

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia 2015 roku

w sprawie sprzedaży działek nr 306/8 i 306/9 położonych w obrębie wsi Sokołowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość położoną we wsi Sokołowo składającą się z działek nr 306/8 i 306/9 o powierzchni 0,6183.

2. Sprzedaż ogranicza się do właścicieli działek nr 304 i 307 położonych we wsi Sokołowo graniczących z nieruchomością opisaną w p. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 4. Traci moc uchwała nr XV/155/12 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 23 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży działek nr 306/8 i 306/9 położonych we wsi Sokołowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

Nieruchomość składająca się z działek nr 306/8 i 306/9 o powierzchni 0,6183 ha położona w Sokołowie stanowi własność Gminy Lubasz i zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość posiada jedynie teoretyczny dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działek nr 306/2 i 306/10 stanowiących własność Gminy Lubasz. W praktyce jednak dostępu nie ma ponieważ działka nr 306/2 jest nieprzejezdna, nie ma wykonanego zjazdu na drogę gminną (działka nr 185/2), a ponadto jej szerokość (ok 3,50 m) jest niewystarczająca do poruszania się pojazdów rolniczych bez ingerencji w działki sąsiednie.

Nadmienić należy, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość ma charakter rolny i dostęp pojazdów rolniczych jest konieczny.

Sytuacja ta wskazuje, że brak dojazdu do nieruchomości, co nie pozwala na realne jej użytkowanie. Wyjątek stanowią właściciele działek sąsiednich nr 304 i 307, którzy posiadają dostęp do nieruchomości poprzez swoje działki. Biorąc pod uwagę sytuację zasadne jest ograniczenie przetargu do właścicieli działek sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem niniejszej uchwały.