 1091 | Marek Wicher | Utwardzić miejsca pod pojemniki na surowce wtórne na ul. Winiary w Lubasz | Pismo OS.0003-2/15/4 z dnia 13 lutego 2015r Przeprowadzono inwentaryzację pojemników oraz miejsc posadowienia tych pojemników. W 2015 roku miejsce pod pojemniki na ul. Winiary zostanie utwardzone. |
| 20 | Nr rejestrowy 1091 | Marek Wicher | Doziarnić nawierzchnię parkingu przy kościele w Lubasz | Pismo D.0003.15.2015 z dnia 20 lutego 2015r- parking zostanie doziarniony do końca lutego br. |
| 21 | Nr rejestrowy 1092 | Marek Wicher | Doziarnić nawierzchnię ul. Zakątek oraz nawierzchnię ulic na Osiedlu Gorajskim | Pismo D.0003.11.2015 z dnia 17 lutego 2015r- jak co roku drogi będą doziarniane i profilowane w tym także ul. Zakątek i ulice na Osiedlu Gorajskim |
| 22 | Nr rejestrowy 1092 | Marek Wicher | Poczynić starania w kierunku sprzedaży gruntu po elektrowni, a pozyskane środki przeznaczyć na remonty dróg i chodników | Pismo GPL.0003.1.2015 z dnia 10 lutego 2015r. -od kilkunastu lat czynione są starania sprzedaży tych gruntów, Dotychczas sprzedano 1 działkę, w br. Planuje się przeprowadzenie przetargu – prace już rozpoczęto. |
| 23 | Nr rejestrowy 1092 | Marek Wicher | Zamontować odblaski na słupku przy zjeździe z ul. Podgórznej na ul. B. Chrobrego | Pismo D.0003.12.2015 z dnia 16 lutego 2015r-odblaski będą zamontowane do końca maja. |
| 24 | Nr rejestrowy 1093 | Hubert Szrama | Wybudować drogę Miłkowo - Stajkowo | Pismo D.0003.12.2015 z dnia 16 lutego 2015r-droga była planowana na 2015 rok. Jednak z uwagi na konieczność zbilansowania budżetu została z niego wykreślona. Gmina będzie poszukiwać możliwości sfinansowania zadania ze środków zewnętrznych. |
| 25 | Nr | Hubert | Ustawić tabliczki z numerami | Pismo D.0003.10.2015 z dnia 16 lutego |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|--|---|
| | rejestrowy 1096 | Szrama | domów na wybudowaniach - Miłkowo, Miłkówko, Bończa i Elźbiecin | 2015r- tabliczki zostaną zakupione i będą zamontowane. |
| 26 | Nr rejestrowy 1097 | Hubert Szrama | Rozbudować oświetlenie drogowe na wybudowaniach Miłkowa, Miłkówka i Bończy | Pismo B.0003.5.2015 z 23 lutego 2015 roku – wniosek wpisano do rejestru wniosków i będzie wykorzystany przy planowaniu inwestycji. |
| 27 | Nr rejestrowy 1098 | Hubert Szrama | Doziarnić, wyprofilować i utwardzić nawierzchnie dróg gminnych na terenie wsi Miłkowo, Miłkówko i Bończa | Pismo D.0003.9.2015 z dnia 16 lutego 2015r- drogi jak co roku będą doziarniane i profilowane |
| 28 | Nr rejestrowy 1136 | Andrzej Macyszyn | Doziarnić drogi : Sokołowo – Tarnówko, od figury w kierunku posesji P. Małyszki | D.7234.12.2015 z dn. 06 lutego 2015r – drogi będą sukcesywnie doziarniane. |
| 29 | Nr rejestrowy 1136 | Andrzej Macyszyn | Obniżyć przepust na drodze w kierunku P. Madaj | D.7234.12.2015 z dn. 06 lutego 2015r – przepust zostanie obniżony do końca marca br. |
| 30 | Z protokołu wpisano 27.02 nr rejestrowy 2327 | Magdalena Janc Węglewska | oznakować tabliczkami z numerami nieruchomości wieś Antoniewo | Pismo RG.0003.4.2015 – z zabezpieczonych środków (6.000) w pierwszej kolejności zostaną wykonane tabliczki z nazwami nowych ulic oraz zostaną wymienione nieczytelne. Następnie w ramach tych środków zakupywane będą tabliczki z nr nieruchomości zgłoszone przez radnych. |
| 31 | 10 lutego nr rej. 1803 | Żaneta Andrzejewska | Likwidacja barier architektonicznych w budynku, gdzie swą siedzibę ma biblioteka | Pismo B.0003.6.2015 z dnia 23 lutego 2015r. - rozważana jest zmiana lokalizacji biblioteki, dlatego byłoby niewskazane wydatkowanie środków na ten cel. |

WNIOSKI Z SESJI

| L.p | Data sesji | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|-----|---|-----------------|---|--|
| 1 | <u>IV sesja 22grudnia 2015</u> Nr rejestr. 15221 | Marek Wicher | Naprawić pobocze asfaltu na drodze wojewódzkiej – Goraj, wyjazd w kierunku Lubasza (prawa strona) | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich D.7234.1.2015 z 02 stycznia 2015r. <i>Odpowiedź- RDW.7.610-01/15 z 12 stycznia 2015- naprawa zostanie wykonana do 20 stycznia 2015r.</i> |
| 2 | Z protokołu | Bronisław Tonak | Ściąć pobocze drogi wojewódzkiej Krucz - Ciszkowo | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich RG.0003.1.2014 z 08 stycznia 2015r. <i>Odpowiedź- RDW.7.610-4.2/15 – po przeprowadzeniu wizji w</i> |

| | | | | |
|---|----------------------|----------------|---|---|
| | | | | <i>terenie stwierdzono zawyżenie pobocza. W miejscach zastoin przekopane zostaną rowki dla odprowadzenia wody z nawierzchni. Wniosek wpisano do rejestru i zostanie wzięty pod uwagę przy sporządzaniu planu ścinki poboczy na sieci dróg wojewódzkich.</i> |
| 3 | Nr rejestr.152 20 | Jacek Michalak | Wykonać przejście dla pieszych na ul. Zielonej (skrzyżowanie z ul. Bolesława Chrobrego) | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich RG.0003.1.2014 z 08 stycznia 2015r. Odpowiedź- RDW.7.610-4.2/15 z dnia 12 lutego 2015– wniosek zaopiniowano i przesłano do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. |

| L.p | Data sesji | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|-----|---|-----------------|--|---|
| 4 | VI sesja 29 stycznia 2015 Nr rejestrowy 1089/15 | Marek Zieliński | Wybudować ścieżkę przy drodze wojewódzkiej na odcinku Lubasz Goraj (do sklepu) | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich D.0003.6.2015 z 02 lutego 2015r. Odpowiedź- RDW? |
| 5 | Nr rejestrowy 1091/15 | Marek Wicher | Przebudować skrzyżowanie na drodze wojewódzkiej – ul. Zielona w Lubaszu | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich D.0003.6.2015 z 02 lutego 2015r. Odpowiedź- RDW? |
| 6 | Nr rejestrowy 1099/15 | Hubert Szrama | Wybudować ścieżkę przy drodze wojewódzkiej na odcinku Lubasz – Bończa-Miłkowo - Sokołowo | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich D.0003.6.2015 z 02 lutego 2015r. Odpowiedź- RDW? |
| 7 | Nr rejestrowy 1095/15 | Hubert Szrama | Postawić nowe skrzynki pocztowe | Pismo do Urzędu Pocztowego w Czarnkowie D.0003.8.2015 z 16 lutego 2015r. Odpowiedź- ? |
| 8 | Nr rejestrowy 1095/15 | Hubert Szrama | Rozbudować linie energetyczną, ponieważ są spadki napięcia w okresie dużego poboru prądu | Pismo do ENEA OPERATOR GKM-0003.8.2015 z 17 lutego 2015r. Odpowiedź- ? |
| 9 | Z protokołu | Magdalena Janc- | wyznaczyć przejście dla pieszych na drodze 140 | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich RG.0003.3.2014 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------|---|--|
| | | Węglewska | w Kruczu w okolicy świetlicy wiejskiej w celu poprawy bezpieczeństwa. W miejscu tym przechodzą nie tylko mieszkańcy, ale także dzieci szkolne i przedszkolne | z 25 lutego 2015r. Odpowiedź- RDW? |
| 10 | Z protokołu | Mariola Karniszewska | Poprosić Nadleśnictwo, by doziarniło nawierzchnię drogi przy leśniczówce na drodze Kruteczek – Nowina żwirem. Droga była doziarniana żużlem, ale nie pozwolono w tym miejscu na jej uzupełnienie tym materiałem | |
| 11 | Nr rejestr 1352 (zgłoszono po sesji) | Żaneta Andrzejewska | Przebudować ul. Bolesława Chrobrego i ul. Szamotulską by ułatwić poruszanie się niepełnosprawnym. | Pismo do Rejonu Dróg Wojewódzkich D.0003.6.2015 z 02 lutego 2015r. Odpowiedź- RDW? |
| 12 | Nr rejestr 1351 (zgłoszono po sesji) | Żaneta Andrzejewska | Wybudować chodnik przy ul. Stajkowskiej za przejazdem kolejowym | Pismo do Zarządu Dróg Powiatowych D. 7234.14.2015 z 11 lutego 2015r. Odpowiedź- ZDP? |

