

projekt

**UCHWAŁA Nr/...../15
RADY GMINY LUBASZ
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowie w budynku nr 9, na działce ewidencyjnej nr 395.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 74,88 m² położonego w Sokołowie w budynku nr 9 wraz z udziałem 12554/16470 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki oznaczonej numerem 395 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 50,66 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

Gmina Lubasz jest właścicielem lokalu mieszkalnego o pow. 74,88 m² położonego w Sokołowie w budynku nr 9 na działce ewidencyjnej nr 395 oraz budynku gospodarczego o powierzchni 50,66 m² przynależnego do tego lokalu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, a najemcom takich lokali w przypadku ich zbywania przysługuje w myśl zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu. W związku z powyższym sprzedaż musi być dokonana z zachowaniem przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości.