

Protokół Nr 7 wspólnego posiedzenia

Komisji Rady Gminy Lubasz

odbytej w dniu 26 kwietnia 2015 roku – godz. 14.00

Posiedzenie odbyło się na sali sesyjnej Urzędu Gminy. Przewodniczący Pan Andrzej Buśko powitał wszystkich zebranych. W posiedzeniu udział wzięło 13 radnych tj.

Komisja Rozwoju Gospodarczego

1. Andrzejewska Żaneta
2. Buśko Andrzej
3. Koplín Zenon
4. Wicher Marek
5. Wicher Kazimierz

Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

6. Cichorek Józef
7. Dams Sławomir
8. Macyszyn Andrzej

Komisja Zdrowia, Oświaty i Spraw Socjalnych

9. Janc – Węglewska Magdalena
10. Michałak Jacek
11. Mirek Marian
12. Strawa Paweł
13. Gościniak Roman

Stwierdził, że porządek posiedzenia został radnym doręczony i zapytała czy radni mają do niego jakieś uwagi. Innych propozycji ani uwag nie zgłoszono. Przewodniczący poprosił, by przy uchwałach rozpocząć od zmian w budżecie, ponieważ wcześniej musi wyjść Pani Skarbnik. Innych uwag nie zgłoszono. Radni wyrazili zgodę i porządek po zmianie przegłosowanie jednogłośnie. Porządek przedstawia się następująco:

1. Analiza , funkcjonowanie oraz przygotowanie Gminnego Ośrodka Kultury do sezonu turystyczno- wypoczynkowego

2. Przedstawienie informacji Prezesa Gminnego Zakładu Komunalnego o stanie spółki z o.o.

3. Rozpatrzenie wniosku Państwa A. i J. Sz. w sprawie nabycia terenu stanowiącego część działki nr 182/4 w Lubasz

4. Rozpatrzenie sprawy dojazdu do nieruchomości Pani Ć. położonej w Elźbiecinie i przedstawienie projektu uchwały w sprawie nabycia służebności gruntowej.

5. Dyskusja nad propozycją zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie Gminy Lubasz.

6. Omówienie wniosku Pana P.B. dotyczącego propozycji urządzenia targowiska i miejsc parkingowych na działkach 771/4 i 773 w Lubasz.

7. Przedstawienie uchwał w sprawie:

7.1. wykazu kąpielisk na obszarze Gminy Lubasz

7.2. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowie w budynku nr 9, na działce ewidencyjnej nr 395

7.3. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sokołowie w budynku nr 9, na działce ewidencyjnej nr 395

7.4. ustalenia stawki opłaty za pojemniki z odpadami komunalnymi

7.5. ustalenia stawki opłaty ryczałtowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe przez część roku

7.6. zmiany uchwały Nr XVII/196/12 Rady Gminy Lubasz z dnia 12 listopada 2012r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

7.7. określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe przez część roku oraz określenia warunków i trybu składania tych deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7.8. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Lubasz na rok 2015

7.9. likwidacji Straży Gminnej - przedstawienie informacji o postępowaniu w sprawie padłych i dzikich zwierząt

7.10. zmian w budżecie 2015 roku

8. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1 Analiza, funkcjonowanie oraz przygotowanie Gminnego Ośrodka Kultury do sezonu turystyczno-wypoczynkowego

Temat omówił Sławomir Magdziarz - Z-ca dyrektora Gminnego Ośrodka Wypoczynku. Powiedział, że Gminny Ośrodek Kultury w Lubasz nie jest typową placówką kulturalną, ponieważ oprócz kultury zajmuje się innymi dziedzinami życia naszych mieszkańców. Kilka osób zatrudnionych w GOK zajmowało się organizacją całości życia kulturalnego, wypoczynkowego i dużą częścią życia sportowego w Gminie Lubasz oraz zarządzało istniejącą bazą lokalową, a są to między innymi:

- obiekty ośrodka wypoczynku: domki kempingowe, sala „Relaks” z biurami, stołówka, amfiteatr, pole campingowe, skate-park, ścieżka rowerowo-pieszna, wypożyczalnia sprzętu wodnego, plaża, nowoczesny plac zabaw,
- hala widowiskowo-sportowa,
- Biblioteka Publiczna w Lubasz i Filia w Kruczu,
- sala Wiejska (Dom Strażaka),
- boiska „Orlika”,
- wiatrak w Dębem.

Obiekty te są do dyspozycji mieszkańców, jednak aby funkcjonowały one należycie potrzebna jest ogromna praca organizacyjna osób odpowiedzialnych za ich funkcjonowanie. Skład ten Państwo doskonale znacie, dlatego nie będę go wymieniał. Skład o tyle się zmienił, że od 10 lipca ubr. Dyrektor Kopaczewski był na zwolnieniu, a obecnie nie jest już zatrudniony ponieważ został odwołany, dlatego sam zawiadywałem ośrodkiem. W 2014 roku miały miejsce przeróżne wydarzenia i działania, których wydźwięk był bardzo szeroki, a których organizatorem lub współorganizatorem był GOK, między innymi: Powiatowo-Gminne Obchody 95 Rocznicy Powstania Wielkopolskiego oraz Święto Patrona lubaskiego Gimnazjum,

III Gminny Konwent Przedsiębiorczości,

Lubasz Cup – Turniej Juniorów o Puchar Wójta Gminy Lubasz,

Finał „Złotej Kozicy” – Grand Prix na ścianie wspinaczkowej,

Spartakiada Zimowa o Puchar Wójta Gminy Lubasz,

Przeegląd Zespołów Śpiewaczych „Hej Kolęda, Kolęda” Lubasz 2014,

Ferie z Kulturą – zajęcia dla dzieci – sala wiejska, Biblioteka, Hala Widowiskowo-Sportowa, Basen, Kino, sala Relaks,

Piłkarski Turniej „Oldboys” o Puchar Samorządu Gminy Lubasz

Europejski Tydzień Sportu

Orlik Cup, Turniej o Puchar Premiera Donalda Tuska

GOK był organizatorem także takich przedsięwzięć, jak:

Ferie z Kulturą, Półkolonie wakacyjne „Za jeden uśmiech” współorganizacja Kolędowego Przeglądu Zespołów Śpiewaczych, Turniej „Złota Wieża”, III Edycja Konkursu Plastycznego „Śladami słynnych malarzy”, Turniej Piłkarski Służb Mundurowych, Święto Konstytucji 3-Maja z festynem w amfiteatrze, Tydzień Bibliotek, Turniej Piłkarskich „Szóstek”, Noc Świętojańska z pokazem i wyścigami modeli pływających, Dni Lubasza ze wspaniałymi koncertami zespołów Brathanki, The Postman, Jorrgus i in., zabawy taneczne i dyskoteki w amfiteatrze, Wakacje z Kulturą (ogniska, karaoke).

GOK był współorganizatorem zawodów wędkarskich i Festynu z okazji Dnia Dziecka, uroczystości z festynem w Stajkowie z okazji odsłonięcia Pamiątkowego Kamienia ku czci ppłk. Z. Orłowskiego, Międzynarodowego Turnieju Piłki Nożnej Czarus Cup Dnia Dębego, Nadnoteckiego Festiwalu Muzycznego w lubaskim kościele, Dożynek Gminno-Parafialnych w Sokołowie, 70 Rocznicy rzutu spadochronowego w Sokołowie, Święta Latawca w Dębem, Wyścigu Samochodowego „Złomków” w Lubasz, obchodów Święta Niepodległości, wspomógł też Akcję zbiórki krwi „Drużyny Szpiku Kostnego”

zorganizowaną niedawno w lubaskiej „Edukacji”. Wspomaganie takich imprez, to często angażowanie pracowników GOK, sprzętu nagłaśniającego, budowa (i rozbiórka) sceny przenośnej, namiotów, transportu, udostępnianie bazy, sprzątanie i in.

W październiku i listopadzie odbyły się między innymi: Inauguracja Roku Kulturalnego, zawody wędkarskie (kilka razy), imprezy sportowe oraz stałe zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych na „Orliku”, a także w hali widowiskowo-sportowej (np. Narodowy Dzień Sportu, Lubaska Liga Szóstek, Zakończenie Gminnej Ligi Tenisa Ziemnego), wyjazdy na zawody sportowe, grudniowe spotkania z Mikołajem (Lubasz, Sokołowo, Kruteczek), otwarcie Żłóbka przy Urzędzie Gminy, no i kończące rok Spotkanie Sylwestrowe na placu przy Sali Wiejskiej w Lubasz, podczas którego bawili się młodzi i dorośli, a o północy podziwiali pokaz sztucznych ogni.

Wyjątkowo udane w 2014 roku lato sprzyjało wypoczynkowi nad jeziorem w Lubasz. Gdyby ośrodek wypoczynkowy dysponował większą liczbą domków campingowych, z pewnością wszystkie byłyby zajęte, szczególnie w szczytowym okresie sezonu. Niestety lato mamy krótkie i wszyscy chcieliby wypoczywać nad jeziorem w lipcu i sierpniu. Bez nowej bazy noclegowej więcej z istniejących domków nie da się „wycisnąć”.

Oto dane dotyczące tzw. osobo-doby za sezon letni 2014:

- domki holenderskie: 660,
- domki drewniane : 512,
- pole kempingowe : 798

Rozwijają się baza agroturystyczna, a z jej właścicielami współpracujemy na bieżąco. Ich baza stanowi doskonale uzupełnienie oferty turystycznej naszej gminy (patrz: strona GOK oraz Urzędu Gminy).

Trwają przygotowania do przyjęcia turystów i wczasowiczów w naszym ośrodku.

Po ustąpieniu mrozów przystąpiliśmy do napełnienia instalacji wodnej doprowadzającej wodę do domków, sanitariatów i kempingu. Wykonano już wiele niezbędnych prac, takich jak:

- usuwanie usterek w domkach kempingowych (instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, malowanie ścian wewnętrznych),
- naprawa podłóg, mebli i urządzeń w domkach,
- usuwanie usterek w sanitariatach i kuchni,
- klejenie uszkodzonych kajaków i rowerów wodnych,
- wymiana okna oraz wykonanie wywietrzników w piwnicy biurowca GOK
- malowanie środkiem konserwującym podestów ze schodami do domków, także płotków maskujących i ławostolów.
- obniżanie niektórych krawężników na polu kempingowym.

Uporządkowano już cały teren ośrodka – amfiteatr, plażę, pole kempingowe, parkingi, chodniki i in. Dzięki wsparciu otrzymanemu z Urzędu Gminy w postaci 8 osobowej grupy pracowników interwencyjnych udało się wykonać wiele prac porządkowych, które zwykle nie były wykonywane. Nadzór nad taką grupą także wymagał czasu i wysiłku organizacyjnego.

Zorganizowaliśmy wspólnie z Kołem PZW w Lubasz akcję sprzątania terenów wokół jeziora.

Uczestniczyliśmy w Agro-Targach w Czarnkowie, do nas należała pomoc w organizacji stoiska reklamowego oraz wystawienie sceny i nagłośnienia.

