

R e g u l a m i n
**przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
mienia komunalnego Gminy Lubasz**

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **9 listopada 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubasz w składzie:
 1. Pan Adam Ratajczak - Przewodniczący Komisji Przetargowej
 2. Pan Mariusz Kolasiński - Członek Komisji Przetargowej
 3. Pan Wiesław Graj - Członek Komisji Przetargowej
2. Przedmiot przetargu:
 1. działka nr 56/9 w Kamionce – pow. 849 m2, KW PO2T/00018482/5,
 2. działka nr 205/1 w Nowinie – pow. 1471 m2, KW PO2T/00018241/1,
 3. działka nr 202, 203, 204 w Jędrzejewie – pow. 1500 m2, KW PO2T/00018450/6,
 4. działka nr 199/2, 199/3, 200/2 w Jędrzejewie-pow. 1608 m2, KW PO2T/00018430/6,
 5. działka nr 195/1 w Jędrzejewie – pow. 1000 m2, KW PO2T/00018430/6.
3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.
4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu.
5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas przetarg uważa się za niedoszły do skutku.
7. Po wywołaniu przetargu na nieruchomość przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych:
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą,
 - wysokość wadium,
 - termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,
 - wielkość postąpień.
8. Postąpienie ceny w czasie trwania przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.
10. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
11. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół dla nieruchomości zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

12. Osoby zainteresowane przetargiem wpłacają wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki w kasie Urzędu Gminy w Lubasz (pokój nr 106) lub przelewem na konto Urzędu Gminy 26895100091300217620000010. Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy w Lubaszu najpóźniej w dniu 6 listopada 2015 r.
Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom.
13. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego lecz przed jego podpisaniem. Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT na podstawie przepisów obowiązujących w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działki
14. W przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od wpłacenia w wyznaczonym terminie ceny sprzedaży i zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedawcy.
15. Oferenci zostali poinformowani o:
 - sytuacji prawnej nieruchomości w zakresie zagospodarowania przestrzennego,