

Protokół Nr 4 wspólnego posiedzenia

Komisji Rady Gminy Lubasz

odbytej w dniu 27 stycznia 2015 roku – godz. 13.00

Posiedzenie odbyło się na sali sesyjnej Urzędu Gminy. Przewodnicząca Pani Magdalena Janc Węglewska powitała wszystkich zebranych. W posiedzeniu udział wzięło 14 radnych tj.

Komisja Rozwoju Gospodarczego

1. Andrzejewska Żaneta
2. Buśko Andrzej
3. Koplin Zenon
4. Wicher Marek
5. Wicher Kazimierz

Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

6. Cichorek Józef
7. Dams Sławomir
8. Macyszyn Andrzej
9. Zieliński Marek

Komisja Zdrowia, Oświaty i Spraw Socjalnych

10. Janc – Węglewska Magdalena
11. Michalak Jacek
12. Mirek Marian
13. Szrama Hubert
14. Strawa Paweł

Następnie zwróciła się do radnych z pytaniem czy są jakieś uwagi do otrzymanego porządku. Żadnych propozycji nie zgłoszono. Wobec czego przystąpiono do obrad wg porządku otrzymanego czyli:

1. Omówienie uchwał w sprawie:

- 1.1. udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Czarnkowsko Trzcianeckiemu na dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej w Gębicach
- 1.2. zmiany uchwały nr XXXVI/374/14 Rady Gminy Lubasz z dnia 07 listopada 2014 roku dotyczącej zaciągnięcia pożyczki
- 1.3. przyjęcia statutów sołectw
- 1.4. zarządzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich w gminie Lubasz
- 1.5. sprzedaży działki nr 498 położonej w obrębie wsi Lubasz
- 1.6. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Lubasz.
- 1.7. nadania nazwy ulicy w Lubaszu
- 1.8. zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Lubasz na 2015 rok
- 1.9. zatwierdzenie planu pracy Komisji Rady Gminy Lubasz na 2015 rok

2. Wolne głosy i wnioski

Ad. 1.1. Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy. Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, wzorem minionych lat, zwróciło się z prośbą o dofinansowanie prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Warsztaty te finansowane są w 2015r. w następujący sposób:

- 1) 90% kosztów pokrywa Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
- 2) 6% kosztów pokrywa Starostwo Powiatowe,
- 3) 4% kosztów przypadających na mieszkańców z terenu danej gminy uczestniczących w warsztatach, pokrywa ta gmina. Zakłada się, że w 2015r. PFRON przekaże na 1 uczestnika WTZ kwotę 14.796 zł, samorządy winny dofinansować 1.644 zł rocznie (na 1 uczestnika). Przy propozycji 4% partycypacji Gminy Lubasz, nasz udział na 1 uczestnika kształtuje się na poziomie 657,60 zł. Następnie projekt uchwały odczytała.

Pani Żaneta Andrzejewska zapytała ile osób korzysta z tych warsztatów?

Sekretarz Gminy – 7 osób. Są to osoby dorosłe nie dzieci i mogą się zabierać do Gębic busem, który dowozi dzieci.

Marek Zieliński zapytał ile osób codziennie bus zabiera?

Sekretarz Gminy – 20 osób.

Więcej pytań nie było

Głosowanie – za jednogłośnie

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1.2. Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy, która powiedziała, że o sprawie była już mowa przy omawianiu autopoprawek do budżetu. Mieliśmy uchwałę nr XXXVI/374/14 Rady Gminy Lubasz z dnia 07 listopada 2014 roku dotyczącej zaciągnięcia pożyczki na zadanie – zaopatrzenie wsi w wodę w miejscowości Lubasz na kwotę 192.153. Teraz po podpisaniu umowy już wiemy, że ta pożyczka będzie o 1 zł mniejsza czyli w wysokości 192.152 zł. Następnie projekt uchwały Skarbnik Gminy odczytała.

Pytań nie było

Głosowanie – za jednogłośnie

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1.3. Projekt statutu omówiła Sekretarz Gminy. Powiedziała, że statut dla każdej wioski jest bardzo podobny. Jest to taka mała konstytucja. Statuty będą się różnić nazwą wsi, sołectwa, ilością osób wchodzących w skład rady sołectkiej oraz załącznikami do statutu – graficzny, który określa granice miejscowości oraz załącznik w którym przekazuje się sołectwu mienie z którego mogą pochodzić przytki.

