


**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ
Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W LUBASZU
ul. Podgórna 7**

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa jednostki projektowej		
 <p>budconsult DORADZTWO BUDOWLANE</p>		<p>budconsult DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466</p>
Nazwa obiektu budowlanego		
<p>ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ADAPTACJĄ PODDASZA W LUBASZU</p>		
Inwestor		Adres inwestycji
<p>PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA W LUBASZU ul . SZKOLNA 6 64 – 720 LUBASZ</p>		<p>UL. PODGÓRNA 7 64 - 720 LUBASZ dz. 649/2</p>
Opracował		pieczęć i podpis
ARCHITEKTURA	<p>IWONA KINIORSKA upr. 54 / 08 / DOIA</p>	
KONSTRUKCJA	<p>ANDRZEJ WIŚNIEWSKI upr. NN-8345/699/83</p>	

WRZESIEŃ 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE

DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE

INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Warunki istniejące z oceną stanu technicznego

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU SZKOŁY

1. Roboty w części przyziemia
2. Roboty wykończeniowe i wyposażenie
3. Roboty budowlane przy zagospodarowaniu terenu

WARUNKI OCHRONY P-POŻ

INFORMACJA BiOZ

WYPIS I WYRYS Z MPZP DLA DZIAŁKI 649/2

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PO ROZBUDOWIE

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

PZT - 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PB - 01 RZUT FUNDAMENTÓW	1:50
PB - 02 RZUT PARTERU	1:50
PB - 03 RZUT PODDASZA	1:50
PB - 04 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
PB - 05 RZUT DACHU	1:50
PB - 06 PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B	1:50
PB - 07 PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50
PB - 08 ELEWACJE	1:100
PB - 09 ZBROJENIE SCHODÓW	1:20
PB - 10 ZBROJENIE WIEŃCY	1:20
PB - 11 RZMA OKIENNA	1:20
PB - 12 DETAL „A”	1:20
PB - 13 DETAL „B” i „C”	1:20
PB - 14 PODZIAŁ POWIERZCHNI	1:100
PB - 15 DETALE PANELI SZKLANYCH	1:10
PB - 16 DETALE PORĘCZY STALOWYCH	1:50/10

OPRACOWANIA BRANŻOWE

W P 100
 (pieczęć)
 Nr NN-8345/699/83

Pila , dnia 8 lipca 19 83 r.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Andrzej WIŚNIEWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 stycznia 19 47 r. w Jarocinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań

konstrukcyjnych i schematów technicznych

(specjalizacja zawodowa)

Zat. Nr 1

RSW ZG Pila 63 83 300

Obywatel(ka) Andrzej WIŚNIEWSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierownia, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

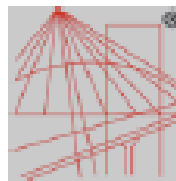
Otrzymuje:

Ob. Andrzej Wiśniewski
ul. Wiśniowa 6
64-700 Czarnków



Z UR. WOJEWODY
mgr inż. arch. Henryk Gawroński
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3DN-CWQ-9UP *

Pan Andrzej Wiśniewski o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/3372/01**

adres zamieszkania ul. Wiśniowa 6, 64-700 Czarnków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /24/2009

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/43/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 54/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociółek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Iwona Anna Kiniorska,
ul. Manganowa 7/27, 53-441 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/08/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1602**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1602-CY95-Y73Y-CF64-6BY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 z roku 2010, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie nie narusza dóbr i interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., (Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późniejszymi zmianami).

Po przekazaniu Dokumentacji wszelkie prawa autorskie przechodzą na Inwestora.

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ADAPTACJĄ PODDASZA INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa z inwestorem. Wszelkie opisy stanu faktycznego wykonano na podstawie wizji lokalnej na obiekcie oraz oparto na pomiarach z natury uzupełnionych dokumentacją fotograficzną.

2. Inwestor

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA w LUBASZU
ul. Szkolna 6
64-720 LUBASZ

3. Warunki istniejące

3.1. Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkoły podstawowej w Lubaszu przy ul. Podgórnej 7, dz. 649/2.