Sporządzono harmonogram rezerwacji domków, podjęte zostały działania reklamowe na portalach turystycznych, w prasie poznańskiej, na stronie GOK oraz na facebook-u.

Przyjmowane są już zamówienia na wypoczynek w Lubasz, zgłaszają się grupy, obozy i wczasowicze indywidualni, prowadzone są rozmowy z organizatorami obozów sportowych. Te rozmowy są jednak utrudnione ze względu na brak większej bazy noclegowej. Sytuację mogłyby uratować noclegi grup w szkole podstawowej oraz w gimnazjum. Póki co grupy te wynajmują noclegi w internacie „Edukacji” i „Portusie”. Niektóre z nich zamawiają u nas wyżywienie.

W pomieszczeniach GOK (Relaks, stolówka, sala wiejska) przyjęliśmy organizację przyjęć komunijnych.

Równolegle toczą się przygotowania do imprez i atrakcji czekających nas w sezonie wiosenno-letnim. Wymaga to rozmów, negocjacji, podpisania umów, ale zanim to nastąpi – posłuchania, obejrzenia, wyboru itd. Na wszystko potrzebny jest czas.

W większości są już ustalone szczegóły najważniejszych imprez tego sezonu: Święta Konstytucji 3 Maja, Festynu „Pieszko, konno, kajakiem, rowerem”, Festynu Rodzinnego z okazji Dnia Dziecka, Dni Lubasza, a przygotowania do Triathlonu w Lubasz, który reaktywujemy po 14 latach trwają cały czas, nieprzerwanie.

Przygotowujemy i przeprowadzamy też mniejsze imprezy, zawody sportowe w hali sportowej, na Orliku, między innymi odbyły się: Gminna Spartakiada Zimowa, Ferie Zimowe z Kulturą, Turniej Piłkarski Oldboyów, Turnieje Służb Mundurowych, po każdej imprezie wysyłane są materiały do prasy. Pracownicy GOK pracują w systemie nienormowanym, weekendowym, popołudniowym, podczas świąt. Pracujemy cały sezon wypoczynkowy (od czerwca do poł. września) w systemie ciągłym, od rana do wieczora, reagując na każdy problem lub potrzebę na miejscu. Praca sezonowych pracowników w recepcji, wypożyczalni, musi być koordynowana, kontrolowana i rozliczana przez dyrektora.

Analiza , funkcjonowanie oraz przygotowanie Gminnego Ośrodka Kultury do sezonu turystyczno-wypoczynkowego stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Dyrektor zaznaczył, że można, by przyjąć więcej obozów, ale nie można zabezpieczyć noclegów. Osoby przyjeżdżające na obozy nie są wymagające mogą spać w szkołach. Można też zakupić łóżka polowe i ustawić w szkołach czy gimnazjum i takie rozmowy są prowadzone, ale to jest sprawa przyszłościowa. Pracy żeby to wszystko się toczyło jest wiele i trudno byłoby rozdzielić ośrodek wypoczynkowy od hali, ORLIKa czy też biblioteki. To wszystko razem najlepiej funkcjonuje i jest najlepsze wykorzystanie pracowników, którzy jak trzeba muszą też wypożyczać sprzęt pływający.

Roman Gościński zapytał jak wygląda strona finansowa ośrodka bo tyle zostało, ale ile to kosztowało? Czy jest z tego jakiś pieniądz?

Sławomir Magdziarz – nie mam w tej chwili sprawozdania. Rada Gminy otrzymała nasze sprawozdanie i było tam wszystko uwzględnione. Z tego co pamiętam to przychody były na około 200 tys., a wydatki ponad 200. Póki jest taka formuła połączenia kultury z wypoczynkiem to nie jest źle. Wypoczynek może się sfinansować właśnie w obecnym układzie, ponieważ gdyby był rozdzielony to byłoby trudniej.

Kazimierz Wicher – zapytał co by dyrektor zrobił , jakie widzi możliwości zmiany i jakie ma propozycje w zakresie działania kultury?

Sławomir Magdziarz odpowiadając stwierdził, że są pewne rezerwy. Póki co tylko w zakresie istniejących etatów, ale trzeba by było tą garstkę ludzi jeszcze bardziej wykorzystać. Należałoby przesunąć środek ciężkości na kulturę. Można, by było rozwinąć grupy zainteresowań w terenie bo baza tam jest dużo lepsza aniżeli w Lubasz. W terenie można jeszcze dużo zrobić i myślimy aby już jesienią

takie działania podjąć. Musi być jednak zainteresowanie, aby skierować na wsie instruktorów. Kolejna sprawa to hala, którą również można wykorzystywać więcej, nawet odpłatnie.

Magdalena Janc Węglewska stwierdziła, że brakuje jej animatora kultury. Zauważyła, że u nas większe nastawienie jest w kierunku sportu i może, dlatego kultury jest mniej. W Połajewie np. zorganizowano koncert za 35 zł, we Wronkach za 30 zł i jest duże zainteresowanie. Trzeba jednak dobrać odpowiednich wykonawców na występ których mieszkańcy i nie tylko chętnie przyjdą. Uważa, że na wsiach zbyt mało się dzieje. Zdaje sobie sprawę, że nie da się wszystkich wsi odsłużyć przez pracowników GOK-u, ale są inicjatywy oddolne, które wystarczy tylko wspomóc bo mieszkańcy na wsi sami bardzo wiele robią (wspomniała o Nowinie, która ostatnio bardzo prężnie działa) Nadmieniła, że działające w ośrodku grupy nie skupiają wiele osób być może jest za mało informacji w tym kierunku. Zaznaczyła, że w Kruczy były również jakieś warsztaty, o których nie wszyscy wiedzieli. Na zakończenie stwierdziła, że wyjście ośrodka w teren to priorytet i koncerty niskobudżetowe. Muzyka poważna już jest w kościołach. Trzeba jeszcze zadbać o muzykę rozrywkową.

Sławomir Magdziarz – odnosząc się do powyższego powiedział, że musi się trochę usprawiedliwić. Jako z-ca dyrektora był zawsze od spraw wypoczynku i sportu na czym się skupiał i nie angażował się w sprawy kultury tak bardzo bo fizycznie nie dał już rady. Dzięki temu może teraz jest ten efekt.

Kazimierz Wicher stwierdził, że przed wyjściem na wsie oraz w sprawie koncertów trzeba zrobić rozeznanie potrzeb. Niekiedy tak się zdarza, że ludzie niektórych rzeczy nie chcą, a robić tylko po to, żeby robić to nie ma sensu – musi być zainteresowanie.

Sławomir Magdziarz – zauważył, że na pewno trzeba zmienić formułę bo jeżeli coś się robi przez dłuższy czas i nic się nie zmienia to staje się nudne – to zainteresowanie wtedy jest coraz mniejsze. Ważne jest na pewno dotarcie do ludzi, ta promocja i informacja bo drażni kiedy się coś robi, a przyjdzie garstka ludzi.

Magdalena Janc – Węglewska – zapytała co z pracownią w Relaksie w okresie wakacji?

Sławomir Magdziarz – w zasadzie to jej nie przenosimy. Relaks to kawiarnia, a ta salka to taka przechodnia. Jeżeli już to wywieziona zostałaby kanapa albo w jakiś sposób odgradzona parawanem. To co się da powinno pozostać w jak największym zakresie bo ta pracownia pochodzi ze środków unijnych i nie można wszystkiego schować.

Paweł Strawa powiedział, że zgadza się z przedmówczynią Panią Magdaleną. Jest dużo imprez sportowo – kulturalno – turystycznych, ale trzeba zrównoważyć zadania kulturalne. Należy zaproponować mieszkańcom (bo widać potrzebę na festiwalu Piękny śpiew, że ludzie potrafią przyjść i o późnych godzinach na stojąco wysłuchać koncertu) koncerty za 20 czy 30zł na które chętnie przyjdą. Proponuje też rozważyć możliwość wyjazdu do teatru muzycznego czy opery. Uważa, że należy rozszerzyć ofertę dla dzieci i młodzieży. Nie można oczekiwać dochodów z kultury, a oczekiwania mieszkańców na pewno są coraz większe. Zaznaczył, że jest wiele wspaniałych imprez sportowych z których należy się cieszyć. Trzeba teraz zrobić nacisk właśnie w kierunku kultury, jeżeli chodzi o działania GOK-u. Trzeba też działania GOK-u promować bo jego dzieci chodzą na zajęcia plastyczne, ale dowiedziały się o nich tak pokątnie.

Sławomir Magdziarz – odnosząc się do powyższego powiedział, że weźmie wszystkie sugestie pod uwagę. zauważa, że trzeba wyjść do dzieci i młodzieży. Widzi potrzebę właśnie po tych zajęciach plastycznych, które zaplanowane były tylko na trzy miesiące, ale dzieci chciały dalej przychodzić i

dlatego zostały przedłużone. Zaznaczył, że myśli jeszcze o zajęciach śpiewu. Z tego co dzieje się w innych ośrodkach to takie zajęcia odbywają się odpłatnie i dlatego trzeba rozważyć czy wprowadzić chociażby symboliczne opłaty (co bardziej przez dzieci i rodziców jest cenione)

Paweł Strawa – wiadoma sprawa, że instruktor kosztuje i myślę, że rodzice są na to przygotowani.

Wójt Gminy ustosunkowując się do analizy powiedział, że mamy piękna halę z 239 miejscami siedzącymi i przy wykorzystaniu sceny rzeczywiście niedużym kosztem (nawet jeżeli coś trzeba by było dopłacić) można zorganizować piątkowe wieczory (wtedy artyści są tańsi) Nadmienił, że radni otrzymali wykonanie budżetu za 2014 rok, gdzie są przychody i wydatki wszystkich jednostek, w tym GOK. Na dzisiaj nie pracuje już Pan Kopaczewski, który został odwołany z dniem 20 kwietnia br., a któremu zaproponowano pracę w GZK po uzyskaniu zdolności do pracy. Obowiązki dyrektora pełni Pan Sławek do czasu wyboru nowego w drodze konkursu, który został już ogłoszony.

Ad.3 Przedstawienie informacji Prezesa Gminnego Zakładu Komunalnego o stanie spółki z o.o.