Następnie omówiła najważniejsze sprawy zawarte w statucie i tak:

- 1) Samorząd wsi tworzą wszyscy mieszkańcy tej wsi.
- 2) Sołectwo jest jednostką pomocniczą Gminy Lubasz w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym i nie posiada odrębnej osobowości prawnej.
- 3) Sołectwo prowadzi działalność na podstawie :

- ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym,

- innych ustaw i przepisów wydanych na ich podstawie,
- Statutu Gminy Lubasz,
- niniejszego Statutu.

4) Organami sołectwa są :

- zebranie wiejskie jako organ uchwałodawczy,
- sołtys jako organ wykonawczy

5) Działania sołtysa wspiera Rada Sołecka.

6) Kadencja sołtysa, i Rady Sołeckiej trwa 4 lata licząc od dnia wyborów. Pełnią oni swoje obowiązki do dnia wyboru nowych organów.

7) Zebranie wiejskie zwołuje sołtys :

- z własnej inicjatywy,
- na wniosek co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
- na wniosek Rady Gminy lub Wójta Gminy.
- zebranie wyborcze, na którym dokonywany jest wybór organów sołectwa jest zwoływane na wniosek Wójta Gminy

8) Zebranie wiejskie jest prawomocne do podejmowania uchwał jeżeli bierze w nim udział przynajmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do głosowania. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano wymaganego quorum zebranie przeprowadza się w II terminie w 15 minut po upływie pierwszego terminu. Zebranie w II terminie jest prawomocne bez względu na liczbę obecnych.

9) Z każdego zebrania wiejskiego sporządza się protokół.

10) Sołtys jest organem wykonawczym zebrania wiejskiego, który reprezentuje sołectwo na zewnątrz.

11) Zebranie wiejskie w sprawie wyboru organów sołectwa zwoływane jest na wniosek Wójta Gminy. Wyboru sołtysa oraz rady sołeckiej, zebranie wiejskie dokonuje w głosowaniu tajnym, bezpośrednim spośród nieograniczonej liczby kandydatów - mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze do rad gmin wpisanych do rejestru wyborców.

12) Sołtys zwołuje zebranie wiejskie w terminie nie później niż jeden miesiąc od daty wpłynięcia wniosku o odwołanie. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku zebranie wiejskie zwołuje Wójt Gminy.

13) Ustala się następujące zasady gospodarowania mieniem:

- wynajem obiektów na organizację imprez kulturalnych i rodzinnych oraz odpłatne udostępnianie innych składników mienia powierzonego sołectwu odbywa się według stawek ustalonych uchwałą rady sołeckiej,

- pożytki z tytułu prowadzenia działalności o której mowa wyżej stanowią dochody sołectwa i są gromadzone na koncie budżetu gminy,
- zainkasowane dochody wg kwitariusza są odprowadzone niezwłocznie na konto budżetu gminy lub wpłacane w kasie Urzędu Gminy w Lubaszu
- zasady gospodarowania Funduszem Sołeckim regulują odrębne przepisy
- prowadzenie działalności podlega rygorom ustaw i innych przepisów obowiązujących Gminę.

14) Statut wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Kazimierz Wichler zapytał jakie w statucie są konkretne zmiany?

Sekretarz Gminy – dotyczą one:

- wymiany załączników, które trzeba było uaktualnić,
- uszczegółowiono gospodarkę finansową sołectwa tzn. w kompetencji rad sołeckich jest ustalenie stawek za wynajem sali.
- wpływy ze składników majątkowych w budżecie podaje się netto
- dochody sołectwa wpływają na konto budżetu gminy niezwłocznie
- fundusz sołecki realizowany jest zgodnie z ustawą

Magdalena Janc Węglewska zapytała czy można się dowiedzieć jakie składniki majątkowe są niewykorzystane tzn. nie ma spisanej umowy najmu czy dzierżawy?

Sekretarz Gminy – tak, z takim pytaniem należy się zgłosić do Alicji Kaźmierczak, która sprawdzi na jakie nieruchomości jest spisana umowa, a które są wolne.