Obiekt usytuowany w zabudowie wiejskiej, o charakterze luźnym, w sąsiedztwie innych zabudowań o podobnych parametrach. Nie można określić dokładnego roku budowy, jednakże technologia wykonania i zastosowanych materiałów sugeruje wiek ok. 70 – 80 lat. Jest to budynek murowany na planie prostokąta dwukondygnacyjny (przyziemie + poddasze użytkowe), niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. W chwili obecnej użytkowany jako szkoła.

3.2. Podstawowe dane

3.2.1. podstawowe wymiary

Zewnętrzny obrys budynku na planie prostokąta o wymiarach: **18,17 x 10,98 mb**
z dobudowaną kotłownią o wymiarach: **3,05 x 7,87 mb**
powierzchnia zabudowy łącznie: **223,51 m²**
wysokość budynku do kalenicy wynosi: **9,68 mb od poziomu 0.00 budynku oraz**
10,00 mb od poziomu terenu
Kubatura brutto budynku głównego wynosi: **1491,31m³**

3.3. Stan techniczny

3.3.1. konstrukcja

3.3.1.1. fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach kamiennych na zaprawie cementowej w formie ław opartych na gruncie nośnym. Poziom posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu o czym świadczy brak spękań na murach fundamentowych oraz ogólnie bardzo dobry stan techniczny bez śladów korozji. Mury fundamentowe sięgają do poziomu dolnej krawędzi stropu. Z zewnątrz wysokość muru fundamentowego, sięga 0,35 – 0,54 m ponad poziom terenu. Brak widocznych śladów korozji w skutek zawilgocenia, spoiny niewykruszone.

3.3.1.2. ściany

Konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, nieotynkowane z zewnątrz. Grubość ścian zewnętrznych wraz z tynkiem 46 cm, ściany szczytowe – 38 cm. Brak śladów spękań i odparzeń tynku, śladów zawilgocenia itp. Ścianki działowe parteru – murowane otynkowane. Na poddaszu częściowo ścianki o konstrukcji stolcowej, pozostałe lekka konstrukcja z płyt wiórowych na stelażu drewnianym. W ścianach wewnętrznych wykonane kominy z cegły pełnej.

3.3.1.3. stropy

Nad poziomem parteru strop drewniany. Brak widocznych spękań lub ugięć świadczy o dobrej kondycji konstrukcji. Nad częścią użytkową poddasza, sufit podwieszany z płyt G-K na konstrukcji ze stelażu systemowego.

3.3.1.4. konstrukcja i pokrycie dachu

Dach dwuspadowy, prosty pokryty blachą płaską łączoną na rąbek stojący. Pokrycie w stanie zadowalającym.

Konstrukcja więźby dachowej płatwiowo – kleszczowa, podparta stolcami, drewniana. Wszystkie elementy więźby dachowej w stanie konstrukcyjnym dobrym, bez śladów korozji biologicznej i chemicznej. Połączenia stabilne, o odpowiedniej wytrzymałości statycznej.

Przestrzeń między krokwiami wypełniona deskowaniem pełnym, izolowanym papą asfaltową.

3.3.1.5. instalacje

Instalacja elektryczna jednofazowa (~ 230 V) podtynkowa, z osobnym zestawem pomiarowym, zlokalizowanym w budynku. Czynna, zabezpieczona zalicznikowo, przewody YkY 3 x 1,5 mm² i 3 x 2,5 mm². Instalacja wody użytkowej doprowadzona do budynku z sieci wiejskiej, czynna, opomiarowana. Instalacja ogrzewania – centralna z pieca w kotłowni w

przebudówce – nie wymagająca modernizacji poza dostosowaniem do zmian funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń.

Ogólnie wszystkie instalacje utrzymane w stanie należytym – nadające się do użytkowania po drobnych przeróbkach związanych z adaptacją poszczególnych pomieszczeń.