WNIOSKI Z KOMISJI

| L.p . | Data komisji | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|-------|----------------|--------------------------|---|---|
| 1 | <u>styczeń</u> | Kazimierz Wicher | 1. Podregulować zegary | Pismo GKM-0003.4.2015 z dnia 03 lutego 2015r.- sprawę przekazano do realizacji Sp z o.o. ENEOS |
| 2 | | Józef Cichorek | 2. Naprawić dwie lampy, które zapalają się i gasną | Pismo GKM-0003.5.2015 z dnia 03 lutego 2015r.- sprawę przekazano do realizacji Sp z o.o.ENEOS |
| 3 | | Kazimierz Wicher | 3. Poprosił, by po równiarce od razu wałować bo po 2-3 dniach to już nic nie daje | D-0003.4.2015 z dnia 02 lutego 2015 – tam, gdzie była konieczność wałowano zaraz po równiarce. Nie było odstępów 2-3 dniowych |
| 4 | | Magdalena Janc Węglewska | 4. Prośba o umożliwienie mieszkańcom | Pismo D. 0003.5.2015 z dnia 03 lutego 2015r do WZDW w Poznaniu – prośbą o podanie |

| | | | | |
|----|--|--------------------------|--|--|
| | | | Kruteczka przejazdu drogą wojewódzka z Kruteczka do Wroniek, gdzie prowadzony jest remont | terminy zakończenia prac i umożliwienie przejazdu naszym mieszkańcom. Odp.- WZDW.21.5320-06-15/13-15 z 12 lutego 2015r.- roboty prowadzone zg z planem - termin zakończenia 30 maja br. - przejazd został przywrócony |
| 5 | | Magdalena Janc Węglewska | 5. Wyjaśnić przyczyny nieudzielenia pomocy dziecku z gimnazjum przez Gabinet Lekarski. | Pismo GKM-0003.3.2015 z dnia 03 lutego 2015r. do Przychodni Lekarskiej P. E. Masiakowskiej – prośba o wyjaśnienie przyczyn nieudzielenia pomocy. |
| 6 | | Żaneta Andrzejewska | 6. Zwróciła uwagę na godziny funkcjonowania placówki zdrowotnej. Zaproponowała, otwarcie gabinetu w godzinach 8.00-18.00 | Pismo GKM-0003.6.2015 z dnia 03 lutego 2015r.- dwaj lekarze zabezpieczają potrzeby naszych mieszkańców z pkt widzenia NFZ – 1 lekarz na 2750 osób. Część mieszkańców korzysta z usług w Czarnkowie. <i>Pismo GKM-0003.3.2015 z dnia 03 lutego 2015r. do Przychodni Lekarskiej P. E. Masiakowskiej z prośbą rozważenia możliwości wydłużenia czasu pracy.</i> |
| 7 | | Marek Zieliński | 7. Zapytał czy będą pozyskiwane środki unijne | Odpowiedzi udzielił Wójt – na bieżąco pracownik sprawdza jakie są możliwości pozyskania środków zewnętrznych. |
| 8 | | Jacek Michalak | 8. Poprosił o wymianę zbitą szyby w gablocie na ul, Zielonej w Lubasz | Pismo GOK z 30 stycznia 2015 – gablota została naprawiona |
| 9 | | Andrzej Buśko | 9. Wyegzekwować naprawę studzienki przed UG | D.0003.3.2015 z 02 lutego 2015 - Studzienka została naprawiona |
| 10 | | Józef Cichorek | 10. Zabezpieczyć środki na zakup kostki typu POLBRUK na wykonanie wjazdu przy świetlicy w Prusinowie. | |
| 11 | | Marek Wicher | 11. Naprawić dwa kontenery przy cmentarzu | Pismo GKM-0003.7.2015 z dnia 03 lutego 2015r.- najbardziej skorodowany kontener usunięto z cmentarza celem dokonania wyceny |

| | | | | |
|----|--|------------------|--|--|
| | | | | remontu. Podziękowania dla MZK za umożliwienie korzystania z ich kontenerów |
| 12 | | Kazimierz Wicher | 12.Zapytał jak daleko są prace związane z otwarciem marketu POLO | Wnioskodawcę poinformowano telefonicznie – prawdopodobny termin otwarcia 07 marca 2015r. |

| L. p. | Data komisji | Zgłaszający | Przedmiot wniosku | Uwagi |
|-------|----------------|---------------------|---|--|
| 13 | <u>Styczeń</u> | 1. Andrzej Macyszyn | 1. Poprosił, by Stowarzyszenie RADWAN corocznie zdawało Radzie Gminy sprawozdanie | GKM-0003.7.2015 z dn. 03 lutego 2015 – Stowarzyszenie RADWAN zostanie zaproszone na jedno z najbliższych posiedzeń organów RG celem przedstawienia sprawozdania. |
| 14 | | 2. Marian Mirek | 2. Zapytał czy remont hali nie będzie kolidował z rozgrywkami LZS | OŚRG.01.02.2015 – remont hali zostanie przeprowadzony po feriach i nie będzie kolidował w rozgrywkach. |

Marek Wicher zapytał co z chodnikiem na ul. Winiary?

Wójt Gminy – odpowiadając na zapytania i interpelacje radnych powiedział, że jeżeli chodzi o równanie dróg i sprzątanie ulic to od przyszłego tygodnia zaczynamy sprzątanie.

Rozpoczynamy też doziarnianie i naprawę dróg. Zamówione mamy 3.000 ton żużla. Będzie też inne kruszywo i będziemy łątać teraz na wiosnę i później jesienią jeszcze raz tam gdzie będzie taka potrzeba. Na pewno wszystkie drogi o nawierzchni nieutwardzonej zostaną naprawione.

Zaznaczył, że na ul. Kościelnej były dziury w nawierzchni bitumicznej podobnie jak na ul. Pogodnej, które zostały już załatane. Ta na ul. Pogodnej też by była załatana, ale zabrakło materiału. Wszystkie dziury w nawierzchniach asfaltowych będą połatane.

Odnosząc się do wniosku w sprawie budowy oświetlenia ulicznego zauważył, że wniosków w tym przedmiocie jest bardzo wiele, dlatego trzeba kompleksowo podejść do sprawy. Dlatego proponuje aby na ten temat porozmawiać na komisjach, aby radni zdecydowali o kolejności realizacji zadań.

Odpowiadając na pytanie dotyczące oznakowania ulic stwierdził, że ze środków, które są zabezpieczone (6.000zł) na pewno w pierwszej kolejności zostaną uzupełnione tabliczki w Lubasz, później oznakowane zostanie sołectwo Miłkowo i dalej Antoniewo. Będzie to się

działo sukcesywnie - w zależności na ile środków wystarczy.

Wójt powiedział, że na zimowym utrzymaniu w mijającym sezonie udało się trochę zaoszczędzić. Pewne rzeczy można będzie wykonać w ramach posiadanego limitu. Dlatego poprosił o bilans wydatków w poszczególnych działach za dwa miesiące.