Marek Zieliński zapytał czy sołectwo Bzowo – Goraj nie posiada żadnej nieruchomości przekazanej statutem

Janina Szwerkolt – nie miało, teraz będzie miało działeczkę, która wykorzystują jako boisko – tą w kierunku Dębego. Działka przy przedszkolu jest w zarządzie przedszkola.

Józef Cichorek zapytał jaki nieużytek jest w Prusinowie po czym stwierdził, że faktycznie przy świetlicy jest taki kawałek gruntu, który jest nieużytkiem.

Marek Zieliński zapytał do kogo należy kierować w sołectwach wnioski do sołtysa czy rady sołeckiej?

Sekretarz Gminy – wniosek należy kierować zawsze do sołtysa, który może go z radą konsultować. Natomiast innymi prawami kieruje się fundusz sołecki. Tutaj rady sołeckie zazwyczaj są inicjatorami.

Dalszych pytań nie było

Głosowanie – za jednogłośnie

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1.4. zarządzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich w gminie Lubasz omówiła Sekretarz Gminy.

pytań nie było

Głosowanie – za jednogłośnie

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1.5. Omawianie projektu uchwały rozpoczęła Sekretarz Gminy, która powiedziała, że sprzedaż nieruchomości jest niektóre rady gmin określiły zasady sprzedaży działek, których to zasad u nas

nie ma, dlatego każdorazowo Rad Gminy podejmuje uchwałę o sprzedaży danej nieruchomości.

Następnie Adam Ratajczak poinformował zebranych jakiej działki sprzedaż dotyczy. Działka nr 498 położona jest w obrębie wsi Lubasz (przy skrzyżowaniu ulic Bukowej i Akacjowej na tzw. Osiedlu Gorajskim), nie jest zabudowana, a zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję zieleni. Z wnioskiem o jej sprzedaż zwrócił się mieszkaniec Lubasza, który chce ją wykorzystywać na cele gospodarcze – ogródek, wiata na opał. Działka jest ogólnie dostępna z istniejącej drogi stanowiącej własność Gminy Lubasz wobec tego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa sprzedaży należy dokonać w formie przetargu nieograniczonego. Wartość działki zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego, a Wójt ma prawo podnieść cenę. U nas stosujemy licytację ustną, dom której może przystąpić osoba, która na 3 dni przed przetargiem wpłaci ustalone wcześniej wadium.

Paweł Strawa – działka jest przeznaczona jako teren zielony, czy można tam prowadzić działalność?

Adam Ratajczak – nie można prowadzić tam działalności gospodarczej, nie można też posadzić żadnego obiektu, który będzie trwale związany z gruntem. Właściciel nie uzyska pozwolenia na budowę.

Dalszych pytań nie było

Głosowanie – za przy jednym głosie wstrzymującym się

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad 1.6 .wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Lubasz.

Projekt uchwały omówił Adam Ratajczak. Działka nr 217 o powierzchni 0,2800 ha położona w obrębie wsi Goraj stanowi obecnie własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie. Działka ta położona jest na terenie, który od 1 stycznia 2004 r. nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego tej działki oraz nakładów związanych z gruntem. Przejęcie nieruchomości umożliwi racjonalne użytkowanie działki jako drogi dojazdowej do terenów rolniczych oraz działek zabudowanych. Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej. Możliwe, iż wystąpi opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na rzecz Skarbu Państwa. Z chwilą pozyskania nieruchomości gmina wystąpi do wojewody o tzw. komunalizację w celu nabycia własności, by uniknąć tej opłaty. Na

gminie ciężcy będzie obowiązek utrzymania przejętego terenu.

Marek Zieliński - stwierdził, że bardzo dobrze się stało, że wreszcie dojdzie do przejęcia bo trwa to już 4 lata. Jest to odcinek drogi o długości 300 metrów, który jest bardzo zaniedbany. Liczy, że gdy będzie jeden właściciel całego odcinka to jej stan znacznie się poprawi.

Andrzej Macyszyn stwierdził, że po nabyciu będzie to kłopot gminy.