3.3.1.6. Stolarka

W całym budynku stolarka okienna drewniana, częściowo zespolona, częściowo skrzynkowa, wymagająca modernizacji. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane kasetonowe. Stolarka wewnętrzna drewniana, pełna.

Całość stolarki okiennej nie nadająca się do dalszej eksploatacji. Ze względu na konieczność poprawy parametrów szczelności i termoizolacji, całość stolarki kwalifikuje się do wymiany.

3.3.1.7. Posadzki

W budynku częściowo posadzki z płytek gresowych (korytarz) oraz z wykładzin PCV na deskach drewnianych. Przewidziane do modernizacji i wymiany w związku ze zmianą charakteru funkcjonowania obiektu. Na poddaszu częściowo podłogi drewniane jako zamknięcie konstrukcji stropu. Podłogi oparte w części parteru podparte na słupkach murowanych 24 x 24 cm i legarach na papie asfaltowej.

3.3.2. Ekspertyza stanu technicznego budynku

Ogólnie stan techniczny budynku nie powodujący zagrożenia mienia i życia użytkowników, utrzymany w dostatecznym stanie. Bieżące konserwacje oraz częściowe remonty nie doprowadziły do degradacji obiektu. Obiekt poddawany bieżącym konserwacjom oraz użytkowaniu, nadający się do dalszego korzystania na cele szkolnictwa.

Obiekt nadaje się do remontu i przebudowy oraz zachowania funkcji szkolnej pod warunkiem przeprowadzenia kompleksowego remontu z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych jak również do standardów obecnego budownictwa. Zakres remontu należy kierunkować na poprawę funkcjonalności oraz umożliwienia korzystania z obiektu osobom z ograniczoną możliwością poruszania się.

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ADAPTACJĄ PODDASZA OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie od inwestora
- 1.2 Dokumentacja archiwalna
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej przebudowy i remontu budynku szkoły podstawowej w Lubaszu przy ul. Podgórnej 7, dz. 649/2.

2. Lokalizacja

Opisywana inwestycja znajduje się w obrębie działki 649/2 w Lubaszu, przy ul. Podgórnej 7

3. Ukształtowanie terenu

Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w ukształtowanie terenu.

4. Zagospodarowanie istniejące

Teren jest zagospodarowany jest budynkiem dwukondygnacyjnym, użytkowanym na cele szkolnictwa oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Teren miejscowo utwardzony, dojścia i plac manewrowy przed budynkiem. Pozostałe tereny zieleń niska.

5. Zagospodarowanie projektowane

Dokumentacja nie przewiduje znacznej ingerencji w zagospodarowanie terenu - zakres rozbudowy w zarysie istniejącej zabudowy z nadbudową klatki schodowej nad istniejącą kotłownią. Zmianą w zagospodarowaniu terenu jest poszerzenie zabudowy kotłowni w kierunku frontowej elewacji budynku głównego oraz przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu..

6. Drogi i dojazdy

Dojazd i dojście do budynku możliwy jest pośrednio z drogi gminnej, ul. Podgórnej.

3. Warunki gruntowo-wodne

W wyniku badań makroskopowych w wykopach próbnych stwierdzono do poziomu posadowienia fundamentów piaski średniozagęszczone o współczynniku niegorszym niż $I_d > 0,34$. Wody gruntowe nie wstępują do głębokości 3,00 m p.p.t. W związku z przeprowadzonymi badaniami grunt kwalifikuje się do kategorii geologicznej 1, co spełnia założenia projektowe przyjęte do posadowienia bezpośrednio na gruncie nośnym.

Spełnienie warunków przyjętych do obliczeń pozwala na posadowienie ław fundamentowych bezpośrednio na gruncie nośnym w sposób ciągły i prosty.

4. Ochrona ekologiczna

Przewidywana rozbudowa i adaptacja poddasza nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie jest uciążliwa dla środowiska.

