

Uchwała nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia 2015 roku

w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

Na podstawie art. 12 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwała, co następuje:

§1 Przyjmuje się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz opracowaną na podstawie uchwały Nr XXXIII/333/14 Rady Gminy Lubasz z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

§2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Tekst jednolity studium – załącznik nr 1,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno, skala 1:20 000 – załącznik nr 2,
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – jednostki osadnicze, skala 1:10 000 – załącznik nr 3,
- 4) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 4.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej dla obszaru położonego we wschodniej części gminy Lubasz, Rada Gminy Lubasz podjęła uchwałę Nr XXXIII/333/14 z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz w obrębach geodezyjnych Lubasz, Prusinowo, Jędrzejewo, Kamionka i Sławno.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz dotyczy wyznaczenia nowego kierunku rozwoju wschodniej części gminy – energetyki wiatrowej.

Uzasadnieniem zmiany Studium jest możliwość wykorzystania własnego potencjału rozwojowego Gminy Lubasz z zachowaniem równowagi przyrodniczej, środowiskowej i społecznej, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz spełnienie wymogów Unii Europejskiej w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, do których zalicza się energetyka wiatrowa.

Projekt zmiany Studium wymagał sporządzenia ze ściśle określoną przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurą, przy zapewnieniu dostępu do dokumentów zawierających dane o środowisku. Uzgodniony i zaopiniowany projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.05.2015 r. do 10.06.2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Lubasz. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 19.05.2015 r. w Sali sesyjnej Urzędu Gminy w Lubasz. Termin składania uwag upłynął w dniu 03.07.2015 r. Do wyłożonego projektu zmiany Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Przyjęte rozwiązania są podstawą do dalszego doprecyzowania wszelkich wymaganych kwestii w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wskazanym dla wyznaczonego obszaru funkcjonalnego, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.