Zabierając głos Prezes Gminnego Zakładu Komunalnego Maciej wyrwa powiedział, że ma przyjemność kierować tą spółką od 48 dni. Spółka prowadzi działalność gospodarczą branży komunalnej w zakresie :

- poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody;
- odbioru i oczyszczania ścieków,
- usług gospodarowania odpadami, zagospodarowania wysypiska ,
- innych usług : usługi transportowe, utrzymanie porządku i terenów zieleni w Gminie, odbioru nieczystości płynnych i wiele innych spraw. Niemniej jednak podstawowym zadaniem jest dostawa wody i oczyszczanie ścieków. Działalność gospodarcza prowadzona jest zgodnie z postanowieniami umowy Spółki w której zawarty jest również zakres działalności. Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, umowy Spółki wraz z postanowieniami KRS oraz przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej. Spółka zajmuje się także odbiorem nieczystości stałych na podstawie umowy zawartej z Gminą Lubasz. Opłaty za odpady ustala Rada Gminy Lubasz. Wszystkie odpady wytwarzane w gospodarstwach domowych są przez mieszkańców segregowane albo niesegregowane, a Spółka odbiera je i przekazuje do :

1. Do Spółki ALWATER Sp. z o.o. w Pile – odpady nie segregowane
2. Sortowni Odpadów w Kłodzie – odpady segregowane,
3. Do Spółki GWDA Piła – odpady zielone

Do końca marca Spółka współpracowała w tym zakresie z Miejskim Zakładem Komunalnym, z Czarnkowa, który zbierał odpady komunalne z Lubasza i transportował je do Piły. Podjąłem decyzję o rozwiązaniu tej umowy za porozumieniem stron, gdyż Gminny Zakład Komunalny sam może obsłużyć całą gminę. Nie widziałem potrzeby aby kooperowała druga firma w zakresie za gospodarowania odpadów. Oszczędności z tego tytułu to około 1,5 tys. zł miesięcznie netto. Jeżeli chodzi o rok bilansowy 2014 zamknął się zyskiem brutto w wysokości 57.200,00 złotych. Z jednej strony to bardzo dobrze, a z drugiej to trzeba powiedzieć, że to wcale nie zysk. Powstał, dlatego że Spółka w II połowie 2014 roku nie była inwestowana. Nie były wykonywane żadne prace, żadne modernizacje i stan jaki

zostałem na dzień 10 marca to taki, iż wszystkie budynki Spółki, a w szczególności baza transportowa na ul. Stajkowskiej w Lubasz oraz wszystkie budynki należące do spółki nie posiadały wymaganych przepisami przeglądów elektrycznych i energetycznych, kominiarskich i wentylacyjnych, a także nie wykonano w 2014 roku zaleceń z „Książki obiektu budowlanego” z 2013 r. Przedstawię co wykonano od 10 marca br. I tak:

1. Wykonano przeglądy elektryczne i energetyczne, kominiarskie i wentylacyjne we wszystkich budynkach użytkowanych przez Spółkę.
2. Nie wykonano wszystkich remontów bo tak jak Wójt był łaskaw powiedzieć remont bazy na ul. Stajkowskiej to ponad 300 tys. zł.
3. Wyremontowano śmieciarkę SCANIA, aby Spółka sama mogła obsługiwać naszych mieszkańców.
4. Rozwiązano, na zasadzie porozumienia stron, umowę z MZK Sp. z o.o. w Czarnkowie i od 1 kwietnia 2015 r. odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Lubasz zajmuje się wyłącznie GZK Sp. z o.o. w oparciu o własny sprzęt.
5. Zakupiono stację paliw płynnych dla obsługi swoich pojazdów (koszt 14 tys. zł przy różnicy cen powinna się zwrócić po 11 miesiącach)
6. Zatrudniono pracownika na stanowisku Głównego Księgowego na pełen etat.
7. Planowany jest zakup koparko-ładowarki (koszt około 50 tys. zł)
8. Wszystkie samochody wyposażono w system monitoringu.
9. Planowany jest przegląd wszystkich miejsc, gdzie znajdują się pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów, które w miarę możliwości będziemy utwardzać.

Natomiast na najbliższe dwa lata planuję:

1. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Stajkowie co spędza sen z oczu
2. Remont Stacji Uzdatniania Wody w Lubasz, która jest z lat 70-tych i która wymaga okazałych nakładów.
3. Ograniczenie kosztów dostawy wody do wsi Dębe - były już rozmowy wstępne i sprawa winna być w przyszłym tygodniu finalizowana
4. Rekultywacja składowiska na Sławienku (kwatery jest wypełniona i trzeba przystąpić do rekultywacji składowiska – koszt to około 200 tys. zł. Jest to koszt przy obsłudze obcej my chcemy dużo załatwić sami oraz prowadzenie go przez 30 lat w tzw. „fazie poeksploatacyjnej”)
5. Chcemy dalej odbierać i zajmować się zagospodarowaniem odpadów komunalnych. Dlatego chcielibyśmy aby rozstrzygnięcie przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Lubasz nastąpiło do 31 lipca 2015 r. Spółka bowiem planuje:

- uzyskanie decyzji na utworzenie na terenie Składowiska Odpadów w Sławienku punktu przeładunkowego odpadów,

- zakup pojazdu tzw. „hakuca” z przyczepą i 4 kontenerami do transportu odpadów,

- wyposażenie punktu przeładunkowego w rampę załadunkową.

Jest to koszt w wysokości 280 tys. zł, dlatego te obwarowania terminu przetargu by Spółka mogła zaciągnąć kredyt i wziąć te pojazdy w lizing i oczywiście Spółka musiałaby mieć podpisaną umowę na trzy lata by ten kredyt spłacić.

Aby Spółka mogła się rozwijać zgłosiłem Wójtowi akces (kiedy gmina przejmie zadania z zakresu melioracji szczegółowej po 01 stycznia 2016 roku) - chcielibyśmy tymi zadaniami się zająć. Zgłosiłem też akces Wójtowi, by Spółka mogła się zająć rekultywacją jeziora.

W najbliższych dniach zostaną przekazane do szkół pisma intencyjne dotyczące przystąpienia do konkursu, który byłby organizowany w miesiącach jesiennych, a dotyczyłby selektywnej zbiórki odpadów bo najmłodszy o segregowaniu odpadów wiedzą więcej niż dorośli. W najbliższym czasie chciałbym zmodernizować stronę internetową tak aby może w przyszłości za wodę i oczyszczanie ścieków mieszkańcy mogli płacić przez internet. Na zakończenie poprosił o uwagi i sugestie w sprawie działalności spółki oraz zapraszał radnych do siebie.

Cała informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Żaneta Andrzejewska – zapytała co z gruzem za torami przy wysypisku?

Maciej Wyrwa – gruz ten jest częściowo pokruszony i zostanie przewieziony na drogi. Na ten temat więcej Wójt niż ja. Planuje wynajęcie kruszarki i pokruszenie reszty tego gruzu.

Żaneta Andrzejewska zapytała czy spółka świadczy usługi w zakresie koszenia trawy dla osób fizycznych, a jeżeli tak to powinna być taka informacja.

Maciej Wyrwa – powiedział, że tak. Wszystko co jest związane z zielenią a nie wymaga projektowania pracownicy mogą wykonać.

Żaneta Andrzejewska zapytała na co chce Prezes wydać 340 tys. na ul. Stajkowskiej?

Prezes odpowiadając stwierdził, że on nie planuje takich pieniędzy wydać, a tylko są takie potrzeby. Rano odbyło się spotkanie pomiędzy Wójtem, a Kółkiem Rolniczym, także przy moim udziale dotyczące dalszego korzystania Spółki z tej nieruchomości. Poinformowałem bowiem Wójta o nakładach już poniesionych i poprosiłem o pomoc. Nadmieniałem też o podjęciu dość kontrowersyjnej decyzji, a mianowicie rezygnacji z dzierżawy nieruchomości Kółek na rzecz obiektów znajdujących się na wysypisku dla stworzenia bazy Spółki, aby nie inwestować w nieswoją nieruchomość.

Andrzej Macyszyn zapytał czy nie można tego kupić?

Prezes GZK - takie pytanie dzisiaj padło. Uważam, że Spółka jest w stanie kupić tą nieruchomość np. w formie leasingu. Inwestowanie zaś w nieswoje tak wielkich pieniędzy nie ma sensu. (zainwestowano już 120 tys.; teraz 70 tys. dach na dużym budynku i 6 tys. na małym) Kółka mają się wypowiedzieć w tej sprawie do końca maja.

P.B. - lepiej płacić ratę kredytu niż inwestować w obce. Niekiedy warto nawet przepłacić.

Wójt Gminy - propozycja już poszła. Chcemy kupić, ale na rozsądnych warunkach i za rozsądną cenę, ale musi być wola sprzedaży co oznacza, że wcześniej musi się odbyć zgromadzenie wspólników. Rozmawialiśmy również o regonocjacji warunków umowy. Na dzisiaj jest to 1.750 zł netto. Zgodnie z umową, która została zawarta na 25 lat Kółko podnosi cenę corocznie o 50 zł netto. Spółka zaś podnosi wartość nieruchomości, ponieważ musi obiekty remontować, dlatego powinni być tego świadomi.

Kazimierz Wicher - zapytał czy oczyszczalnia przyjmuje wszystkie dowożone ścieki od naszych mieszkańców?

Prezes GZK - ustosunkowując się do powyższego powiedział, że cały czas obowiązuje limit 20m³ na jednego przewoźnika do czasu zakupu dodatkowego zbiornika. Sytuacja z oczyszczalnią jest bardzo trudna. Niezbędne są pewne remonty, których koszt szacuje się na 80-100 tys. zł, które pozwoliłyby przetrwać do czasu kiedy będzie możliwe wnioskowanie o środki unijne na jej konkretną rozbudowę i modernizację. Chcemy kupić zbiornik. Już nawet w tej sprawie rozmawiałem, ale był po oleju napędowym, dlatego nie został zakupiony chociaż był bardzo tani. Niestety koszt czyszczenia bardzo wysoki.

Marian Mirek stwierdził, że jako mieszkańcy wsi Stajkowo byłiby bardzo wdzięczni ponieważ dowóz ścieków do Jędrzejewa to duży koszt dla mieszkańców Stajkowa tym bardziej, że trudno im zrozumieć że mają pod nosem oczyszczalnię

P.B. – nadmienił, że ma taki zbiornik do sprzedaży 25m³.

Wójt Gminy stwierdził, że musi być to zbiornik czysty, nie może być po paliwach bo będą zanieczyszczenia i trzeba byłoby taki zbiornik czyścić co znacznie przewyższa jego koszty.

Prezes GZK – uzupełniając wypowiedź powiedział, że zanieczyszczenia chemiczne zabijają bakterie

Marek Wicher zapytał jak zostały wyliczone oszczędności w wysokości 1,5 tys. czy dlatego że nie są wożone do Piły?

Prezes GZK – MZK za transport odpadów pobierał opłatę w wysokości 1.040 zł za jeden kurs i 2460 zł za dwukrotny zbiór odpadów w Lubaszcu. Zdarzało się tak, że MZK nie pomieściło tych odpadów to Spółka dobierała. Z tego 3,5 tys. zł pozostaje nam 1,5 tys. bo reszta to koszt paliwa.

Marek Wicher zapytał czy spółka nie ma zgody na stację przeładunkową na co Prezes odpowiedział, że nie

P.B. powiedział, że będzie miał gruz, który można, by po pokruszeniu wykorzystać na drogi, ponieważ będzie rozbierał budynki.

Prezes GZK - powiedział, że jeżeli kupią zaplanowany sprzęt to będą podstawiać kontener pod gruz.

Wójt Gminy – powiedział, że trzeba zdecydować na które drogi przewieźć gruz już pokruszony, a następnie pokruszyć resztę. Poprosił aby przywieźć gruz na plac przy składowisku i uzgodnić to bezpośrednio z Prezesem GZK. .