Jeżeli chodzi o rowy parujące to zostały one wykopane tak trochę bez patrzenia w przyszłość. Ten wjazd mógł być już załatwiony wcześniej, zresztą nie tylko do Państwa Ł. Do innych posesji też. Ale na pewno przyjrzymy się – dla włączenia się do rowu konieczne jest pozwolenie wodnoprawne.

Kwestia garbów – są bardzo potrzebne, ale musi być projekt zmiany organizacji ruchu i już w tym kierunku zostały działania podjęte.

Na pozostałe postaramy się Państwu odpowiedzieć na piśmie

Marek Wicher zaproponował, by montować tabliczki z nazwami ulic na wyższych słupkach bo na Osiedlu Gorajskim są za nisko i są pomalowane, dlatego są nieczytelne. W kwestii P. Ł stwierdził, że w trakcie kampanii wyborczej obiecał, że to załatwi i dlatego postarał się już o rurę, którą wystarczy ułożyć i zasypać. Wystarczy tylko zgoda gminy na jej ułożenie.

Wójt Gminy – nawiązując do tabliczek powiedział, że staramy się realizować zadania tanio, dlatego tabliczki kupujemy z konkretnej firmy (133 zł netto), a słupki są kupowane na miejscu co w znacznym stopniu ogranicza koszty. Wysokość będzie dostosowywana.

AD.8 Wolne wnioski i informacje.

Wójt Gminy – powiedział, że zanim przedstawiona zostanie umowa pomiędzy POŁO, albo inaczej MILLĄ bo firma ta podzieliła się. Chciałbym podzielić się informacją na zamknięcie pewnej sprawy, która miała miejsce jeszcze w poprzedniej kadencji. Na ostatniej sesji ubiegłej kadencji w listopadzie mówiłem, że zostało złożone doniesienie do prokuratury na rzekome moje podwójne wynagrodzenie, które złożył podobno Pan W. Ł. Sprawa jest już zamknięta, ponieważ jak już wcześniej mówiłem na tamtej sesji - 10 listopada zgłosiłem się na policji składając stosowne zeznania na podstawie których policja złożyła wniosek do prokuratury o umorzenie sprawy. Otrzymałem pismo zgodnie z którym – prokuratura po zapoznaniu się z przedmiotem sprawy na podstawie stosownych przepisów zatwierdza postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Tak więc sprawa jest zamknięta.

Następnie powiedział, że bardzo się cieszy, że na sesji są zarządcy strony info-lubasz bo jest kilka spraw, które są mało zrozumiane. Chcę abyśmy działali wspólnie razem, a ostatnio pojawiło się pytanie na tym forum czy Górczyn należy do Lubasza? Bardzo się zdziwiłem bo z Górczyna pochodzę i skąd takie pytanie. Otóż chodziło o to, że któregoś dnia nie było światła na ul. Szamotulskiej – przepraszam Poprzecznej. Muszę przyznać, że Wójt niecodziennie objeżdża teren

tak samo jak radny czy pracownicy. Wszyscy prawie wiedzą jak to się załatwia, a na pewno sołtysi i radni. Proszę tylko przestańmy się boksować, a zacznijmy współpracować. Powiem szczerze, że nie wiem od kiedy była ta sprawa bo nikt nie zgłaszał. Natomiast zapoznałem się z dokumentami i we wtorek 17 lutego o godzinie 12.00 zostało to zgłoszone do naszego pracownika (Danuta Wiza), który to zgłosił do naszego operatora, a o 21.47 oświetlenie drogowe już działało. Poprosiłem pracownika by przypomniał, żeby takie sytuacje zgłaszać, żeby nie było nieporozumień. W informacji jest numer telefonu pracownika, numer do Urzędu i proszę zgłaszać. My się nie pogniewamy nawet jeżeli będzie nas ktoś niepokoił w sobotę czy niedzielę. Zacznijmy współpracować w tym zakresie. Jak wiemy to zgłaszamy. Nadmienię o sytuacji jaka miała miejsce jeszcze kiedy był radnym. Któryś z mieszkańców, kiedy paliło się światło w dzień mówi „ale ta gmina bogata bo nawet w dzień światła się palą” A ja wtedy się pytam – a zgłaszał pan do sołtysa czy do gminy? - a on mi odpowiada „nie”. Tak więc proszę Państwa, proszę takie sytuacje zgłaszać bo gdy świecą w dzień to nasze wspólne pieniądze, a jak nie świecą to nasze wspólne bezpieczeństwo i trzeba usterkę usunąć.

Marian Mirek - mieszkańcy w Stajkowie zawsze do mnie głoszą, a ja dalej przekazuję Pani Dance i nie ma problemu. Wiem też, że jak jedna nie pali to od razu nie przyjadą ale każdorazowo zgłaszam

Pan P.B.- nie mówimy o jednej lampie, światła nie było trzy dni, Pana nie okradli i Pan nie stracił 25 tys. Natomiast osoby, które komentowały to rodzina Wójta.

Sekretarz Gminy – Panie P. zna Pan telefon nie tylko do Wójta ale i do mnie i do Pani Danki też - nie zadzwonił Pan. Jest Pan tak samo mieszkańcem jak każdy inny. Nie jesteśmy w stanie codziennie wszystkich dróg i ulic objechać i sprawdzać.

Pan P.B. - to nie tylko to. Wójtowi pewne zdjęcia też nie pasowały. Byłem i chciałem się z Wójtem spotkać ale nie i nie zadzwonił choć w kampanii mówił, że każdy jest dla niego ważny.

Wójt Gminy – widzę, że lubi Pan tę dyscyplinę sportu jaką jest boks. Dzwonił Pan do mnie w poniedziałek kiedy byłem na spotkaniu ze Starostą. Oddzwoniłem do Pana i powiedziałem, że umówimy się. Mówił Pan, że złoży Pan wniosek odnośnie gazociągu i powiedziałem, że otrzyma Pan odpowiedź. (Jeżeli chodzi o gazociąg to teraz idziemy Kolejową i dalej w kierunku piekarni – wyjścia na Szamotulską nie ma w projekcie) Jak widać ma Pan telefon do Filody i w sprawie oświetlenia mógł Pan zadzwonić.

Jeżeli mówi Pan, że po wyborach hasło zdewaluowało się to nie obraża Pan tylko mnie, ale wszystkie moje koleżanki i kolegów, którzy ze mną wspólnie kandydowali. Ta Rada i ten Wójt nie są winni temu co kiedyś się zdarzyło i nie będziemy tego komentować bo idziemy do przodu. Proszę współpracujmy. Wie Pan, że pochodzę z ul. Szamotulskiej i celowo Pan prowokuje. Proszę

tylko o obiektywne przekazywanie informacji. Wrzucił Pan informację kiedy niby radni głosowali za podwyżką dla Wójta – po mojej interwencji zmienił Pan podpis – głosowanie nad podwyżkami podatków. Rozumiem, że to Pana strona, ale chciałbym by każdy portal, który nagrywa sesję obiektywnie przekazywał te informacje. Kolejna sprawa – wyławia Pan celowo zdjęcia, które przedstawiają radnych czy sołtysów jakby byli znudzeni, jakby spali albo sprawdzali komórki. Są to pojedyncze sprawy, które są wyłapano i idą w eter, a do mnie później ludzie dzwonią z pretensjami. Tak Panie P. nie może być - nie boksujemy się, a pracujemy razem dla dobra gminy.

Kazimierz Wicher – powiem już z takiego doświadczenia. Sołtys też nie objeżdża wsi codziennie, ale mieszkańcy zgłaszają nie tylko sprawy z oświetleniem. Jak jest dziura też. Jak będziemy współpracować to będzie nam się lepiej żyć. Nie można czekać, aż się noga komuś podwinie bo nie w tym rzecz. Jesteśmy dorośli, każdy coś przeszedł i nie bawmy się w podchody. Każdą sprawę można załatwić tylko trzeba chcieć się zrozumieć. Gmina to nasza rodzina i działajmy wspólnie.