5. Ochrona konserwatorska

Teren działki oraz sam budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej

6. Szkody Górnicze

Teren inwestycji nie jest terenem szkód górniczych.

7. Prawo Budowlane art. 5

Istniejące zagospodarowanie terenu spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

8. Oddziaływanie na tereny przyległe

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, nie powoduje wpływu i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Planowany obiekt nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią, teren oddziaływania zawiera się na działce 649/2.

OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU SZKOŁY

1. Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Budynek wykorzystywany jest obecnie na cele szkolnictwa. Po remoncie wnętrza funkcja ta zostanie zachowana, z dostosowaniem dla osób z trudnością poruszania się. W związku z planowaną adaptacją poddasza, należy stworzyć nowy, niezależny układ komunikacyjny na kondygnację powyżej parteru.

2. Układ pomieszczeń

układ sal dydaktycznych parteru zapewnia pełny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ze względu na możliwości zagospodarowania sal lekcyjnych pomieszczenia poddasza, przewiduje się dostęp osób niepełnosprawnych tylko na poziomie przyziemia. Pozwoli to wykorzystać optymalnie komunikację, stwarzając jednocześnie przestrzeń manewrową dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się oddzielny układ komunikacyjny dla wykorzystania poddasza na cele edukacyjne.

3. Rozwiązania komunikacji wewnętrznej

3.1. komunikacja w części frontowej

Komunikacja w części frontu budynku pozwala na swobodne zagospodarowanie części budynku na cele dydaktyczne. Przestrzeń komunikacji należy kierunkować w stronę optymalnego wykorzystania powstałej powierzchni dla celów zoptymalizowania funkcjonalności pomieszczeń dla potrzeb edukacji. W części ogólnodostępnej projektuje się posadzki z płytek gresowych o klasie ścieralności AC5 oraz odpowiedniej antypoślizgowości. W toaletach oraz części socjalnej posadzki z płytek gresowych. W salach dydaktycznych panele podłogowe klasy ścieralności AC5.

Taki układ komunikacji w obiekcie z uwagi na charakter budynku oraz zapewnienia maksimum funkcjonalności, powoduje konieczność opiniowania rozwiązań pod względem sanitarno – higienicznym.

4. Rozwiązania funkcjonalne instalacji.

4.1. media

Prace przy przebudowie instalacji wykonać wg opracowań branżowych

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBUDOWY I ADAPTACJI PODDASZA BUDYNKU SZKOŁY

5. Roboty remontowe.

5.1. Ściany nowego podziału pomieszczeń

Jak opisano powyżej w istniejącej części pomieszczeń parteru należy wykonać podział na nowe funkcje pomieszczeń. Ścianki w lekkiej zabudowie płytami G-K na stelażu systemowym, stalowym. Stelaż 10 cm, wzmacniany profilami ościeżnicowymi w miejscach projektowanych drzwi. Ściany wykończyć poprzez szpachlowanie połączeń płyt stosując taśmę antyryśową.. Wewnątrz WC płytki ceramiczne na ścianach do pełnej wysokości pomieszczeń.

W pomieszczeniach WC i socjalnym sufity podwieszane na wysokości 2,50 od posadzki z płyt G-K wodoodpornych.

5.2. podłogi

w części komunikacji, pomieszczenia socjalnego oraz WC należy wykonać na całej powierzchni podłogę z płytek gresowych o klasie ścieralności min. AC V. Wokół ścian wykonać cokoliki wysokości 5 cm. W salach dydaktycznych należy wykonać odpowiednie warstwy nowej posadzki wg dokumentacji rysunkowej.