Marian Mirek powiedział, że mieszkańcy skarżą się na brudną wodę

Prezes GZK odpowiadając powiedział, że najwięcej jest problemów z wodą na końcówkach. Powinna ona ciągle krążyć, a nie zawsze tak jest, dlatego w Stajkowie na samej końcówce gdzie nie było hydrantu już go wykonano aby można było przepłukać. Nadmieniał, że na rurach w Lubaszcu, kiedy ostatnio na ul. Chrobrego była awaria - rury były czyste bez osadu. Niemniej jednak po awarii trzeba było przez 2 tygodnie płukać bo woda była brudna. Stwierdził, że dopóki nie będzie modernizacji hydroforni w Lubaszcu może się zdarzyć, że będzie woda brudna (instalacja z lat 70-tych, wszystko odbywa się ręcznie). Pod względem jakościowym jest dobra bo nie tylko Sanepid przyjeżdża i pobiera próbki, ale robią to także sami pracownicy GZK. Okazuje się, że parametry wody są zachowane, ale wizualnie zdarza się, że jest brudna.

Marian Mirek stwierdził, że pracownicy powinni częściej spuszczać wodę z hydrantu na co Prezes GZK odpowiedział, że to robią.

Kazimierz Wicher zauważył, że po awarii jak nie jest spuszczone to jej kolor jest aż czerwony.

P.B. zapytał co z hydrantem, który jest u niego za płotem?

Prezes GZK – będziemy starali się je wszystkie przenieść chociaż na dzisiaj jest taki jeden przypadek niemożliwy (jest tam bagno i nikt nie wjedzie). Stwierdził, że pracownicy do ostatniego płukania po awarii zużyli 70m³ wody

Żaneta Andrzejewska zapytała czy hydrant na ul. Stajkowskiej (na środku chodnika) można usytuować inaczej bo bardzo przeszkadza starszym, osobom niesprawnym i matkom z dziećmi na wózkach na co Prezes odpowiedział, że sprawdzi i odpowie.

Marek Wicher powiedział, że koniecznie trzeba utwardzić teren pod pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów (zdjęcia przekazane przez radnego stanowią załącznik do protokołu).

Prezes GZK – odpowiadając powiedział, że nie mówił o tym, ale w tym kierunku też idą - sukcesywnie będą utwardzać bo mają trochę już materiałów na ten cel. Chciałby jednak, żeby jego ludzie nie pracowali tylko łopatami, dlatego musi się skupić na zakupie koparki.

Ad.3 Rozpatrzenie wniosku Państwa A. i J. Sz. w sprawie nabycia terenu stanowiącego część działki nr 182/4 w Lubaszcu

Temat omówił Adam Ratajczak. Sprawa dotyczy wniosku Państwa A.J. Sz. w sprawie nabycia terenu stanowiącego część działki nr 182/4 w Lubaszcu. Wnioskodawcy zwrócili się z prośbą o sprzedaż gruntu stanowiącego część działki nr 182/4 położonej w Lubaszcu w obrębie tzw. Osiedla Gorajskiego. Wnioskowany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego a w ewidencji gruntów oznaczony jest jako rola (V i VI klasa) oraz łąka (VI klasa). Przy granicy działki przebiega ciek wodny, który może być wykorzystany do odprowadzenia w przyszłości wód opadowych z części osiedla. Ukształtowanie terenu umożliwi grawitacyjny spływ wody do cieku po wybudowaniu kanalizacji deszczowej. W związku z tym przy rozważaniu ewentualnej sprzedaży działki brano pod uwagę ten aspekt i powstała koncepcja wydzielenia działki do ewentualnej sprzedaży. (Radnym omawiany teren Adam Ratajczak wskazał na mapie)

W koncepcji przewidziano wydzielenie ciągu komunikacyjnego łączącego ulicę Klonową z działką drogową nr 179/12 oraz dojazdem do cieku wodnego. Na przebiegu tej działki możliwe będzie w przyszłości wybudowanie końcowego odcinka kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych z części osiedla do cieku.

Jednocześnie w wyniku podziału powstałaby działka przeznaczona do sprzedaży. Działka nr 182/4 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami traktowana jest jako nieruchomość wykorzystywana na cele rolne. W takich przypadkach nie jest możliwe wydzielenie działki mniejszej niż 0,3000 ha. Możliwość wydzielenia działki mniejszej niż 0,3000 ha jest dopuszczalna pod warunkiem, że działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami, a w tym przypadku żaden z tych warunków nie będzie spełniony.

Na podstawie wstępnej analizy i opinii rzeczoznawcy majątkowego wartość 1 m² przedmiotowej działki może się wahać w granicach 20-30 zł. Taka wartość podyktowana jest dobrą lokalizacją oraz możliwością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, a w konsekwencji pozwolenia na budowę. Ten aspekt jest bardzo istotny przy ustalaniu wartości działki nawet jeśli ma ona mało korzystne warunki gruntowe do zabudowy. Dlatego w przypadku pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy w sprawie zbycia działki poinformujemy wnioskodawców o wstępnie określonej wartości działki ponieważ może się okazać, że taka wartość działki nie będzie akceptowana przez potencjalnych nabywców.

Akceptacja w/w wartości przez wnioskodawców spowoduje wszczęcie procedury podziałowej. Po wydzieleniu działki przygotowana zostanie stosowna uchwała o przeznaczeniu do sprzedaży w celu przedstawienia na kolejnych posiedzeniach organów Rady Gminy. Ewentualna sprzedaż odbędzie się w formie przetargu nieograniczonego.

Kazimierz Wicher zabierając głos w przedmiocie sprawy powiedział, że trzeba się zastanowić, żeby później nie było problemów takich jak w Dębem. Na tym terenie przelewają się wody opadowe i przyszły nabywca może mieć później pretensje.

Adam Ratajczak- jeżeli wykonano, by kanalizację deszczową to takich problemów by nie było

Sekretarz Gminy – Państwo Sz. chcą zakupić działkę pod ogródek, a wycena będzie jak pod działkę budowlaną. Nie wiadomo czy ich w ogóle będzie ona w takim razie interesowała.

Wójt Gminy – nie można sprzedać po 10 zł za metr ponieważ nie wrócą się nawet koszty podziału

Paweł Strawa stwierdził, że jeżeli zgodzą się kupić tak jak to wyceni rzeczoznawca to możemy to przyjąć

Dalszych uwag i pytań nie było.

Głosowanie

Za- 12 Wstrzymujący się - 1 (w głosowaniu udział brało 13 radnych)

ad 4. Rozpatrzenie sprawy dojazdu do nieruchomości Pani Ć. położonej w Elźbiecinie i przedstawienie projektu uchwały w sprawie nabycia służebności gruntowej.

Sprawę omówił Adam Ratajczak. Dotyczy ona dojazdu do posesji Pani Ć. położonej w Elźbiecinie.

Na podstawie ustaleń dokonanych po przebadaniu dokumentów archiwalnych związanych z komunalizacją mienia komunalnego Gminy Lubasz oraz innych dokumentów archiwalnych będących w Urzędzie Gminy w Lubaszcu należy stwierdzić, że posesja Pani Ć. nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Z analizy dokumentów wynika, że od powstania samorządów terytorialnych w 1990 roku przedmiotowa nieruchomość nie posiadała dostępu do dróg stanowiących własność gminy.

Wszystkie drogi prowadzące do przedmiotowej posesji na pewnych odcinkach przebiegają przez tereny leśne i żadna z nich nie stanowiła oraz nie stanowi obecnie w całości własności Gminy Lubasz.

Nieruchomość stanowiąca własność Pani Ć. znajduje się w obrębie geodezyjnym Miłkowo i oznaczona jest geodezyjnie numerami 537/1 i 537/3. Do przedmiotowej nieruchomości prowadzą praktycznie dwie drogi.

Pierwsza z nich prowadzi od drogi wojewódzkiej na wysokości pomnika upamiętniającego lądowanie desantu spadochronowego, Długość tej drogi wynosi około 2100 m, z czego około 1500 m przebiega przez teren leśny. Własność Gminy Lubasz to odcinek o długości około 600 m będący kontynuacją drogi leśnej (stanowiący działkę nr 240).

Druga droga biegnie również od drogi wojewódzkiej i rozpoczyna się w Klempiczu. Długość tej drogi kończąc na posesji Pani Ć. wynosi około 2200m. Początek na odcinku około 180 m wyłożony jest płytami betonowymi. Droga ta oznaczona jest geodezyjnie numerami geodezyjnymi 10, 11 i 12 i została nabyta przez Gminę Lubasz w 1991 roku w wyniku komunalizacji. Łączna długość drogi pozostająca we władaniu Gminy Lubasz około 1850 m. Pozostała część o długości około 350 m przebiega przez teren leśny. (Przebieg dróg Adam Ratajczak wskazał radnym na mapie.)

Analizując możliwości zapewnienia prawnego dostępu posesji Pani Ć. dróg publicznych nasuwa się jedyne rozwiązanie polegające na wykorzystaniu opisanego wyżej odcinka drogi biegnącej do przedmiotowej nieruchomości od miejscowości Klempicz. Jak wyżej wskazano jest to droga częściowo utwardzona płytami betonowymi, a na odcinku gruntowym stanowiącym własność gminy Lubasz na bieżąco doziarniana i wyrównywana. Jest ona zatem w dobrym stanie. Kontynuacja tej drogi w kierunku posesji Pani Ć. przebiega jednak przez teren leśny. Odcinek ten ma długość około 350 m i na podstawie posiadanych dokumentów należy stwierdzić, że nigdy nie był własnością gminy Lubasz. Rozwiązaniem przedmiotowej sytuacji jest ustanowienie drogi koniecznej (służebności drogowej). Ustawa o lasach w art. 39a ust. 1 mówi, że Nadleśniczy może za zgodą dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych obciążyć, za wynagrodzeniem, nieruchomości pozostające w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową lub służebnością przesyłu, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej. Wynagrodzenie to stanowi własny przychód Lasów Państwowych. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że służebność drogowa, o której mowa w art. 39a ust.1 ustawy o lasach, jest tą samą instytucją prawa rzeczowego, która jest regulowana przepisami Kodeksu cywilnego o służebnościach gruntowych.

Szczególną formą służebności gruntowej jest służebność drogi koniecznej, która jest opisana w art.145 Kodeksu cywilnego:

§ 1. Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

§ 2. Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między zainteresowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej.

§ 3. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.

Ustanowienie drogi koniecznej może nastąpić w umowie między właścicielem nieruchomości pozbawionej dostępu do drogi publicznej, a właścicielem nieruchomości, przez którą będzie przebiegać droga. Forma aktu notarialnego potrzebna jest tylko dla oświadczenia właściciela, który prawo ustanawia. Roszczenie sądowe o ustanowienie drogi koniecznej, o którym mowa w art. 145 §2 Kc przewidziane zostało na wypadek, jeżeli między zainteresowanymi stronami nie dojdzie do porozumienia.

Odpłatność jest istotnym elementem służebności tak w świetle przepisów Kodeksu cywilnego jak i ustawy o lasach. Zatem ustanawianie nowej służebności powinno zawsze być odpłatne. Przy czym na ogół spotyka się wynagrodzenie jednorazowe, co nie oznacza że można również ustalić wynagrodzenie cykliczne.