Pan. Z.Ć – zgłosił konieczność wyrównania drogi do Elźbiecina. Pani Sekretarz przez wiele lat zapewniała mnie, że stara się by droga była własnością gminy. Do tej pory jednak nie załatwiła tego. Skończyłem budowę i dalej nic. Jestem stratny bo nie mogą do mnie dojechać goście. Pani Sekretarz działa przeciwko swojemu mieszkańcowi i przeciwko prowadzeniu mojej działalności. Moi goście nie mogą dojechać, muszę 6 km jechać ich wyciągać od strony Klempicza. Rezygnują bo nie mogą do mnie dojechać i to jest wina tylko Pani Sekretarz bo sobie lekceważy ludzi i ich problemy. Tak nie może być i nikt tu nie mówi o boksowaniu, ale o stratach jakie poniosłem. Wnioskuje, by moja sprawa była na następnej sesji dokładnie omówiona i załatwiona.

Sekretarz Gminy – Panie Z. Nigdy nie byłam i nie jestem Wójtem Gminy. Jestem pracownikiem Urzędu Gminy i wykonuję polecenia swego szefa. Każdy pracownik Urzędu postępuje w taki sam sposób – wykonuje polecenia Wójta. Pan doskonale wie, że problem, który się pojawił leży zarówno po naszej jak i Pana stronie. Gdyby bowiem nie Pana konflikt spowodowany Pana postawą z Lasami Państwowymi dawno mógłby Pan korzystać z drogi. Wyjaśniając obecnym przedmiot sprawy powiedziała, że problem polega na tym, że zarówno z jednej jak i drugiej strony odcinek jednej i drugiej drogi nie jest własnością gminy. Pan Nadleśniczy zabronił korzystania z tych odcinków drogi osobom dojeżdżającym do Pana Ć. Wyznaczając jedyną drogę od strony drogi tzw. Kasztanowej i dalej na tzw. Pieczyska. Pan tutaj ma uzasadnione pretensje, że nie może dojechać bo tą drogą wyznaczoną się nie dojedzie – jest nieprzejezdna. To, że Pan mówi, że nie czynimy starań jest błędem - od kilku lat trwają rozmowy z Nadleśnictwem, żeby przejąć odcinki dróg, które powinny być własnością gminy. Nie jest to bowiem problem odosobniony. Dopiero w tym roku udało się z Nadleśnictwem uzgodnić wydzielenie w tym przypadku działki, która stanowić będzie ciąg drogi w kierunku posesji Pana Ć. Gmina będzie musiała zamienić się na inną działkę z

Nadleśnictwem bo tylko o zamianie może być mowa. Nie wiem czy sprawę uda się w roku bieżącym sfinalizować, ponieważ nasz wniosek musi być zaopiniowany nie tylko przez Regionalną ale i przez Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych. Dlatego mimo chęci przyspieszenia - nie wszystko od gminy zależy.

Pan Z. Ć – sprawę można załatwić na drodze sądowej . Sąd wyda decyzję i Nadleśnictwo musi się porządkować. Służebność ustala sąd. Pani chce sprawę załatwić polubownie, a to się tutaj nie da. To się dzieje kilka lat i nic Pani nie załatwiła i dalej chce mi Pani przez kilka lat obiecywać, że bym ja nie miał dochodów i w ten sposób będzie mnie Pani niszczyła.

Wójt Gminy – widziałem Pana wniosek, który Pan złożył do Rady. Z tego co wiem otrzymał Pan odpowiedź, że zostanie Pan zaproszony na wspólne posiedzenie komisji, żeby problem omówić i rozpatrzyć. Zapoznałem się z całą dokumentacją odnośnie Pana sprawy. Chodzi na pewno Panu o drogę od pomnika do Elżbiecina.

Pan Z.Ć – nie tylko tą od Klempicza też. W tym roku wyrównaliście dziury od strony Klempicza, ale został odcinek na którym są takie dziury, że przejechać nie można. Tu nie chodzi tylko o mnie, ale ponad 30 rolników, którzy dojeżdżają do łąk. Rolnicy z Sokołowa i Mikowa nie mogą dojechać do łąk i pól tak jak ja, a Lasy Państwowe zabraniają. Ja mam wyrok sądowy za nielegalne korzystanie z drogi leśnej.

Wójt Gminy – tak jak powiedziałem zapoznałem się z dokumentami i powiem jeszcze, że jestem leśnikiem to znam ustawę o lasach. Ci właściciele pól i łąk, które stanowią enklawę leśną mają możliwość dojazdu w celach uprawy czy zbiorów - to reguluje ustawa i nikt ich karać nie będzie, nikt im nie zabroni ani leśniczy, ani dyrektor.

Pan Z. Ć – jeżeli oni nie dostają mandatu, to dlaczego karzą mnie?

Wójt Gminy – z pism, które czytałem, jeszcze za poprzednika miała być ustanowiona służebność, żeby mógł Pan dojeżdżać od strony Klempicza. Rozmawiałem tutaj z Nadleśniczym i ustanowiliby służebność na Pana rzecz, a my byśmy wyrównali i połatali dziury, ale nie robimy tego bo musimy mieć zgodę właściciela. Chciałbym, żebyśmy na tej komisji się spotkali i próbowali sprawę rozwiązać. Nie dajmy ponieść się emocjom. Zarówno dzisiaj jak i w piśmie mówi Pan o niekompetencji pracowników

Pan Z. Ć – proszę mnie zrozumieć to jest mój interes. Sekretarz mówi tutaj o roku, a co robiła poprzednie lata niech się wytłumaczy. Tam była na mapach droga do mojej posesji. Urzędnicy gminy przekazali tą drogę lasom. Lasy to przyjęły i teraz drogi nie ma. Żaden z pracowników nie chciał sobie ręk pobrudzić i iść do archiwum, żeby sprawdzić na jakiej podstawie droga ta została lasom przekazana. Gdyby ten 400 metrowy odcinek był na mieniu gminy można by było ten odcinek zrobić. Jestem w Stowarzyszeniu Rybackim i moglibyśmy wspólnie ta sprawę załatwić.

Nie ma jednak dobrej woli ze strony urzędników.

Wójt Gminy – Panie Z. Tutaj pracownicy nie mają głosu decydującego. Przygotowują rozwiązania, materiały, ale decyduje Wójt. Znając genezę i przyczyny dlaczego Pan nie może jeździć trochę Pan nad interpretuje pewne sprawy. Proszę nie obrażać pracowników. Ja nie będę dalej drążył sprawy dalej. Kiedyś był inny Wójt teraz jestem ja - spotkamy się na komisjach i porozmawiamy i spróbujemy rozwiązanie znaleźć.

Przewodnicząca Rady Gminy – komisje odbywają się raz w m-cu po 20-stym i zaprosimy Pana.

Pan S.Ł.- jestem przedstawicielem wsi Dębe. Przedstawię sprawę, która nie tylko mnie dotyczy tego rejonu, ale całej wsi. Według planów na polu o powierzchni około 1 ha planowana jest budowa stolarni z lakiernią. Sprzeciw, który składamy jest spowodowany ze względów zdrowotnych. Wcześniej wydano zgodę na budowę nowych domów, a teraz w ich sąsiedztwie ma powstać lakiernia. Istotna w sprawie jest klasa gleby, która jest klasy III , a miejscami II – jest to bardzo ważne bo na takiej glebie nie mają prawa powstać takie inwestycje. Z punktu rolniczego jest to gleba pszenno – buraczana, uprawiana od wielu lat przez dzierżawcę, który z dużym powodzeniem uprawia tam buraki lub pszenicę. Z różnych analiz i dokumentów, które później powstały można by było mówić tutaj o wielu wątkach. W jednym z dokumentów twierdzi się, że od wielu lat jest to ugor i podaje się rośliny, które tam rosną (mógłbym je tutaj wszystkie wymieniać i o nich opowiadać bo się na tym znam) ale nie o to chodzi. W sąsiedztwie znajduje się mój ogród, który rośnie w sposób naturalistyczny z setkami roślin, z których niektóre są wpisane na liście CITEZ – rośliny, które są zagrożone wyginięciem. Ponadto ze względu na naturalistyczny charakter tego ogrodu zasiedlają go rośliny, które ze względu na wysoką klasę gleby żyją same z siebie, w tym grzyby. W raporcie, który czytałem stwierdzono, że żadne grzyby nie występują. Nie wiem, gdzie raport został zrobiony, ale już dzisiaj go podważam z perspektywy przyrodniczej. Dalej w raporcie wskazano, że nie ma pomników przyrody. W sąsiedztwie 50m do 150m znajdują się trzy pomniki przyrody o wpisaniu na listę sam wnioskowałem i uzyskałem zgodę. Jest to u Pana K i Pana A. K. o ile nie zmienili się właściciele tych nieruchomości. Następną rzeczą to brak zabytków. Zabytki również są – jest figura z XIX wieku i wiemy jakie zabiegi były, aby ją odrestaurować. Nie jesteśmy przeciwko jakiegokolwiek inwestycji w tej części wsi. Nie są tutaj żadne wędrówki personalne. Chodzi o to, że gdyby było to pobudowane i byłyby pominięte te aspekty, o których mówiłem i na początku będzie pracował 1 pracownik a później 10 i wtedy zaczniemy protestować to trzeba się liczyć z tym, że inwestor wyłoży ogromne pieniądze, a my będziemy próbowali to zamknąć to dopiero będzie problem. Chcemy, aby inwestor nie ponosił kosztów, trzeba z nim porozmawiać bo to nie może tam powstać.