5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka w całym obiekcie wymaga modernizacji. Nie spełnia parametrów izolacyjnych oraz akustycznych (wymiana okien i drzwi wejściowych). Nowe drzwi wejściowe do budynku jak antywłamaniowe klasy C, wyposażone w dwa niezależne zamki o wkładkach atestowanych oraz system sterowania domofonem z przyciskiem otwierającym niedostępnym dla dzieci. Drzwi do WC płycinowe, z ościeżnicą z MDF dopasowaną do grubości ściany. Wyposażyc w tuleje wentylacyjne o przekroju min. 0,022 m². W całym budynku należy wymienić parapety wewnętrzne na MDF lub PCV komorowe, szerokości min. 25 cm i długości równej wnęce okiennej (UWAGA: wymiary uśrednione). W łazience parteru całość wnęki okiennej wykończyć płytkami jak ściany.

Doświetlenie sal edukacyjnych poddasza oknami dachowymi z zachowanie współczynnika doświetlenia 1:8 powierzchni przeszklenia okien w stosunku do powierzchni podłogi.

Wszystkie otwory sprawdzić na budowie wg stanu faktycznego. Wykonać dokumentację warsztatową stolarki lub zamówić typową oraz uzyskać akceptację Inwestora.

5.4. Roboty wykończeniowe

Ściany i sufity wyrównać masą szpachlową do równości odpowiadającej WTWiORB po uprzednim usunięciu luźnych tynków i zagruntowaniu powierzchni. Farby emulsyjne, odporne na zmywanie, barwione w masie. Malowanie dwukrotne.

5.5. Wyposażenie i „biały montaż”

W sanitariatach dla dzieci zamontować odpowiednie wyposażenie np. z kolekcji KOŁO lub równoważnych. Wszystkie urządzenia sanitarne typu COMPACT dolnopłuk z dwustopniową regulacją spłukiwania, umywalka z półnogą szer. 40 cm z baterią stojącą oraz wieszak na papier toaletowy oraz pojemniki na ręczniki papierowe i mydło w płynie.

6. Roboty budowlane

6.1. Rozbiórkowe

W części budynku przewidziano roboty rozbiórkowe stolarki wewnętrznej, kompleksową rozbiórkę istniejących sanitariatów oraz demontaż schodów na poddasze. Roboty należy prowadzić ręcznie, na bieżąco usuwając gruz na pryzmę do docelowego wywozu na składowisko odpadów. Prace prowadzić zwracając szczególną uwagę na istniejące wyposażenie zwłaszcza na instalacje.

6.2. Murowe i tynkarskie

W miejscach połączenia rozebranej ściany uzupełnić tynki stosując taśmy antyrysove na połączeniach z tynkami istniejącymi. Uzupełniane tynki wykonać ręcznie, gipsowe w kategorii III, wyszpachlować przed nałożeniem warstwy wykończeniowej z farby. Całość prac prowadzić z uwzględnieniem połączenia z murami istniejącymi stosując kotwy stalowe $\varnothing 6$ co drugą spoinę.

6.3. Schody na poddasze użytkowe (piętro)

Ze względu na konieczność wykonania nowego układu komunikacyjnego, należy dobudować znormalizowaną klatek schodową na kondygnację poddasza. Roboty wykonać wg dokumentacji rysunkowej.

6.4. Stolarka

Stolarka okienna PVC 5-cio komorowe, od zewnątrz kolor złoty dąb od środka białe. Nie dopuszcza się zastosowania okien z tzw. poszerzeniami, koniecznym jest odtworzenie dopasowane do nadproży łukowych wg zestawienia stolarki w dokumentacji rysunkowej.

Drzwi wewnętrzne na parterze wszystkie do wymiany, płycinowe MDF z ościeżnicami systemowymi dopasowanymi do grubości ścian. Drzwi do pomieszczenia socjalnego, sanitariatów i nowej skrytki wyposażone w tuleje wentylacyjne o przekroju min. $0,022 \text{ m}^2$. Drzwi wejściowe PCV antywłamaniowe klasy min. C wyposażone w dwa niezależne zamki z wkładkami atestowanymi, ponadto drzwi w elewacji frontowej należy wyposażyć w elektrozaczep umożliwiający sterowanie domofonem.