W tym konkretnym przypadku można rozważyć ustanowienie służebności drogowej przez teren leśny na rzecz Pani Ć. jako dojazd do działek nr 537/1 i 537/3 lub ewentualnie na rzecz Gminy Lubasz jako dojazd do działki nr 140 stanowiącej drogę, która z kolei prowadzi do posesji Pani Ć.

Pan Ć obecny na posiedzeniu komisji stwierdził, że jego goście jeżdżą droga od pomnika i płaca mandaty. Ta właśnie droga jest również użytkowana przez rolników, którzy mają łąki w tym terenie. Dlatego uważa, że należy się skupić na drodze od pomnika, a nie od Klempicza. Stwierdził, że sprawę winien rozpatrzyć sąd, który wyznaczyłby drogę konieczną bo nadleśniczy może się zgodzić lub nie.

Adam Ratajczak - nadleśniczy i tak musi mieć zgodę Regionalnej Dyrekcji Lasów, ponieważ sam nie może takiej decyzji podjąć (również jeżeli chodzi o służebność) Nasza propozycja, najmniej inwazyjne rozwiązanie to dojazd od Klempicza. Teraz jest też mowa o służebności od pomnika, ale to 2 km i nie wiadomo czy zgodę otrzymamy.

Andrzej Macyszyn zaznaczył, że jest to droga najbardziej potrzebna rolnikom (ta od pomnika)

Wójt Gminy uzupełniając wypowiedź Adama Ratajczaka powiedział, że droga od pomnika dla rolników jest bezpieczna ponieważ ich przejazd reguluje najwyższy akt czyli ustawa i żaden rolnik posiadający tam łąkę płacić mandatu nie będzie, gdyż dojazd do łąk gwarantuje mu ustawa o lasach . Zwrócił też uwagę na drogę od Klempicza na która w tym roku jeszcze gmina żadnego żużla nie wysypywała (tylko osoba fizyczna) o czym P. Ć mówił na sesji. Stwierdził, że rozmawiał z Nadleśniczym Krucza w sprawie służebności odcinka od Klempicza, który do sprawy pozytywnie jest nastawiony i oczekuje teraz od Pana Ć. akceptacji takiej decyzji. Wójt powiedział, trzeba zdecydować na które drogi przewieźć gruz już pokruszony, a następnie pokruszyć resztę można też pójść na wymianę ale to dla gminy nie jest ekonomicznie uzasadnione.

Pan Ć stwierdził, że obecnie ani jedna ani druga strona do niego nie można dojechać bo są okropne dziury.

Wójt Gminy powiedział, że jeżeli Pan Ć skorzysta z propozycji wcześniej już mu proponowanej przez nadleśniczego to te 350 metrów gmina po ustanowieniu służebności wyrówna.

Pan Ć stwierdził, że propozycja nie rozwiązuje jego problemy, ani problemu gości, ani też rolników(leśniczy jak zakaze to wyznaczy inna drogę bo już tak było i rolnicy pojedą ta, którą im pozwoli) Dla niego zaś pokonywanie odcinka do drogi wojewódzkiej, kiedy jedzie do Lubasza droga w kierunku pomnika to 2 km a w kierunku Klempicza 4km i to jest różnica. Zaznaczył, że teść Wójta przez 24 lata nie zdążył zgłosić tego odcinka do naprawy, a przecież dobry gospodarz powinien dbać.

Andrzej Macyszyn zwracając się do Wójta powiedział, że ustawa ustawą, a i tak wszystko zależy od człowieka od jego interpretacji przepisów. Ponadto lasy nie muszą równać tego odcinka bo to drogą wewnętrzną, a jeżeli tak to jak rolnicy będą mieli do tych łąk dojechać, dlatego proponuje przejąć drogę od pomnika do posesji Pana Ć.

Magdalena Janc Węglewska stwierdziła, że najpierw była mowa (o czym Pan Ć mówił na dwóch sesjach, chociaż nie jest właścicielem) o dojeździe do nieruchomości Pani Ć, a teraz o rolnikach. Druga sprawa sama jeździ do Lubasza drogą utwardzoną 16 km, a drogą gminną przez Nowinę miałaby dużo bliżej bo to jest różnica 8,16 km, dlatego nie rozumiem nad czym dyskutujemy (nad sprawą rolników czy Pana).

Pan Ć. zauważył, że jeżeli Pani Magdalena czytała wniosek to jest tam mowa o gospodarstwie agroturystycznym i 30 działkach rolniczych. Jeżeli jego pisma nie ma to musi przyjść i zrobić porządek w dokumentach i przynieść na sesję kopię jego wniosku.

Kazimierz Wicher zwrócił uwagę, że zgodnie z ustawą rolnicy jeździć mogą do łąk

Pan Ć stwierdził, że może tak - rolnik ciągnikiem nie zapłaci mandatu, ale jego córka, która pojedzie za nim samochodem, żeby mu pomóc to już mandat zapłaci.

Wójt Gminy poprosił o konkrety, poprosił Pana Ć o zajęcie konkretnego stanowiska, ponieważ pomimo ubliżania wszystkim po kolei, mimo tego, że gmina chce mu pomóc stwarza następne problemy i nie chce przyjmować pewnych argumentów. Pomimo, że nowa rada i nowy wójt chcą mu pomóc nie chce tego zauważyć i jest chyba negatywnie do wszystkich nastawiony.

Pan Ć powiedział, że rozmawiał z Panią Sekretarz 4 lata temu i dzisiaj taka dyskusja byłaby bezprzedmiotowa ale niestety każdy odbijał piłeczkę - to takie bajery i podobnie dziś z tym pismem.

Po ogólnej burzliwej dyskusji (gdzie min, Sekretarz poinformowała zebranych o odcinkach dróg, które przebiegają przez teren Lasów Państwowych, a są drogami gminnymi bądź dojazdowymi do pojedynczych nieruchomości czy też posiadały podwójną własność) głos zabrał Wójt Gminy który zapytał Pana Ć. czy wyraża zgodę na przedstawioną dzisiaj propozycja tj. ustanowienie służebności na działce lasów na rzecz gminy, by mógł swobodnie dojeżdżać do nieruchomości na Elźbiecin o czym również poinformowała Pana Ć, Pani Sekretarz.

Pan. Ć - stwierdził, że idzie na kompromis i przystał na wyżej zaproponowane rozwiązanie, które poddano pod głosowanie w formie projektu uchwały o ustanowieniu służebności.

Głosowanie

Za - jednogłośnie (głosowało 12 obecnych radnych)

Ad. 5 Dyskusja nad propozycją zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie Gminy Lubasz.

Temat omówiła Sekretarz Gminy. Zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części dotyczyłyby tych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiących własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Lubasz po wejściu w życie tych zwolnień zrealizują nową inwestycję i rozpoczną nowo uruchomioną działalność lub rozszerzą prowadzoną działalność gospodarczą. Zwolnienia dotyczyłyby nieruchomości gruntów stanowiących własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, które zakupione zostałyby po wejściu w życie tych przepisów, które stanowiłyby nową inwestycję w wyniku której zostaną utworzone nowe miejsca pracy. Następnie sekretarz określiła co należałoby rozumieć przez

- zwolnienie od podatku – zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy lub znajdujące się w wieczystym użytkowaniu,

- nowa inwestycja – wybudowanie budynku lub rozbudowę istniejącego lub nabycie budynku należącego wcześniej do przedsiębiorstwa, które jest w upadłości lub likwidacji, przy czym budynek jest nabywany przez niezależnego inwestora,

- nowo utworzone miejsca pracy – miejsca pracy utworzone bezpośrednio w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego oraz ich stworzenie nastąpi w ciągu trzech lat od zakończenia inwestycji i każde miejsce pracy będzie utrzymywane co najmniej następne 24 miesiące

- nowo uruchomiona działalność – takie uruchomienie działalności, które nie jest działalnością gospodarczą podmiotu powstałego w wyniku przekształcenia, kontynuującą tożsamą działalność oraz nie jest działalnością podmiotu, którego mienie zostało nabyte nieodpłatnie lub wniesione w formie aportu.

Zwolnienia przysługiwałyby przez okres 12 miesięcy poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym przedsiębiorca jest zobowiązany do utrzymania tej działalności na terenie gminy Lubasz przez okres 24 miesięcy od momentu zakończenia okresu zwolnienia.

Zaznaczyła też, że w przypadku nie dotrzymania tych warunków udzielona pomoc de mini mis podlega zwrotowi wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

Zwolnienia, nad którymi należy dyskutować przysługiwałyby na okres ;

- 1 roku jeżeli w wyniku nowej inwestycji zakupiono do 1 ha gruntu w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 5 nowych stanowisk pracy,

- 2 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji zakupiono od 1 ha – 1,5 gruntu w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 10 nowych stanowisk pracy,

- 3 lata jeżeli w wyniku nowej inwestycji zakupiono powyżej 1,5 ha gruntu w wyniku którego zostanie utworzonych co najmniej 15 nowych stanowisk pracy .

Sekretarz zaznaczyła, że już teraz trzeba dyskutować o tych propozycjach, ponieważ żeby mogły one wejść od nowego roku to już teraz jest na to czas.

Paweł Strawa ustosunkowując się do powyższego powiedział, że bardzo go cieszy że podjęta została próba unormowania tej kwestii. Trzeba coś zacząć i uważam, że należy temat kontynuować. Kwestie te muszą być przejrzyste i jasne dla wszystkich i bez furtki obejścia przepisu dla sytuacji jednostkowych. Uważam, że jest to dobra propozycja. próba, która byłaby upubliczniona, bez domyślania się że są jakieś znajomości. trzeba się do tego przyłożyć i dojść do jakiegoś konsensusu.

Sekretarz Gminy - uzupełniając dodała, że procedura takiego uchwalania jest dość skomplikowana, ponieważ projekt uchwały rady musi być wcześniej, przed uchwaleniem poddany pod konsultacje konsumentów. Żeby przepisy weszły w życie od 01 stycznia przyszłego roku jest już dzisiaj czas na dyskusję, ponieważ uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Konsumentów trwają 3 miesiące. Trzeba też myśleć o tym, że mogą do tego projektu być jakieś uwagi, które trzeba będzie uwzględnić. Zaznaczyła, że ten rodzaj pomocy dla przedsiębiorców jest powszechny w naszym państwie choć obwarowany innymi przepisami. Każdy przedsiębiorca musi wybrać sam czy chce wybrać tą czy inną pomoc(czy chce skorzystać z tej formy czy np. dotacji ze środków unijnych - sam musi sobie przeliczyć co mu się lepiej kalkuluje) ponieważ nie ma podwójnego dotowania. ulga łączną nie może przekroczyć 200 tys. euro na przestrzeni 3 lat. Natomiast dla firm z sektora drogowego łączna wartość pomocy jest mniejsza i nie może przekroczyć 100 tys. euro (tutaj kwota ta została zmniejszona)

Józef Cichorek zapytał czy kiedyś już takich ulg nie było bo z tego co on pamięta to były. W pierwszym roku 100 % podatku , w drugim 75%, a w trzecim 50%

Sekretarz Gminy odpowiadając powiedziała, że było to stanowisko rady gminy do gruntów, które nabywał. Na dzień dzisiejszy nie można stosować ulg częściowych bo jest to domena Wójta. Rada Gminy zaś może zastosować zwolnienie czasowe - rok czy kilka lat.