Pani I.D. - mamy dokumenty. Możemy każdy punkt raportu podważyć. Już 1, że działka porośnięta drzewami owocowymi i krzewami, nieuprawiana. Przecież to nieprawda – po zmianie klasyfikacji w ciągu 7 miesięcy porosło tyle drzew i krzewów. Następnie – nie ma studni, a obok w 4 posesjach studnie które były i są. Ja biorę od tych sąsiadów wodę dla rybek.

Pan S. Ł. - nie wolno nam w ramach patriotyzmu pozwolić na niszczenie polskiej ziemi. Jeżeli tam cały czas uprawia się buraki i pszenicę (teraz akurat ziemia po ściernisko) a w raporcie mówi się o roślinności ruderalnej (zieleń zniszczona przez przemysł, w okolicach dużych miast) Mówi się też o odkrywkach glebowych – a ja wiem, że nigdy tam nikt nie był i takich prac nie przeprowadzał. Jeżeli nie zatrzymamy tego tutaj na terenie gminy to później będziemy się ciągać po prokuraturach. Są ludzie schorowani, alergicy i starsi i o nich też trzeba pamiętać. Tutaj nikt nie jest złośliwy – hałas też jest przekroczony – Sanepid jest tutaj po naszej stronie. Ja tego ochronie środowiska nie popuszczę i sam się wybiorę do Poznania. Tutaj Państwu tylko ten problem chcieliśmy przedstawić. Dziękuję.

Pani I.D. - zrobiliśmy analizę hałasu – po naszej interwencji zmniejszono wszystko do 1 osoby – ciekawe jak sam wszystko zrobi. Ten hałas już w tym przypadku jest przekroczony, a nakłada się jeszcze hałas z drogi (który się nie wlicza bo z drogi się nie liczy) My chcemy spokojnie żyć, nasze dzieci i wnuki też. Chcemy to rozwiązać tutaj w naszej gminie w naszym powiecie, aby sprawa nie poszła za daleko. Aby nie ponosił ten człowiek dalszych kosztów bo każdy nawet zakłamany raport też kosztuje. Wiemy, że każdy chce na swoją korzyść, ale my potrafimy czytać.

Paweł Strawa odnosząc się do apelu przedmówców powiedział, że nie chce mu się wierzyć, żeby plan zagospodarowania w linii zabudowy przewidywał taką inwestycję. Pan S. wymieniał (jako znawca) tutaj przeciwwskazania pod względem przyrodniczym, ale trzeba też rozpatrywać to pod takim ludzkim względem . Przede wszystkim tam mieszkają ludzie i myślę, że jest to niedopuszczalne aby powstał tam zakład przemysłowy. Trzeba się temu dokładnie przyjrzeć i przeanalizować. Nie jestem też przeciwko inwestycji, ale musi być to teren odpowiednio daleko od mieszkających ludzi.

Pan S.Ł. - może moja wypowiedź tak zabrzmiała, że aspekt ludzki się nie liczy, ale w tych raportach mówi się właśnie przede wszystkim o tych aspektach przyrodniczych jakby nie było już miejsca na człowieka, dlatego w tym zakresie raport podważałem.

Pani I.D.- raport przewiduje, że kilka osób nie będzie zadowolonych, ale proponuje się nasadzenia i uważa się, że to wszystko załatwi sprawę., dlatego prosimy Wójta i Radę o pomoc.

Kazimierz Wicher – jestem radnym i sołtysem tej wsi. Przyglądamy się w tej sprawie i w pełni popieram. Dzisiaj przyszła tutaj reprezentacja, ale mieszkańcy ul. Polnej mają takie same zdanie w tej sprawie. Warto to zatrzymać tutaj w gminie i nie narażać inwestora na dalsze koszty.

Pan P. B. - chciałbym Wójtowi przypomnieć, że w krótkim czasie jak działa info było już dwóch poprzednich Wójtów, którzy nie prosili mnie, żebym ściągnął niewygodne zdjęcia. To Pan Wójtcie zadzwonił do mnie, żebym ściągnął co niektórych radnych, proboszcza bo było to Panu niewygodne. Nie zaprzeczy Pan, że było to stronicze. Żałuję, że tego nie nagrałem bo dzisiaj bym to odtworzył. Myślałem, że dzwoni Pan odnośnie wypadku w Miłkowie bo to był ten moment – 15 godz – mam świadków. Odnośnie podwyżki - miał Pan podwyżkę i nie zaprzeczy Pan. Ja nie zacząłem - jeżeli chce się Pan boksować to mam rękawice do walki.

Wójt Gminy - odnośnie lakierni to nie zrobię nic przeciwko prawu. Wójt wydaje decyzję środowiskowa, a dalej zwracają się o pozwolenie do Starostwa. Jeżeli chodzi o raporty to tutaj RDOŚ wypowiedział się pozytywnie, a SANEPID negatywnie. Kwestia gruntu to podział był w 2013 roku i później była zmiana klasyfikacji. Ja muszę wierzyć dokumentom, że zostały zrobione przez fachowców dobrze. Ja głosu Państwa słucham, ale Państwo musicie wiedzieć, że jeżeli wydam negatywną decyzję, a dokumenty będą w porządku to inwestor ma prawo odwołać się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i prawdopodobnie tak będzie. Nadmieniał, że kłania się studium w którym zaznaczone byłyby miejsca pod przemysł, usługi i mieszkaniówkę i wtedy sprawa byłaby prostsza. Proponowałem też inwestorowi by z mieszkańcami się spotkał. Zwracając się do Pana P. powiedział, że nie chce mu się już odpowiadać w tym temacie bo po prostu Pan P. kłamie. Powiedział, że Wójt nie oddzwonił, a przecież oddzwoniłem w poniedziałek. Mówi Pan, że szkoda, że Pan rozmowy nie nagrał – ja też żałuję.

Pan P.B – jeszcze temat zdjęć. Nie zaprzeczy Pan, że ze mną nie rozmawiał na ten temat.

Wójt Gminy – nie – chcę, by wszyscy wiedzieli - że ślubowania Pan P. który robił zdjęcia zamieścił na portalu tylko jedną frakcję, która składała mi życzenia, również z proboszczem (bardzo się cieszę, że z proboszczem też bo jestem wierzący i do kościoła mi blisko) Prosiłem, by usunął Pan zdjęcie z Panem, żeby nie była to reklama – tak Panu powiedziałem i żeby wstawił Pan zdjęcia z innymi radnymi, z innych frakcji nie tylko z jednej. Powiedział Pan wtedy, że Pan nie zamieszczał zdjęć tylko pracownik na co Panu odpowiedziałem, że tylko z Panem będę rozmawiał bo to Pan jest zarządca strony. Na co mi Pan powiedział, że jest ograniczona ilość miejsca i wtedy faktycznie powiedziałem, że ma Pan usunąć to zdjęcie Pana ze mną i jeszcze jakieś inne, aby w to miejsce wstawić jakiegoś innego radnego. Pan to zaś tak nakręcił, że z proboszczem też Pan usunął i tak to Pan ubrał, upstrzył – chcę, żeby współpracować na zasadzie partnerstwa. Pan ciągle coś ośmiesza, nakręca – to nie jest poważne. Wprowadza Pan zamieszanie, a ja proszę tylko o obiektywne informacje.