Więcej uwag ani pytań nie było

Głosowanie - za jednogłośnie (głosowało 14 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1.7. Projekt uchwały omówił Adam Ratajczak. Powiedział, że pojawiają się potrzeby ustalenia nowych numerów porządkowych dla poszczególnych budynków. Z uwagi na brak nazwy ulicy nie ma możliwości nadania numerów porządkowych dla nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy biegnącej na obszarze działek nr 357/2 i 357/14 w obrębie wsi Lubasz. Mieszkańcy zaproponowali by ulicę nazwać Porzeczkowa. .

Pytań nie zgłoszono.

Głosowanie – za jednogłośnie

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1.8. Projekt uchwały wraz z załącznikiem stanowiącym plan pracy Rady Gminy odczytała Przewodnicząca Rady Gminy.

Paweł Strawa powiedział, że brakuje informacji o placówkach oświatowych na co Kazimierz Wicher odpowiedział, że jeżeli będzie taka potrzeba to się dołoży. Jest to plan otwarty.

Uwag dalszych nie było

Głosowanie - za jednogłośnie (głosowało 14 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1.9. Proponowane plany przedstawili poszczególni Przewodniczący Komisji Rady Gminy

- Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska - Józefa Cichorka
- Komisji Oświaty i Spraw Socjalnych – Magdalenę Janc – Węglewską
- Komisji Rozwoju Gospodarczego – Andrzeja Buškę
- Komisji Rewizyjnej – Jacka Michalaka

Pytań nie było

Głosowanie - za jednogłośnie (głosowało 14 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. Wolne głosy i wnioski

Żaneta Andrzejewska powiedziała, że słyszała, że mamy Z-cę Wójta i jest nim Liliana Helwich

Wójt Gminy – takich nieprawdziwych informacji jest więcej. Pojawiają się na stronie info lubasz, publikowane są zdjęcia z sesji jak radni głosują nad podwyżką Wójta Gminy co nie jest prawdą bo głosowanie było już na wcześniejszej sesji. Nie ma co się denerwować. Trzeba tylko usprawnić przepływ prawdziwej informacji, dlatego też poprosiłem pracownika by na bieżąco do mieszkańców docierały informacje. Chce, by na naszej stronie informacja była wiarygodna i w miarę odwrotnie do mieszkańców przekazywana.

Kazimierz Wicher – u nas informacja musi być prawdziwa. Trzeba pokazać dobrą wolę i uzbroić się w cierpliwość.

Andrzej Buśko powiedział, że na zebraniu rodziców przekazano informację, że Rada Gminy obciążyła środki finansowe i trzeba będzie dopłacać 100 zł do zajęć sportowych.

Powyższe potwierdził Zenon Koplin.

Wójt Gminy – Państwo wiecie, że było 70 tys na Radwan teraz jeszcze dokładamy 10 tys i razem mają 80 tys. , a wnioskowali o 90 tys. Przed przyjęciem budżetu nie powinno być na ten temat dyskusji.

Andrzej Macyszyn - powiedział, że Radwan nie zdawał sprawozdania, a jego zdaniem raz do roku powinien radzie takie sprawozdanie zdać, by Rada wiedziała jakie mają bolączki. Kiedyś jak prezesem był Ryszard Borowiak to sprawozdanie przedstawiał, a teraz nic dlatego wnioskuje o takie sprawozdanie.

Wójt Gminy – jak najbardziej można ich poprosić na komisję, by przedstawili. Radwan ma przekazany obiekt na boisku, którego utrzymanie finansuje też gmina bo tam znajduje się siedziba stowarzyszenia AA. Zgodnie z umową Radwan za pierwsze półrocze składają sprawozdanie do 16 lipca. Środki muszą wydatkować do listopada, a rozliczają się do końca roku. Jeżeli Państwo macie takie życzenie to poprosimy ich i nam takie sprawozdanie przedstawią na komisji.

Józef Cichorek – szkoda, że dopiero po budżecie

Wójt Gminy – to nic nie szkodzi. Maja środki zabezpieczone, a jak będzie taka konieczność to zawsze można dokonać zmian, oczywiście tylko wtedy,1 gdy będą takie możliwości.

Marian Mirek poruszył sprawę remontu hali i planowanej w okresie ferii spartakiady na co odpowiedziała Sekretarz Gminy, która stwierdziła, że są to drobne remonty i nie będą kolidowały w rozgrywkach.

Paweł Strawa – stwierdził, że płyty dźwiękochłonne są zbędne. Był trzykrotnie i uważa, że nie spełniają one swego zadania. Jest za tym, by je zdemontować i wymalować, ale uważa, że może się mylić, dlatego wcześniej należy to przeanalizować i sprawdzić jakie są wymogi. Jacek Michalak – powiedział, że bez płyt się nie da. Dzięki nim mamy dobre wygłuszenie. Pod tym względem nasza hala jest bardzo dobra.

Sekretarz Gminy – dolne partie są uszkodzane ponieważ po południu nie jest zakładana siatka. Korzystają w tym czasie osoby dorosłe, które mają inną siłę niż młodzież. Jej zdaniem, gdyby prawidłowo były zabezpieczone zniszczeń byłoby mniej.

Żaneta Andrzejewska stwierdziła, że trzeba wszystko zgrać, żeby zawsze była osoba odpowiedzialna z czym zgodził się Kazimierz Wichler stwierdzając, że musi być gospodarz hali podobnie jak to jest na salach wiejskich.

Sekretarz Gminy nadmieniła, że pewien błąd był już na etapie projektowym. Z uwagi jednak na fakt, że projekt był współfinansowany ze środków unijnych w okresie jego trwałości nie można było nic zmieniać. Teraz już można wprowadzić pewne udoskonalenia, dlatego można się zastanowić jak lepiej to zabezpieczyć.

Andrzej Buśko zauważył, że dzięki tym płytom hala estetycznie wygląda.

Sekretarz Gminy – najważniejsze jest zabezpieczenie tych płyt po południu. Tu trzeba zaktywizować osoby, które są odpowiedzialne za hale po południu.

Marian Mirek powiedział, że pomimo że od 3 lat jesteśmy na I miejscu w rywalizacji sportowej o Puchar Starosty to nie ma na LZS-y środków

Sekretarz Gminy – środki w wysokości 2 tys są zabezpieczone w GOK

Jacek Michalak – poprosił, by wesprzeć klub sportowy bo był wniosek o 7 tys., których w budżecie nie widzi

Wójt Gminy – środki te są zabezpieczone z profilaktyki alkoholowej.

Następnie Wójt powiedział, że odbyło się spotkanie z sołtysami odnośnie małych grantów. Andrzej Łusiewicz z Lilianą Helwich omówili sprawę na tym spotkaniu. Natomiast sprawa funkcjonowania hali zostanie po feriach uregulowana, ponieważ skierowane zostało już pismo do gimnazjum z prośbą o przedstawienie koncepcji funkcjonowania tej hali.

Powiedział, że radni otrzymali dzisiaj analizę dotyczącą Straży Gminnej i prosi o zapoznanie się z nią. Dodatkowo sprawę Straży omawiać będziemy na zebraniach wiejskich. Przed komisjami radni otrzymają także 5 wariantów dalszego funkcjonowania Straży z wyliczeniem kosztów każdego wariantu.

Józef Cichorek – dobrze się stanie jak mieszkańcy się wypowiedzą na zebraniach.

Marek Zieliński zapytał kto się tym zajmuje, czy wiarygodnie zostanie to przedstawione i czy wszystkie wynagrodzenia będą wliczone?

Sekretarz Gminy – wszystko Państwo macie w analizie, wynagrodzenia bezosobowe także.

Były 2 umowy – Adamski i Magdziarz, który obsługiwał tylko fotoradary.

Magdalena Janc Węglewska zapytała, czy przeszkolony strażnik, który się zwolnił zwrócił koszty szkolenia?

Sekretarz Gminy – za szkolenie zapłaciła gmina, jednak w umowie nie zaznaczono, że jeżeli się zwolni to zwróci koszty szkolenia.

Jacek Michalak zapytał czy miał prawo?

Sekretarz Gminy – tak. Jest to decyzja Wójta, który może taki zapis w umowie wprowadzić.

Tutaj nie było, choć wcześniej w umowach były zapisy, że jeżeli się zwolni w ciągu 5 lat to musi koszty szkolenia (nauki) zwrócić. Zaznaczyła, że w gminie były takie przypadki, że pracownik po zwolnieniu zwracał koszty swojego kształcenia.

Józef Cichorek stwierdził, że Wójt w takim razie działał na niekorzyść gminy.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godzinie 15.30

Protokołowała

Prowadząca posiedzenie

Janina Szwerkolt