Wójt Gminy zabierając głos powiedział, że jest to to o czym była mowa już wcześniej, żeby zachęcić tych, którzy chcą inwestować, a jednocześnie także tych co chcą się rozwijać - żeby traktować wszystkich równo. Zaznaczył, że jeżeli zwróci się ktoś o duże umorzenie to też chciałby z radnymi o tym podyskutować pomimo tego, że jest to domena wójta. Natomiast jeżeli chodzi o zwolnienia - rok, dwa czy trzy lata to jest już ten czas na dyskusję by przepisy weszły od przyszłego roku. Stwierdził, że jeżeli nawet coś w tym roku zostanie oddane do użytku to i tak podatek naliczany jest od nowego roku. Z gruntami jest trochę inaczej, ponieważ nalicza się od następnego miesiąca po zakupie. Następnie zapytał co radni o tej propozycji myślą?

Józef Cichorek stwierdził, że każdy zabierze do domu pomyśli i na następnej komisji może się w tej kwestii wypowiedzieć.

Sekretarz Gminy powiedziała, że można ten materiał skserować i radnym przekazać. Zaznaczyła jednak, że nie jest to nawet jeszcze projekt, a jedynie założenia do projektu takiej uchwały.

Wójt Gminy - powiedział, że jest jeszcze dużo czasu. Na ten temat możemy dyskutować na następnej komisji bowiem temat ten na najbliższą sesję i tak nie wchodzi. W okresie do następnej komisji każdy się zastanowi, przemyśli i będziemy dalej o tym dyskutować. Po następnej sesji projekt zostanie przesłany do opiniowania.

Ad 6.omówienie wniosku Pana B.P

P.B. powiedział, że wysunął propozycję, ale nie wie czy jest wola, czy rada wyrazi zgodę, by na terenie naprzeciw poczty w Lubaszcu powstało targowisko. Byłem w zeszłym roku u wójta, jeszcze odpowiedzi nie otrzymałem. Dobrze, że Państwo zaprosiliście mnie na Wasze posiedzenie. Jest to teren bardzo duży (ponad 2 ha) na którym mogą powstać też parkingi. Działka ta nie jest cała usługowa, w planie musiałby pojawić się zapis wielkopowierzchniowego handlu, ponieważ targowisko nie jest na kilku metrach, a byłoby na 1000m². Zaznaczył, że fajna dyskusja nawiązała się do poprzedniego punktu dotyczącego zwolnień. Pismo, które przesałem do Gminy ma być początkiem dyskusji w tym temacie. Nadmieniał, że posiada zgodę na wykonanie wjazdu (od dróg wojewódzkich) na tą działkę od strony Bolesława Chrobrego. Byłem w Zarządzie Dróg Wojewódzkich i niebawem na mój koszt powstanie chodnik od poczty w kierunku centrum Lubasza, aby mogło zostać wyznaczone

przejście dla pieszych przy posesji Pana M. Jest taka moja propozycja i nie wiem Wójt czy Rada Gminy będzie chciała, żebym ja jako przedsiębiorca mógł się dalej rozwijać. Co Państwo zdecydujecie przyjmę - chcę wiedzieć jaka jest Wasza wola. Jeżeli Państwo nie zdecydujecie żebym mógł się tam rozwijać przyjmę i nie będę się na nikogo obrażał, będę uprawiał tam grunt.

Andrzej Macyszyn - Pan chce od nas odpowiedzi, a nie powinien Pan sprawdzić jak to się ma od strony prawa budowlanego?

P.B.P. - ja nie chcę rozpocząć inwestycji a później ktoś mi ją wstrzyma

Adam Ratajczak - w planie jest to teren usługowy. Wymaga to dogłębnego przeanalizowania planu zagospodarowania przestrzennego, należałoby sprawdzić jaka część na tym terenie przeznaczy Pan. P na targowisko, a ile na inną działalność. Pewien procent musi być przesiąkliwy jest to bardzo ważny aspekt (mowa o gruncie biologicznie czynnym) i drugi aspekt procent zabudowy terenu.

Sekretarz Gminy zapytała jak Pan. P. widzi to targowisko bo jest to pojęcie szerokie.

Pan B. P. - na razie miałyby być to handel z wolnej ręki. Jeżeli byłby z tego zysk to w późniejszym czasie można, by to zadaszyc i postawić stoły tak jak to miało być przy mili, a wiemy że nie powstało.

Żaneta Andrzejewska - zapytała czy wnioskodawca zasięgnął jakiś informacji, czy byłoby zainteresowanie.

Pan P.B.P - tak, nawet pytali kiedy mogliby rozpocząć na moim terenie ten handel. Było też takie pismo i taka propozycja odnośnie usług wielkogabarytowych, ale dostałem negatywna odpowiedź od Wójta. Chciałem nawiązać do istniejącej zabudowy- na dole miały być usługi a u góry mieszkania, ale niestety w planie jest tylko półtora kondygnacji, a w biznesie zarabia się tak naprawdę na drugiej kondygnacji a nie na pierwszej. Jest to propozycja - ja mogę inwestować, ale Wy radni możecie tylko zmienić plan. Na planie, który mam jest droga którą mogę przekazać, a może też pozostać u mnie. Można wzdłuż tej drogi zrobić miejsca handlowe na czym i ja i gmina może zarobić. Gdyby powstały tam miejsca handlowe to mogłoby się okazać, że zatrudnię więcej osób niż Miła. Po rozwoju mojej firmy widać, że potrafię. Jeżeli będzie wola radnych na zmianę planu do handlu wielkopowierzchniowego to ja mogę inwestować w tej gminie

Kazimierz Wicher powiedział, że należałoby sprawdzić od strony prawnej jak to wygląda, my nie jesteśmy prawnikami.

Pan P.B.P - jest Pan Adam i może nam pewne sprawy wyjaśnić czy wystarczy tylko zmiana zapisu ustawy czy trzeba zmienić studium. Jak zrobić, żeby można było tu inwestować. Fajnie, że chcecie Państwo zwolnieniami ściągnąć inwestorów tylko jest problem bo nie mamy terenów. Nie ma terenów nad jeziorem - zabudowa tylko niska, nie ma pod usługi. Jako przedsiębiorca mam wiele terenów w tej

gminie, chciałbym się rozwijać, ale nie mam takiej możliwości. Chciałem skorzystać z dofinansowania unijnego bo chciałem budować na Szamotulskiej ale tam też są grunty i wszystko hamuje mój rozwój. Postawiłem namiot a miał być budynek i serwis napraw z którego miał korzystać także inny lubaski przedsiębiorca Pan. S. , który musi jeździć do Piły.

Wójt Gminy ustosunkowując się do wypowiedzi Pana P powiedział, że faktycznie składał wnioski, ale wnioski te składane są przez kilka lat i to trzeba dopowiedzieć, a rada obecna i wójt działają od kilku miesięcy. Chcemy pewne sprawy rozwiązywać i dlatego też Pana zaprosiliśmy, ale wiemy też co mieszkańcy gminie mówią. Studium, które musi pewne sprawy uporządkować - chcemy załatwić niektóre tematy kompleksowo. Dlatego rozmawiamy, porządkujemy też nasze tereny gminne. Chcemy do inwestowania przedsiębiorców zachęcić, domena rady jest zmiana planu dlatego dobrze że jest Pan z nami a radni będą mogli się wypowiedzieć bo nie chciałbym czegokolwiek przed radnymi ukrywać, żeby nie było niedomówień tak jak już się zdarzało.

Pan P.B.P swoją wizję przedstawiłem i w jakim kierunku chce się rozwijać też. Radni moje tereny znają. Lubasz się nie rozciągnie bo nie jest z gumy, a te tereny mogą wpłynąć na rozwój Lubasza. Nadmieniał, że chciałby uniknąć sytuacji nieprzyjemnej - jeżeli miałby inwestować to nie chce być oplutym przez mieszkańców. Stwierdził, że poprzedni wójt najpierw go ściągnął z firma do Lubasza, a później wytykano mu, że został umorzony podatek na 6 tys., a była to bzdura totalna bo promował gminę na niejednej imprezie. Promuje gminę nie tylko tu, ale w powiecie i całym kraju bo przyjeżdżają do niego ludzie z całej Europy.

Żaneta Andrzejewska zapytała czy chodzi o to, że będzie ten teren wybrukowany?

Pan. P.B.P. - w planie są usługi mało powierzchniowe, a żeby powstało targowisko musi być zapis handel wielkopowierzchniowy i jest pytanie czy taka wola jest? i czy w ogóle jest wola przekazania targowiska w ręce osoby prywatnej?

Józef Cichorek powiedział, że rada ustala cenę za handel na targowisku to jaki miałby Pan Interes?

Wójt Gminy powiedział, że chciałby by "info" promowało gminę tak do końca. Pomysł jest bardzo fajny, ale trzeba sobie wszystko wyjaśnić. Następnie nadmieniał, że jest koncepcja remontu oddziałów szkolnych i przeniesienia przedszkola do "kurnika", a także o aneksowaniu umowy z Miłą, aby z tyłu można było teren utwardzić - wszystko to kosztuje i są to zadania dodatkowe. Następnie poinformował, że opłata targowa jest ustalana przez gminę i cała kwota wpływa do kasy gminnej, a osoba posiadająca targowisko zarabia tylko na różnicy opłaty (stawki podwyższonej) Chciałbym wiedzieć jak Pan sobie to wyobraża bo jeżeli chce Pan zrobić to charytatywnie do mieszkańców to może za Miłą.

Pan P.B.P - powiem krótko lubię inwestować na swoim. Robię wszystko dla siebie i swoich dzieci, dlatego też chciałbym wiedzieć jaka byłaby kwota?

Józef Cichorek powiedział, że pytanie było jedno - czy wyrażamy zgodę, o kwocie do tej pory mowy nie było.

Kazimierz Wicher stwierdził, że tak się nie da. To wszystko trzeba przemyśleć, żeby później nie było nieporozumień.

Żaneta Andrzejewska stwierdziła, że za targowiskiem to raczej by nie była - za mieszkaniami już prędeżej.

Pan P.B.P - omówił co miałyby powstać przy Meteorze - apteka. bank, sklepy itd. (z tego kawałka 70 tys. podatku)

Paweł Strawa powiedział, że wszyscy chyba są za inwestowaniem, ale nie może się cokolwiek odbyć wbrew prawu. Proponowany projekt zwolnień będzie dla wszystkich inwestorów bo dla gminy z czasem będą to wymierne korzyści. Stwierdził, że rada nie będzie blokować, ale wbrew prawu też nie będzie działać.

Żaneta Andrzejewska powiedziała, że pomysł jest rozsądny, ale są też najpierw koszty ze strony gminy.