Następnie Sekretarz Gminy omówiła umowę z Millą. Powiedziała, że umowa na dzierżawę po przeprowadzonym przetargu zawarta została 13 grudnia 2013 roku. Stronami umowy były wtedy –

Market Detal Sp z o.o. i podane są osoby do reprezentowania.. to się trochę zmieniło bo kiedyś POLO, a dzisiaj Milla ale to nie jest tutaj najważniejsze bo spółka jest ciągle ta sama tylko pomiędzy sobą dokonano podziału majątku. W skład nieruchomości na której powstał już w tej chwili market wchodzi 10 działek. Na mocy uchwały Rady Gminy Lubasz z dnia 08 listopada 2013 roku przeprowadzony został przetarg i przystąpiono do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, aby zgodnie z planem móc posadzić obiekt. W pierwszej części umowy jest opis nieruchomości, która została wdzierżawiona i jej stan prawny. Polo Market otrzymał też zgodę na dysponowanie tymi nieruchomościami, aby dalej mógł otrzymać pozwolenie na budowę. Rozdział II mówi o przedmiocie dzierżawy i jej przeznaczeniu. Zawarto w nim, że przedmiot dzierżawy zostanie przekazany w terminie 7 dni od daty przeniesienia targowiska. Mieliśmy przenieść targowisko do 28 lutego 2014 roku, ale nie dokonaliśmy tego. Dlatego w aneksie nr 1 wpisano, że przeżekamy teren do 17 marca 2014 roku i z tą datą jest spisany protokół zdawczo – odbiorczy. Rozdział III to czynsz i opłaty eksploatacyjne. Obowiązek płacenia czynszu obowiązuje od dnia przekazania i wynosi 8.000 zł brutto/ miesiąc.

Przed przetargiem firma wpłaciła na konto depozytowe wadium w wysokości 135.292,50 zł przeznaczając się na poczet czynszu dzierżawnego. I tak faktycznie w pierwszych miesiącach było. W pkt 4 jest kontrowersyjny zapis - Dzierżawca wyraża zgodę na pokrywanie kosztów związanych bezpośrednio z realizacją umowy ze środków wpłaconych jako wadium. Ten punkt właśnie stworzył takim punkt zapalny bowiem na jego podstawie zwróciliśmy się trzykrotnie do spółki o wyrażenie zgody na przeznaczenie tych środków na przebudowę Kanału Lubaskiego, gdyż w dalszej części umowy zobowiązaliśmy się do przebudowy tego kanału. Na każdy nasz wniosek otrzymaliśmy odpowiedź pozytywną. Na podstawie takiej zgody na któreś sesji dokonaliśmy włączenia całej określonej kwoty wadium do budżetu gminy. W związku z tym na koncie depozytowym powstało zero i nie było z czego płacić czynszu, dlatego powstała pewna zaległość. Zwróciliśmy się zatem z upomnieniem do firmy i wówczas zaczęła rodzić się niepewność bowiem w rozmowie, którą przeprowadziłam przedstawiciel powiedział mi, że czynsz mamy pobierać z konta depozytowego na co odpowiedziałam, że jest tam zero. W lipcu 2014 roku (kiedy nie było organu) przybył do Urzędu przedstawiciel firmy i zwrócił się z żądaniem zwrotu całego wadium, na konto depozytowe stwierdzając, że kwota ta na Kanał Lubaski stanowiła tylko pożyczkę. Nadmieniła, że w żadnym wcześniejszym piśmie nie było stwierdzenia, że jest to pożyczka tylko było to wyrażenie zgody na wykorzystanie tych środków na budowę Kanału. W związku z tym, że nie było organu skierowałam pismo do Polo z prośbą o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji. W odpowiedzi otrzymaliśmy prośbę o wskazanie strony w postępowaniu co było niemożliwe, ponieważ organu nie było. Po wyznaczeniu Pełniącego funkcje Wójta Gminy Lubasz spotkaliśmy

się z przedstawicielem, który potwierdził, że była to tylko pożyczka, ponieważ gdyby było inaczej to nie odbywało by się to z tego konta depozytowego. W związku z powyższym powołany został zespół do negocjacji warunków umowy, w wyniku których pkt 4 został w aneksie całkowicie wykreślony bo stał się bezprzedmiotowy. Kolejne pkt umowy dotyczą wzajemnych uregulowań. (obecnie czynsz z konta depozytowego jest systematycznie regulowany) Dalej mamy obowiązki Dzierżawcy, w których poza standardowymi zapisami mamy termin wybudowania obiektu – 24 miesiące od czasu otrzymania decyzji na budowę z czego firma się wywiązała. Dalej wykonanie 8 wiat targowych i ciągów komunikacyjnych. Jest to też ten punkt, który stanowił aneks do umowy. W trakcie negocjacji pytanie było ile faktycznie powstanie miejsc parkingowych bowiem jest ich ciągle w Lubaszcu za mało. W związku z tym, że odpowiedź brzmiała 29, a liczyliśmy na więcej stwierdzono, że wybudowanie tych wiat jeszcze bardziej ograniczy komunikację i dlatego zaproponowałam rezygnację z tych wiat na rzecz miejsc parkingowych oraz biorąc pod uwagę walory estetyczne. Dlatego ten punkt ograniczono do wykonania miejsc parkingowych i ciągów komunikacyjnych z możliwością handlowania 2 dni w tygodniu. Pozostała kwestia stworzenia 28 miejsc pracy i zatrudnienia w większości osób z naszego terenu za wyjątkiem stanowisk kierowniczych i odpowiedzialnych materialnie co na początku działalności marketu jest zrozumiałe. Kolejna sprawa dotyczy przekazania na rzecz Gminy darowizny w wysokości 50.000 zł na utwardzenie terenu zastępczego targowiska i rzeczywiście ta darowizna w 2013 roku została na nasze konto przekazana i zgodnie z przeznaczeniem wykorzystana. Gdyby Dzierżawca nie wywiązał się z postanowień umowy to zobowiązany byłby do zapłaty kary umownej w wysokości 200.000zł . Na dzień dzisiejszy punkt już nieaktualny. W zapisach umowy jest punkt, że wyrażamy zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych w wybudowanym obiekcie. Jest to zgoda, którą musi mieć firma zgodnie z ustawą, jeżeli nie jest właścicielem nieruchomości. Inna sprawą jest punkt usytuowania sprzedaży napojów alkoholowych. Reguluje to uchwała Rady Gminy z 2011 roku. Jest tutaj problem bowiem odległość drzwi od działki na której jest obiekt chroniony musi być większa niż 20 metrów, chyba że będzie stała przeszkoda na wysokości wzroku i wtedy ta odległość nie może być mniejsza niż 10 metrów. Firma odległość zachowała od strony EDUKACJI, ale nie ma odpowiedniej odległości od internatu, który mieści się w banku. Teraz jeżeli chodzi o nasze obowiązki wobec Dzierżawcy i przedmiotu dzierżawy:

- 1) utrzymanie czystości na terenie przyległym – usuwanie piasku, lodu i błota co czynimy
- 2) mamy uzgadniać z Dzierżawcą, gdyby były jakieś ograniczenia w ruchu - nas to nie dotyczy bo droga jest wojewódzka a nie gminna.
- 3) wykonanie przebudowy Kanału Lubaskiego – 30 maja 2014 (to kolejny termin, który nie

dotrzymaliśmy) Wykonaliśmy do 30 listopada. W związku z tym mieli możliwość wypowiedzenia umowy z miesięcznym wypowiedzeniem. Nie skorzystali jednak z tego i bardzo dobrze bo mieli też wtedy prawo żądać zwrotu czynszu i poniesionych nakładów.

