

projekt

**UCHWAŁA Nr ...../...../15  
RADY GMINY LUBASZ  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sokołowie w budynku nr 9, na działce ewidencyjnej nr 395.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 39,16 m<sup>2</sup> położonego w Sokołowie w budynku nr 9 wraz z udziałem 3916/16470 w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności działki oznaczonej numerem 395.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia .....

Gmina Lubasz jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 39,16 m<sup>2</sup> położonego w Sokołowie w budynku nr 9 na działce ewidencyjnej nr 395. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu zawartą na czas oznaczony, a najemcom takich lokali w przypadku ich zbywania nie przysługuje w myśl zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu. Ponadto Rada Gminy Lubasz nie uchwaliła uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami na podstawie, której takie pierwszeństwo mogłoby przysługiwać przy zbywaniu tego typu nieruchomości. W związku z powyższym sprzedaż musi być dokonana w formie przetargu nieograniczonego.