Po ogólnej dyskusji głos zabrała Sekretarz Gminy która poinformowała radnych, że jeżeli jest to tylko jeden zapis w planie to wymaga on i tak przeprowadzenia całej procedury planistycznej, a podjęcie takiej uchwały musi być zgodne z kierunkami studium, które ze względu na brak środków finansowych wypadło z budżetu tegorocznego

Pan P.B.P stwierdził, że bardzo zależy mu na czasie, aby mógł się załapać na ostatnie rozdanie. Stwierdził, że w niektórych sprawach może gminie pomóc finansowo i można dokonać takich zapisów w umowie na co Sekretarz odpowiedziała, że zapisy takie już były i okazuje się że później trudno je wyegzekwować (przytoczyła konkretne przykłady)

Wójt Gminy na zakończenie stwierdził, że konieczne jest drugie spotkanie, na którym zaproszeni zostaną wszyscy wnioskodawcy, którzy chcą zmian w studium.

Ad. 7 Przedstawienie uchwał w sprawie:

4.1. wykazu kąpielisk na obszarze Gminy Lubasz

Projekt uchwały omówił Adam Ratajczak. Utworzenie kąpieliska wymaga określenia corocznie przez Radę Gminy w drodze uchwały wykazu kąpielisk na terenie gminy. Uchwałę należy podjąć w terminie do dnia 31 maja każdego roku. Wniosek o ujęcie kąpieliska w wykazie składa organizator kąpieliska do

31 grudnia roku poprzedzającego rok kąpielowy i z takim wnioskiem Dyrektor Ośrodka Kultury . Wniosek dotyczył wpisania do wykazu na 2015 rok kąpieliska w Lubaszu na Jeziorze Dużym.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z w/w przepisu ustawy – Prawo wodne po otrzymaniu

wniosku organizatora kąpieliska wykonane zostały następujące czynności:

Wójt Gminy Lubasz przygotował projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk,

Wójt Gminy Lubasz podał do publicznej wiadomości projekt uchwały poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy określając formę, miejsce i termin 21 dni na składanie uwag i propozycji zmian do tego projektu,

projekt uchwały przekazano do zaopiniowania właściwym organom wymienionym w ustawie Prawo wodne i uzyskano pozytywne opinie. Następnie Adam Ratajczak wskazał zebrany na mapie kąpielisko i plażę wzdłuż której jest ono usytuowane po czym projekt uchwały odczytał.

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 14 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

Ad.7.2. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowie w budynku nr 9, na działce ewidencyjnej nr 395 i ad . 4.4. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sokołowie w budynku nr 9, na działce ewidencyjnej nr 395

Projekty uchwał omówił Adam Ratajczak. Gmina Lubasz jest właścicielem lokalu mieszkalnego o pow. 74,88 m² położonego w Sokołowie w budynku nr 9 na działce ewidencyjnej nr 395 oraz budynku gospodarczego o powierzchni 50,66 m² przynależnego do tego lokalu. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, a najemcom takich lokali w przypadku ich zbywania przysługuje w myśl zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu. W związku z powyższym sprzedaż musi być dokonana z zachowaniem przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości. Jest tutaj możliwość rozłożenia na raty na okres 10 lat, płatne miesięcznie lub kwartalnie. Inaczej sprawa ma się z lokalem użytkowym. Jest on objęty umową najmu zawartą na czas oznaczony, a najemcom takich lokali w przypadku ich zbywania nie przysługuje w myśl zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu. Ponadto Rada Gminy Lubasz nie

uchwaliła uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami na podstawie, której takie pierwszeństwo mogłoby przysługiwać przy zbywaniu tego typu nieruchomości. W związku z powyższym sprzedaż musi być dokonana w formie przetargu nieograniczonego. Powiedział, że zarówno lokal mieszkalny jak i użytkowy sprzedawany jest wraz z udziałem w częściach wspólnych i udziałem w działce.

Roman Gościniak zapytał czy jest zainteresowanie kupnem tych lokali na co Sekretarz Gminy odpowiedziała, że tak - mieszkanie ratałnie, a sklep jednorazowo w drodze przetargu.

Józef Cichorek zauważył, że sklep jest w formie przetargu tzn, że niekoniecznie musimy się wszystkiego pozbyć

Sekretarz Gminy odpowiadając powiedziała, że każdy z zainteresowanych jest świadomy

Józef Cichorek stwierdził, że rada nie może tutaj przeszkadzać.

Następnie Przewodniczący Andrzej Buśko odczytał pierwszy projekt uchwały dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 12 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

Następnie Andrzej Buśko odczytał drugi projekt uchwały dotyczący lokalu użytkowego

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 12 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

ad 7.4. ustalenia stawki opłaty ryczałtowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe przez część roku. Sekretarz Gminy rozpoczynając omawianie projektów uchwał powiedziała, że w pierwszej kolejności należy wykreślić uchwałę o pojemnikach. Następne trzy po sobie następujące uchwały dotyczą uregulowania spraw związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi i nie są ostatnimi w tej sprawie. Nowelizacja uchwały nakłada obowiązek na organy gminy ustalenia ryczałtowej stawki dla nieruchomości, które wykorzystywane są na cele rekreacyjne, których najwięcej jest nad jeziorem w Lubaszcu w Kruczu i w Kruteczku. Do tej pory właściciele tych nieruchomości zawierali bądź nie umowy z podmiotami uprawnionymi do odbierania odpadów. Teraz to się zmieni i będzie sprawiedliwe w stosunku do mieszkańców naszej gminy.

Mariusz Kolasiński kontynuując temat powiedział, że kalkulacja tej ryczałtowej stawki jest bardzo skomplikowana i uwzględnia:

1. liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę w 2014 r. (6626 osób w 1985 lokalach mieszkalnych – na podstawie deklaracji);
2. ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych na terenach zamieszkałych w 2014 r. (1405,5 t na terenach zamieszkałych, co stanowi 5.622,00 m³);
3. koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi odebranymi z terenów zamieszkałych w 2014 r. (1.064,839,44 zł);
4. zapisy regulaminu dotyczące ilości wywozów na terenach letniskowych uwzględniające 2 wywozy miesięcznie w sezonie letnim oraz 1 wywóz miesięcznie w sezonie zimowym tj. 16 wywozów rocznie w stosunku do 24 wywozów na terenach zamieszkałych

W związku z powyższym przyjmuje się następującą kalkulację:

- 1m³ odpadów = 0,25 t odpadów (średni przelicznik podawany przez różne źródła), więc 1405,5 t odpadów = 5622,00 m³ odpadów (1405,5 x 4 = 5.622,00);

- koszt odbioru 1 m³ odpadów = 189,40 zł (1.064.839,44zł / 5622 m³ = 189,40 zł/m³);

- koszt odbioru pojemnika o pojemności 240 l (przyjęto najbardziej popularny pojemnik) = 45,46 zł (189,40zł/m³ x 0,24 m³ = 45,46 zł);

- ilość nieruchomości (lokali): 1985 (obsługiwane nieruchomości zamieszkałe);

- średnia ilość pojemników rocznie na lokal: 5.622 : 1985 : 0,24 ≈ 12 pojemników 240l/nieruchomość

- ryczałtowa stawka roczna: 12 pojemników 240 l/lokal x 45,46 zł/pojemnik / 24 wywozy x 16 wywozów = **363,68 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, projekt uchwały przewiduje wyższe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane. W związku z czym przyjmuje się:

- 364 zł rocznie przy zbiórce nieselektywnej

- w wysokości 251,00 zł rocznie przy zbiórce selektywnej

Kazimierz Wicher zapytał ile będzie kosztował pojemnik 240 l jeżeli zostanie wystawiony?

Sekretarz Gminy - każdy może wystawić ile chce, to są kalkulacje do obliczenia tej ryczałtowej opłaty, podobnie jak mają pozostali nasi mieszkańcy od osoby 13 i 9 zł w zależności czy segregowane czy nie. Te wyliczenia są po to by były w miarę sprawiedliwe do mieszkańców stale zamieszkałych. Nadmienila też, że nasza selektywna zbiórka odpadów nie ma się nijak do tej faktycznej selektywnej zbiórki, gdzie na posesji wszystko winno być segregowane. (zaznaczyła, że dobrze jest, że są te miejsca selektywnej zbiórki bo osiągamy jakiś odpowiedni procent segregacji i nie musimy płacić kar, ale trzeba do tego dążyć)

Kazimierz Wicher zapytał w takim razie jak przyjadę z 5 osobowa rodziną nad jezioro w Lubasz to ile będę musiał zapłacić?

Sekretarz Gminy - od tego jest właściciel nieruchomości on płaci a nie ten co tam przyjedzie,. Tu chodzi o domki letniskowe nie o ilość osób, które tam przebywają tylko od nieruchomości. Bez względu na ilość wystawionych pojemników.

Andrzej Buśko odczytał projekt uchwały.

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 9 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

ad 7.5. zmiany uchwały Nr XVII/196/12 Rady Gminy Lubasz z dnia 12 listopada 2012r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały omówiła Alicja Kaźmierczak, która powiedziała, że ustawa zobowiązuje nas do ustalenia czy opłata jest płatna z góry czy z dołu i odnosimy się do poprzedniej uchwały, gdzie należy wskazać do kiedy ta opłatę wpłacać.

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 9 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

ad 7.5. określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe lub innej nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe przez

część roku oraz określenia warunków i trybu składania tych deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Projekt uchwały omówiła Alicja Kaźmierczak, która zaznaczyła, że proponowana deklaracja jest dla tych nieruchomości letniskowych bardzo uproszczona.

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 9 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

ad 7.6. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Lubasz na rok 2015

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy, która powiedziała, że sprawą będziemy się zajmować corocznie bowiem zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zwierząt Rada Gminy zobligowana jest do corocznego określenia w drodze uchwały programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Przyjmując niniejszy dokument Rada Gminy Lubasz deklaruje zapewnienie należytej opieki bezdomnym zwierzętom, ich odławianie oraz poszukiwanie dla nich właścicieli. Program został przekazany do zaopiniowania właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt działającym na obszarze gminy oraz dzierżawcom i zarządcom obwodów łowieckich działających na obszarze gminy.