Dalsze punkty dotyczą zwrotu przedmiotu dzierżawy, gdzie w aneksie nie dokonano żadnych zmian. Natomiast jest kolejny zapis, że w przypadku wypowiedzenia umowy z winy Wyzierżawiającego, Wyzierżawiający ponosi wszelkie koszty ulepszeń dokonanych przez Dzierżawcę na przedmiocie umowy oraz wszelkich innych kosztów niezamortyzowanych i zapłaty kary w wysokości 2.000.000zł. Dla zabezpieczenia w/w kwot ustanawia się hipotekę (to co budziło najwięcej kontrowersji) w wysokości 2.000.000 zł i jej wpis do Kw. W aneksie, który został zawarty w dniu 06 listopada 2014 roku wprowadzono jeszcze zapis, że zwalnia się jednorazowo market z podatku od nieruchomości w kwocie 10 tys zł na utworzenie 28 miejsc pracy. Nie udało się pozyskać połowy kosztów przebudowy Kanału Lubaskiego o co bardzo zespół negocjacyjny zabiegał, ale wyrażono zgodę na częściowy zwrot kosztów przebudowy Kanału Lubaskiego w wysokości 55 tys zł do 14 listopada 2014r. (łączy koszt wyniósł w granicach 196 tys zł co Państwo dokładnie zobaczycie w sprawozdaniu) Nadmienila, że w związku z tym, że podpisy złożone na aneksie nie zostały dość długo potwierdzone przez notariusza, co jest wymagane - wpis do ksiąg wieczystych nie mógł być wprowadzony o hipotece. Dopiero 13 lutego br. firma złożyła aneks z potwierdzonymi i uwierzytelnionymi podpisami, ale w związku z tym, że obecnie z naszej strony jest już to 3 Wójt, który sprawę prowadzi konieczne jest sporządzenie aktu notarialnego w którym obecny Wójt Marcin Filoda oświadcza, że zapoznał się z umową i jest ona aktualna i nie wnosi zastrzeżeń. Dopiero po spełnieniu tego warunku będzie możliwe podpisanie aktu notarialnego w sprawie wpisania hipoteki.

W zasadzie jeżeli chodzi o implikacje i zagrożenia wynikające z umowy to pozostaje nam walka jeszcze z jednym problemem, a mianowicie z wydaniem zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Na dzień dzisiejszy nie ma bowiem podstaw do wydania takiego pozwolenia. W załączniku nr 1 jest przedstawiona jest lokalizacja obiektu marketu ,ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych, których jak wspomniałam jest 29. Zaznaczona jest też stara trasa przebiegu Kanału Lubaskiego oraz naniesiono jego nową lokalizację. Następnie wskazano na tym planie, że odległość od drzwi do EDUKACJI jest odpowiednia odległość, natomiast z drugiej strony takiej odległości do obiektu chronionego nie zachowano. Jest kilka możliwości, ale musi być tutaj też dobra wola bo inaczej nie ma mowy. Rozwiązaniem tego problemu może być:

- zmiana uchwały Rady Gminy, która zmniejszy odległość od obiektów chronionych (Sekretarz zauważyła, że rozwiązanie to mogłoby być źle odebrane)

- zmiana lokalizacji drzwi do obiektu (może to jednak nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji na użytkowanie obiektu)
- podział geodezyjny, w którym wydzielono by działkę na której posadowiony jest bank lub wydzielić drogę co nawet byłoby wskazane w związku z planowanym wykupem terenu pod parking od Pana P.
- wykonanie stałej przeszkody (która mogłaby być estetycznym uzupełnieniem obiektu) na wysokości wzroku na działce na której wzniesiono obiekt od strony BS

Pan R.G. - zapytał czy ulga w wysokości 10 tys to ulga jednorazowa czy roczna przez kilka lat czy też na czas nieograniczony?

Sekretarz Gminy – to jest ulga jednorazowa. Bardziej wyrachowana, powiązana z pozyskaniem dla budżetu 55 tys aniżeli takie typowe zwolnienie.

Pan R.G. - zapytał czy te miejsca są tylko dla klientów marketu i czy gmina planuje utwardzenie tego terenu za marketem, ponieważ kw sprawie wykupu gruntu pod nowe miejsca parkingowe. licencji banku i urzędu gminy, którzy chcą coś załatwić nie mają gdzie pozostawić samochodu?

Sekretarz Gminy – próbujemy rozmawiać z firmą, aby wspólnie jakoś ten teren za marketem zagospodarować. Prowadzone są też rozmowy z właścicielem działki za urzędem, o czym mówił Wójt Gminy w swoim wystąpieniu. Trzeba też zdawać sobie sprawę, że będą to poważne nakłady, ponieważ teren ten jest bardzo trudny do zagospodarowania, jeszcze niedawno zalegała tam woda, jest to teren bardzo grząski. Natomiast na teren przy banku i przy Urzędzie Gminy jest opracowana dokumentacja na przebudowę wjazdu i utwardzenia tego terenu i Państwo radni będą dyskutować na ten temat przy opracowywaniu planu inwestycji.

Józef Cichorek – Pani Sekretarz jak to jest, była mowa 100 miejsc parkingowych, a teraz 29 i mówi Pani, że wszystko normalnie było uzgodnione. Kiedy to się stało, że jest tak mało i kto to zrobił?

Sekretarz Gminy – 29 miejsc parkingowych to jest zgodne z podpisami umowy. Moje pierwsze pytanie podczas negocjacji dotyczyło ilości miejsc i otrzymałam odpowiedź, że zgodnie z planem, a na planie od początku było 29 miejsc i przedstawiciel był bardzo zdziwiony, że była kiedykolwiek mowa o 100. Powiedziałam wtedy, że Pan N. Na pierwszym spotkaniu z radnymi przekonywał, że firma jeżeli dostanie zgodę na budowę marketu to zagospodaruje teren wokół i wykona 100 miejsc parkingowych.

Pan R.G.- powiedział, że jeżeli dla klientów marketu tych miejsc będzie za mało to sami stwierdzą, że trzeba zabezpieczyć jeszcze następne bo jak ktoś przyjedzie pod market i nie będzie miał gdzie zaparkować to drugi raz już nie przyjedzie

Sekretarz Gminy - będziemy prowadzić rozmowy z przedstawicielami firmy Polo, choć zdaję sobie sprawę, że rozmowy nie będą łatwe i raczej nie uda się tego załatwić bez jakichkolwiek kosztów.

Tym bardziej, że przedstawiciel firmy powiedział na ostatnim spotkaniu, że w znacznym stopniu został przekroczony limit na wybudowanie tego obiektu co może się zgadzać bo tak trudnego terenu się nie spodziewali. Wiedzieli, że będą musieli bić pale na 6 metrów, ale nie spodziewali się, że to nie wystarczy

Pan R.G.- zapytał z czym związana jest kara dwóch mln zł?

Sekretarz Gminy dotyczy to dzierżawy 10 działek, których dalej jesteśmy właścicielami. Natomiast gdyby Gmina te działki sprzedała przed wygaśnięciem umowy lub wypowiedziała umowę i przekazała firmie konkurencyjnej to musi zapłacić karę 2 mln zł oraz innych kosztów. Chodzi o to, że przez 30 lat nie możemy tych działek sprzedać.

Marek Zieliński – gdyby radni poprzedniej kadencji wiedzieli co tutaj zostanie wybudowane i jaki teren będzie utwardzony to na pewno głosowali by od początku tak jak ja czyli przeciwko budowie marketu.

Pan A.S. - zapytał Panią Sekretarz, jako osobę, która jest tutaj ciągiem i znałaby wszystkie te komplikacje, czy podpisałaby tą umowę?

Sekretarz Gminy – ja nigdy, gdyby to ode mnie zależało, nigdy takiej propozycji nie przedkładałam bym Radzie Gminy. Uważam bowiem, że właśnie to miejsce powinno stanowić miejsce rekreacyjne dla mieszkańców. Kanał, który jest przykryty moim zdaniem powinien być odkryty i widziałabym tutaj ścieżkę wiodącą do jeziora. Nigdy nie "widziałam" tutaj marketu, dlatego takiej umowy bym nie podpisała.

Wójt Gminy - omówił dokładnie plan sytuacyjny stanowiący załącznik do umowy zaznaczając, że można połączyć ul. Chrobrego z Portusem. Są też czynione starania by wykupić pod parking teren za Urzędem. Zgoda właściciela już jest należy tylko dogadać się w sprawie ceny. Nadmienił, że konieczne będzie też rozwiązanie sprawy targowiska, ponieważ handlowcy są już z Wójtem w tej sprawie umówieni na poniedziałek. Chcieliby wrócić na stare miejsce. Poinformował też zebranych o planach dotyczących miejsc parkingowych na ul. Szkolnej, Podgórnej czy Wiejskiej.