W terminie przewidzianym przepisami wpłynęły dwie opinie. Pierwszą opinię przesłało Towarzystwo Opieki Nad Zwierzętami w Polsce Zarząd Główny w Warszawie. Uwag było bardzo dużo między innymi dotyczyły zwiększenia środków na opiekę nad zwierzętami. Biorąc pod uwagę wysokość środków zabezpieczonych w budżecie na opiekę nad zwierzętami, które przekraczają wysokość środków na zasiłki celowe uwagi tej nie uwzględniono. Sekretarz Gminy stwierdziła, że należałoby te środki ograniczać i zmienić działanie w tym kierunku. Przede wszystkim edukować naszych mieszkańców. Dzisiaj sprawy te nie dotyczą już tylko psów, ale kotów i innych zwierząt, a ostatnio nawet wróbelka, którego przyniesiono do Urzędu Gminy. Zaznaczyła, że los zwierząt jest bardzo bliski nie tyle naszym mieszkańcom co osobom przejeżdżającym przez Gminę Lubasz. Drugą opinię nie wnoszącą żadnych uwag co, do treści projektu programu przesłał Powiatowy Lekarz Weterynarii w Czarnkowie z siedzibą w Czarnkowie Sekretarz Gminy odczytała projekt uchwały. Sekretarz Gminy powiedziała, że radni program otrzymali, a mówi się w nim o tym, że Gmina ma podpisana umowę na odławianie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im bezterminowej opieki do czasu ich adopcji w schronisku położonym w Jędrzejewie gm. Czarnków i prowadzonym przez VET-ZOO SERWIS z siedzibą w

Trzciance. Wskazuje gospodarstwo rolne w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, które położone jest w Nowinie. Określa także jak zapewnić opiekę zwierzętom wolno żyjącym . Następnie Sekretarz Gminy projekt uchwały odczytała.

Kazimierz Wicher – zastanawiał się czy nie lepiej za te pieniądze przeznaczone na utrzymanie zwierząt w schronisku nie utrzymać np. 3 osoby bezdomne

Sekretarz Gminy - jest teraz taki trend, że zwierzę jest ważniejsze choć dla mnie najważniejszy jest człowiek

Józef Cichorek - ale stawka na psa jest wyższa jak na człowieka

Wójt Gminy należałoby skalkulować chipowanie i sprawdzić co nam się opłaca. koszty za schronisko możemy zrobić. Poinformował, że po raz kolejny ukarze się informacja w Biuletynie ile nas to kosztuje, żeby każdy z mieszkańców był świadomy.

Roman Gościński stwierdził, że należałoby się zastanowić czy przy chipowaniu psów należałoby za to płacić czy też należałoby mieszkańców z tego zwolnić

Sekretarz Gminy powiedziała, że kiedyś ten koszt był szacowany na 70 tys. zł na co Józef Cichorek odpowiedział, że nie wiemy tak faktycznie ile mamy psów bo ze szczepienia okazuje się, że ktoś ma 1 a faktycznie ma więcej. Po burzliwej dyskusji przystąpiono do głosowania

Głosowanie

Za – 8 Przeciw 0 wstrzymujących się - 1 (w głosowaniu udział brało 9 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

ad 4.8. likwidacji Straży Gminnej - przedstawienie informacji o postępowaniu w sprawie padłych i dzikich zwierząt

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy. Po podjęciu przez Radę Gminy Lubasz na sesji w dniu 26 marca 2015r. uchwały intencyjnej wyrażającej wolę likwidacji Straży Gminnej wystąpiono do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji z informacją o tym zamiarze oraz z prośbą o wyrażenie opinii w tej sprawie. Komendant Wojewódzki wyraził pozytywną opinię na temat likwidacji Straży. Następnie Sekretarz Gminy przedstawiła informację o postępowaniu w sprawie padłych i dzikich zwierząt po zlikwidowaniu Straży Gminnej.

Zgłoszenia w sprawach padliny zwierzęcej na drogach publicznych lub w rowach, czy lasach przyjmować będzie insp d/s gospodarki komunalnej i zaopatrzenia – P. Danuta Wiza (pokój nr 202) tel 67 2556 012 wewn. 22 lub 608 480 603. Zgłoszenia można dokonać także do Powiatowej Komendy

Policji na numer alarmowy 997, względnie P. Grażynie Graj – Sekretarz Gminy tel. 67 2556 012 wewn. 12 lub 608 480 605.

Padłe zwierzęta z terenów użyteczności publicznej usuwane są przez Gminę na jej koszt w ramach zawartych w tym zakresie umów z uprawnionymi do tego podmiotami tj.

1/ firmą STRUGA S.A. mającą swa siedzibę w Jezuickiej Strudze koło Bydgoszczy.

2/ firmą WET-AGRO SERWIS z Trzcianki

Padłe zwierzęta gospodarskie z gospodarstw rolniczych odbiera firma STRUGA S.A. na podstawie indywidualnego zgłoszenia dokonywanego przez rolnika bezpośrednio do czynnego całą dobę Pogotowia Utylizacyjnego tel 52 3511 039 lub 668 570 592 na koszt rolnika.

Zgłoszenia w sprawach zapewnienia opieki bezdomnym i wałęsającym się zwierzętom przyjmować będzie insp d/s gospodarki komunalnej i zaopatrzenia – P. Danuta Wiza (pokój nr 202) tel 67 2556 012 wewn. 22 lub 608 480 603. Zgłoszenia można dokonać także do Powiatowej Komendy Policji na numer alarmowy 997 , względnie P. Grażynie Graj – Sekretarz Gminy tel. 67 2556 012 wewn. 12 lub 608 480 605. Zgłoszenia dokonywane przez osoby fizyczne bezpośrednio w schronisku lub firmie świadczącej usługi wyłapywania tych zwierząt nie są honorowane. Bezdomne i wałęsające się zwierzęta lokowane będą przez gminę w schronisku dla zwierząt prowadzonym przez firmę WET – AGRO SERWIS z Trzcianki. Schronisko położone jest w Jędrzejewie gm. Czarnków. W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia ulokowanego przez Gminę w Schronisku jego właściciel obciążony zostanie kosztami ulokowania i pobytu zwierzęcia w schronisku.

Prowadzenie zorganizowanej , w wyniku przeprowadzonego przetargu , gospodarki odpadami z terenu gminy powierzono Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Lubasz Sp.z o.o. z siedzibą w Lubasz przy ul. Stajkowskiej 23 tel. 67 2556 070 (telefon jest czynny całodobowo). Terminarze wywozu odpadów z poszczególnych wsi Gminy Lubasz dostępne są na stronie internetowej gminy oraz na stronie internetowej GZK

Sprawami z zakresu przyjmowania deklaracji i naliczania opłat zajmuje się - Insp d/s mienia, leśnictwa i środowiska – P. Alicja Kaźmierczak tel 67 2556 012 wewn. 22 lub 790 202 483, która przyjmuje wszelkie zgłoszenia dotyczące niezgodności złożonych deklaracji ze stanem faktycznym, a Pan Mariusz Kolasiński podinspektor d/s zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska tel. 67 2556 012 wewn. 21 lub 790 203 956 przyjmuje wnioski dot. realizacji odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców z Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów. Usługi wywozu nieczystości płynnych na terenie naszej Gminy wykonują następujące podmioty :

- Gminny Zakład Komunalny w Lubasz Sp.z o.o. z siedzibą w Lubasz przy ul. Stajkowskiej 23

- P. Waclaw Smug ze Stajkowa

- Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Sławnie

-P. Dawid Jans z Lubasza

Zgłoszenia w sprawach z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubasz przyjmuje insp d/s gospodarki komunalnej i zaopatrzenia - – P. Danuta Wiza (pokój nr 202) tel 67 2556 012 wewn. 22 lub 608 480 603

Zgłoszenia w sprawach z zakresu ochrony środowiska przyjmuje P. Mariusz Kolasieński – podinspektor d/s zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska tel. 67 2556 012 wewn. 21 lub 790 203 956.

W sprawach wykroczeń z zakresu utrzymania czystości i porządku oraz ochrony środowiska można dokonywać zgłoszeń bezpośrednio w Komendzie Powiatowej Policji tel. 997

Głosowanie

Za – 8 Przeciw – 1 Wstrzymujących się –1 (w głosowaniu udział brało 10radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

ad 4.10. zmian w budżecie 2015 roku

Projekt uchwały omówiła Sekretarz Gminy. Zmiany dotyczą:

W zakresie dochodów:

- zwiększenie z tytułu:

- wpływów z podatku od nieruchomości osób prawnych (nieplanowane w budżecie należności z lat ubiegłych firm TOPPLON i STEICO) - 21.308 zł,
- darowizny Fundacji AMICIS dla Szkoły Podstawowej w Lubaszu na wyposażenie pralni - 5.000 zł,
- odszkodowania za uszkodzenie pomnika Desantu Spadochronowego w Sokołowie – 19.458 zł,
- wynajmu sal wiejskich – 8.413 zł (Krucz -1.000 zł , Kamionka -7.250 zł, Kruteczek 163 zł) - z przeznaczeniem na zakupy wyposażenia , bieżące koszty eksploatacyjne świetlic,
- dofinansowania, dla Szkoły Podstawowej w Lubaszu, zakupu płytek antypoślizgowych oraz materiałów do ich położenia i montażu – 1.500 zł – decyzja prewencyjna PZU Poznań z 9.04.2015r.

- odszkodowania za szkodę w Szkole Podstawowej w Jędrzejewie – 221 zł,
- dotacji celowej (dz.852 rozdz.85216 par.2030) na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych, o których mowa w art.17 ust.1 pkt 19 ustawy o pomocy społecznej – 12.164 zł – zawiadomienie Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.121.2015.3 z dnia 24.04.2015r.,
- dotacji celowej (dz.751 rozdz.75107 par.2010) na zryczałtowane diety dla członków obwodowych komisji wyborczych w głosowaniu w dniu 10 maja 2015r. – 7.080 zł
-zawiadomienie Dyrektora Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Pile nr DPL 3101-12/15 z 30.04.2015r.

- zmniejszenie z tytułu – dotacji na projekt unijny „Zaopatrzenie wsi w wodę w gminie Lubasz w miejscowościach Lubasz, Stajkowo, Nowina i w kanalizację w m.Lubasz”
o 1 zł – dostosowanie do wartości planowanego dofinansowania projektu.

W zakresie wydatków zwiększenie limitu wydatków na:

- remont pomnika Desantu Spadochronowego w Sokołowie – 8.800 zł,
- zakup pojemników- kontenerów na śmieci (2 szt.) - 9.200 zł,
- zakup i montaż pieca c.o. w przedszkolu Kamionka – 4.000 zł,
- zabezpieczenie udziału -20% kosztów wypłaty stypendiów socjalnych dla uczniów 18 766zł

Ponadto, na wnioski sołectw, dokonano zmian w Funduszu Sołeckim w zakresie tych samych przedsięwzięć oraz w zakresie pozostałych środków do dyspozycji sołectw.

Wójt Gminy zabierając głos powiedział, że najdroższa oferta na remont pomnika wynosiła 53 tys zł, a najtańsza 7.037 zł - wykonawca z województwa świętokrzyskiego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Głosowanie

Za – jednogłośnie (w głosowaniu udział brało 10 radnych)

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8 Wolne głosy i wnioski

1) Józef Cichorek - zgłosił wniosek w sprawie konieczności odkrzaczenia terenu przy sali w Jędrzejewie na co Wójt odpowiedział, że sprawa jest znana i pracownicy niedługo tam się pojawią. Pani Ela Janasek trzyma rękę na pulsie.

2) Józef Cichorek – zgłosił wniosek w sprawie odkrzaczenia drogi Prusinowo – Sławienko, koło Pana K. Pan Józef zaznaczył, że będzie z nim rozmawiał i wtedy dokładnie powie co będzie do odkrzaczenia.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenie zakończono o godz. 19.30

Protokołowała Janina Szwerkołt