Sekretarz Gminy poprosiła radnych o opinię w sprawie wydania pozwolenia na sprzedaż alkoholu

Przewodnicząca Rady Gminy - powiedziała, że trzeba z nimi dyskutować i może się coś uda wynegocjować.

Wójt Gminy - zaznaczył, że na otwarciu Milla nie dostanie zezwolenia i już o tym wie. Wójt powiedział, że prawa łamać nie będzie. Ktoś tutaj mówił, że Wójt w umowie już wyraził zgodę, ale tutaj przed wydaniem zezwolenia musi być pozytywna opinia Komisji Alkoholowej, która musi przestrzegać naszej uchwały w tej sprawie, a na razie odległości są niezgodne. Można wydzielić działkę, ale to też będą koszty i czas. W tej chwili nie mogą jeszcze zmienić drzwi bo wszystko jest jeszcze w trakcie odbiorów i uzyskiwania decyzji na użytkowanie. Będziemy negocjowali ale

trzeba też wyczuć moment by nie przesadzić. Nadmieniał, że firma planowała wydać około miliona, a tutaj musiała na wybudowanie tego obiektu wydać 1,8 mln zł

Paweł Strawa – powiedział, że nie widzi możliwości zmiany uchwały bo to nie jest w interesie radnych, a właściciela. Jest niedopuszczalne zmniejszanie tej odległości. Stwierdził też że nie bardzo rozumie wydzielanie działki, ponieważ fizycznie nic się nie zmieni.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że po podziale odległość do działki na której jest obiekt chroniony będzie zachowana (będzie tylko pod budynkiem, a teraz jest działka na której jest budynek i parking) bo wtedy nie będzie już działką sąsiednią.

Wójt Gminy - zobrazował powyższe na planie sytuacyjnym. Zwrócił też uwagę, że zmiana uchwały wymaga opublikowania, dlatego też pozwolenie mogłoby być wydane dopiero po wejściu uchwały w życie.

Paweł Strawa – powiedział, że jego zdaniem jedyna możliwość to przesunięcie drzwi, a jeżeli tego się nie da to mamy fart. Zapytał kiedy planowane jest posiedzenie komisji

Sekretarz Gminy - na najbliższy poniedziałek

Pan P.B. - o tym problemie mówiłem już rok temu i nikt mnie nie słuchał. Zrobiliście Państwo uchwałę z 100 na 20 metrów a teraz macie problem. Teraz musicie wyjść z sytuacji bo Milla nie będzie Wam przychylna, ponieważ poprzedni Wójt podpisał zgodę na alkohol.

Sekretarz Gminy + ta zgoda, która jest zawarta w umowie to całkowicie inna sprawa. Każdy dzierżawca, każdy kto nie jest właścicielem nieruchomości, a chce na niej sprzedawać alkohol musi mieć zgodę właściciela. I taką zgodę market ma. To o czym mówimy teraz to inna sprawa, żeby uzyskać to pozwolenie na sprzedaż alkoholu oprócz zgody właściciela muszą być spełnione warunki określone w naszej uchwale i te warunki musi spełnić osoba, która zezwolenie potrzebuje. To Milla przed zainwestowaniem winna rozeznać i zapoznać się z warunkami jakie muszą być spełnione. I oni to zrobili i odsunęli się z drzwiami w stronę banku, ale nie pomyśleli o internacie w budynku banku, który jest też obiektem chronionym. Wiemy, że każdy market ma sprzedaż alkoholu, ale to nie oznacza, że tutaj Milla musi taka sprzedaż prowadzić. Dostosowanie obiektu jest po ich stronie, ale nie wiem czy chcemy im blokować uzyskanie pozwolenia.

Przewodnicząca Rady Gminy – musimy przede wszystkim odpowiedzieć sobie na pytanie czy chcemy, żeby zezwolenie na sprzedaż alkoholu otrzymali?

Pan P.B. - oni nie musieli być zorientowani, że w tym budynku jest internat

Sekretarz Gminy – podpisali w umowie, że znany im jest stan prawny

Przewodnicząca Rady Gminy powiedziała, że wchodząc w umowę z samorządem gminy nie było żadnego problemu, żeby cokolwiek się tutaj dowiedzieć. Wystarczyło tylko pracowników dopytać. Natomiast jeżeli tego nie zrobili to teraz mają problem. Uchwała w sprawie zasad podjęta

została w 2011 roku, a umowa z polo w 2013 roku tego ona już obowiązywała.

Kazimierz Wicher – wiem, że pewne błędy były popełnione, ale trudno, żeby market nie mógł sprzedawać alkoholu. Jakies rozwiązanie tutaj trzeba znaleźć – zgodnie z prawdę, ale takie które pozwoli na wydanie im pozwolenia. Nie wyobrażam sobie by ten market nie mógł sprzedawać alkoholu to tak jak tu mówiono byłby wyjątek na skalę Polski

Bogdan Han – zapytał kto wydał zezwolenie właścicielowi sklepu na przystanku

Sekretarz Gminy – jest to stare zezwolenie wydane na podstawie poprzedniej uchwały, gdzie droga też była przeszkodą, a tutaj szkołę od tego sklepu oddziela droga wojewódzka

Marek Zieliński – uważam, że mleko już się rozlało i teraz nie można zabronić handlować bo zakaz sprzedaży alkoholu, później może chleba i jeszcze czegoś. Sklep musi mieć możliwość sprzedaży jak największego asortymentu, może nawet zmienić uchwałę. Można zwołać dodatkową sesję, uchwałę opublikować i po 21 dniach już możemy zezwolenie wydać.

Pan Z.Ć – powiedział, że teraz to dwie firmy tutaj są bo i Milla i POLO i nie wiadomo co z podatkami.

Marek Wicher stwierdził, że tyle na komisjach i teraz na sesji mówi się o tej umowie. Można było tak jak już proponował zaprosić poprzedniego Wójta i wtedy pewne rzeczy by tutaj wytłumaczył bo za plecami to bardzo łatwo o kimś mówić.

Druga sprawa jaką poruszył to zezwolenia jednorazowe – jego zdaniem można takie jednorazowe wydać Milli na cały miesiąc, jeżeli taka zgodę można dać na miejsca publiczne to tym bardziej w sklepie.

Sekretarz Gminy - jednorazowa decyzja - to możemy jedynie wydać na otwarcie sklepu bo jednorazowe zezwolenia wydaje się na maksymalnie na 48 godzin

Magdalena Janc – Węglewska firma może pomyśleć, że zatailiśmy pewne informacje. Uważam, że trzeba szukać rozwiązania, ale nie wolno nam zmieniać uchwały. Cała umowa jest zła. Przy 11 mln zadłużeniu kara 2 mln to wsadzanie gminy na minę. Koniecznie trzeba szukać rozwiązania, żeby nie poszli przeciwko nam. Takie firmy mają tylu prawników, które szukają tylko punktu zaczepienia.

Pan P.B. - nie ma nazwy na internacie, a właścicielem jest Gmina

Sekretarz Gminy – nie Gmina. Zgadza się z Panią Magdą, że zaplecze prawników takie firmy mają dobre. Nadmienila, że chcąc przeanalizować i zasięgnąć opinii prawnika w sprawie omawianej umowy koszt takiej opinii miał wynosić 10 tys zł, dlatego też od tego odstąpiono.

Przewodnicząca Rada Gminy - powiedziała, że widzi, iż większość jest za tym, żeby jednak ten alkohol mógł być w tym obiekcie sprzedawany.

Sekretarz Gminy – będziemy z nimi dyskutować i może faktycznie trzymać się zmiany drzwi lub

wykonania stałej przeszkody, którą z nami by uzgodnili. I może Państwo macie rację, że jednak zmiana uchwały to nie ten kierunek.

Ad. 8 Wobec wyczerpania porządku Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła obrady VII sesji.

Sesja zakończyła się o godz. 19.35

Integralną część protokołu stanowi nośnik elektroniczny z nagraniem z sesji.

Protokołowała Janina Szwerkolt

Sekretarz obrad Andrzej Macyszyn