6.5. instalacje wg opracowań branżowych

7. Roboty wykończeniowe i wyposażenie.

7.1. Wykończenia ścian i sufitów

Ściany i sufity pomieszczeń pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie, barwionymi w masie. Przed przystąpieniem do malowania wszystkie powierzchnie wyrównać poprzez szpachlowanie i zagruntować. W sanitariatach ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na całej wysokości. W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuchy z płytek ceramicznych nad szafkami dopasowując do wyposażenia.

7.2. Podłogi

W salach dydaktycznych podłogi z paneli MDF na podkładzie wygłuszającym. Klasa ścieralności min. AC V. Wokół ścian listwy PVC lub MDF. W komunikacji i sanitariatach płytki gresowe klasa ścieralności min. AC IV. Przed przystąpieniem do montażu podłóg z paneli należy wykonać konstrukcje podłóg ślepych wg rysunku przekroju (dotychczasowo podłogi na legarach podpartych słupkami murowanymi).

7.3. Roboty wykończeniowe poddasza

Na piętrze nowe ocieplenie wełną mineralną całej przestrzeni oznaczonej na rysunkach.

7.4. Roboty zewnętrzne

7.4.1. Dach

Pokrycie dachu z blachy dachówko podobnej. Nie wymaga prac remontowych. W istniejącym pokryciu dachowym zamontować okna dachowe wg instrukcji Producenta.

7.4.2. Elewacja

nie przewiduje się prac remontowych przy elewacji.

7.4.3. Zagospodarowanie terenu

Na terenie posesji nie przewiduje się modernizacji zagospodarowania terenu poza remontem istniejących chodników i dojść do budynku. Chodniki z kostki betonowej beżowej, układanej na podsypce cem. - piaskowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1881	100,00%
w tym:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	387,29	20,59%
BUDYNEK SZKOŁY	159,8	8,50%
KOTŁOWNIA	22,24	1,18%
ROZBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ	7,68	0,41%
BUDYNKI GOSPODARCZE	205,25	10,91%
CHODNIKI	400,96	21,32%
POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNNA	1085,07	57,69%

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wątpliwości, jak również kolorystykę czy standard wykończenia konsultować z Inwestorem i autorem projektu. Zmiany zakresu opracowania dotyczące funkcji i układu pomieszczeń wymagają dokumentacji zamiennej. Podane nazwy Producentów oraz wybranych rozwiązań technologicznych mają na celu określenie standardu wykończenia. Dopuszcza się zastosowanie innych technologii i materiałów o niegorszych parametrach technicznych.

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU:
ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PODDASZA**

Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej

- 1) Powierzchnia zabudowy **182,04 m²**, proj. rozbudowa **7,68 m²**, pow. zabudowy całości - **189,72 m²**.

Powierzchnia użytkowa istniejąca – **131,59 m²**, proj. rozbudowa i adaptacja poddasza – **131,80 m²**, pow. całości - **263,39 m²**

Wysokość i liczba kondygnacji: Budynek dwukondygnacyjny (parter i użytkowe poddasze), bez podpiwniczenia. Budynek niski – 9,68 mb.

- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt wolnostojący . Najbliższy budynek oddalony o 8,32 mb - budynek gospodarczy.

- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie zakłada się składowania, przerobu materiałów niebezpiecznych.

- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określono – obiekt kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL III. W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać równocześnie ponad 50 osób.

- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje;

- 7) Podział obiektu na strefy pożarowe:

Każda z kondygnacji budynku po rozbudowie stanowi osobną strefę pożarową. W obrębie strefy parteru wydzielono pożarowo pomieszczenie kotłowni. Przestrzeń dobudowanej klatki schodowej przynależy do strefy poddasza. **Przedział stref strop REI30.**

- 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla całości obiektu wymagana jest co najmniej klasa D odporności pożarowej. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe spełniają te wymagania z zapasem.

- 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Nie jest wymagane.

- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;
Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu - **nie jest wymagany.**
- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do **wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej** i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;
- 12) Wyposażenie w gaśnice;
Zabezpieczenie obiektu stanowić będzie podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2 kg środka na każde 100 m² – tu praktycznie po 1 jednostce sprzętu typu ABC 4- 6 kg na każdej kondygnacji.
- 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
Wymagana ilość wody 10 l/s – zapewni istniejąca sieć hydrantowa miejska. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 35 mb od budynku.
- 14) Drogi pożarowe:
Dojazd pożarowy do obiektu **nie jest wymagany**. Drogę dojazdu zapewnia ul. Podgórna w Lubaszcu istniejący układ dróg i utwardzeń. **Droga pożarowa nie jest wymagana.**

PROJEKTOWNA ROZBUDOWA I ADAPTACJA PODDASZA NIE WPŁYWA ZNACZĄCO NA UZGODNIONE WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ROZBUDOWA Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
działka 649/2 w Lubasz, przy ul. Podgórnej 7**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa formalna

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z dnia 10 lipca 2003 roku)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz.437)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

1.2. Podstawa merytoryczna

Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Lubaszu, z adaptacją poddasza, przy ul Podgórnej 7, dz. 649/2.

2.1. Zakres robót

W procesie budowy przewiduje się wykonywanie następujących robót :

Uwaga: rodzaj, sposób wykonania i zabezpieczenia należy dopasować do pory roku, w trakcie której roboty będą wykonywane

- Przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb zaplecza i placu budowy
- Demontaż instalacji i osprzętu
- Demontaż części ścian
- Demontaż istniejących posadzek
- Demontaż drzwi
- Demontaż warstw posadzkowych
- Murowanie ścian działowych zamurowania otworów
- Montaż ścian gipsowo kartonowych
- Montaż drzwi
- Tynki wewnętrzne
- Roboty malarskie i glazurnicze
- Montaż instalacji i osprzętu
- Układanie posadzek z płytek gresowych z cokołami oraz paneli podłogowych

2.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- Montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego
- Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- Roboty spawalnicze
- Podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaprószyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników.
- Zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, miesadła i piły do cięcia.
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie posadzek
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,

Do elementów mogących stwarzać szczególne zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- demontaż pokrycia a płyt azbestowo – cementowych na budynku gospodarczym

2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- Oparzenia – zagrożenia bardzo duże podczas prac izolacyjnych – przez 8 godzin dziennie
- Uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów przy użyciu wind pionowych, oraz ręcznego transportu technologicznego

2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

W czasie transportu materiałów cały teren będzie oznakowany i wygrodzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej. Wejście do budynku będzie wygrodzone.

Podczas wykonywania izolacji termicznej przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaprószyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników – teren będzie wygrodzony.

2.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązkiem kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych **jest każdorazowe przeprowadzenie szkolenia** polegającego na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy. Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takimi jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- **Sporządzenie planu BiOZ nie jest obowiązkowe**
- Sporządzenie planu organizacji robót
- Opis zadań wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców realizacji budowy
- Szkolenie i instruktaż pracowników
- Rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp
- Bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku konstrukcji stalowych, drewnianych itp.
- Odprowadzenie wody opadowej od torów, dróg i działek przeznaczonych na składowanie wyrobów i materiałów budowlanych
- Oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy
- Zaprojektowanie i wykonanie oraz utrzymanie w stanie gwarantującym bezpieczną eksploatację dróg, przejazdów, przejść, placów i parkingów z ustaleniem ich szerokości, spadku nawierzchni, oświetlenia itp.
- Składowanie materiałów wyrobów i prefabrykatów oraz materiałów łatwo palnych, pędnych, wybuchowych itp.
- Pomieszczenia socjalno – bytowe, higieniczno – sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.
- Zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Ogrodzenie i strzeżenie placu budowy.
- Na budowie będzie znajdować się apteczka (zaplecze) oraz gaśnice (zaplecze).

- Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót

Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót


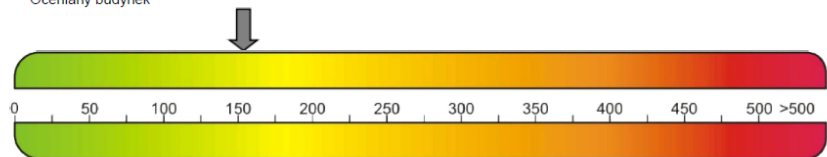
Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.
- Zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

2.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

- Dokumentacja techniczna będzie przechowywana w biurze kierownika budowy i kierownika robót.
- Elektronarzędzia przechowywane będą w zapleczu budowy.
- Dziennik budowy i dokumentacja budowy w zakresie BHP: w biurze kierownika budowy .
- Dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy.

Opracował

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA			
Numer świadectwa		BM 01/09	
Oceniany budynek			
Rodzaj budynku ¹⁾	Użyteczności publicznej		
Przeznaczenie budynku ²⁾	Szkoly, bez natrysków		
Adres budynku	UL. PODGÓRNA 7, LUBASZ dz. 649/2		
Rok oddania do użytkowania budynku ³⁾	1920		
Metoda obliczania charakterystyki energetycznej ⁴⁾	Obliczeniowa		
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁵⁾	368,25		
Powierzchnia użytkowa [m ²]	368,25		
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁶⁾		2025-03-25	
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna ⁷⁾		Pila	
Ocena charakterystyki energetycznej budynku ⁸⁾			
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Rozwiązanie projektowane	Rozwiązanie alternatywne	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 29,13 kWh/(m ² ·rok)	EU = 52,65 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ⁹⁾	EK = 66,01 kWh/(m ² ·rok)	EK = 58,73 kWh/(m ² ·rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ⁹⁾	EP = 155,07 kWh/(m ² ·rok)	EP = 43,42 kWh/(m ² ·rok)	EP = 256,29 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,019 t CO ₂ /(m ² ·rok)	E _{CO2} = 0,005 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	U _{oze} = 39,51 %	
<p align="center">Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]</p> <p>Oceniany budynek</p>  <p align="center">Wymagania dla nowego budynku</p>			
Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek z systemem projektowanym ¹⁰⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewczy	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku/Węgiel kamienny	9,75	$\frac{kg}{m^2 \cdot rok}$
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	28,88	$\frac{kWh}{m^2 \cdot rok}$
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	30,71	$\frac{kWh}{m^2 \cdot rok}$
Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek z systemem alternatywnym ¹⁰⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewczy	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny	5,95	$\frac{m^3}{m^2 \cdot rok}$
	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	1,71	$\frac{kWh}{m^2 \cdot rok}$
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Lokalne odnawialne źródła energii/Energia słoneczna	70,20	$\frac{kWh}{m^2 \cdot rok}$
	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	17,55	$\frac{kWh}{m^2 \cdot rok}$
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia	Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna	0,00	$\frac{kWh}{m^2 \cdot rok}$
Sporządzający świadectwo: BŁAŻEJ MRÓZ			
Imię i nazwisko: BŁAŻEJ MRÓZ Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru ¹¹⁾ : 7132/20/W/2002 Data wystawienia: 2015-10-04		Podpis i pieczęć	

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA				
Numer świadectwa	BM 01/09			
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	1			
Kubatura budynku [m ³]	1692,67			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	1692,67			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹²⁾	1/1			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	ADAPTOWANE PODDASZE - 20C, KLATKA SCHODOWA - 8C, PRZYZIEMIE - 20C			
Rodzaj konstrukcji budynku	TRADYCYJNA MUROWANA			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] uzyskany wymagany ¹³⁾	
	1)		1,50	1,80
	2)	OKNA I DRZWI PCV	1,50	1,80
	3) POSADZKA PRZEMYSŁOWA NA GRUNCIE	DACH SKOŚNY	0,16	0,25
	4) STOLARKA OTWOROWA	BRAMY GARAZOWE, DRZWI WEJŚCIWE, OKNA PVC	1,50	1,80
	5) STROP NAD PARTEREM	STROP DREWNIANY BELKOWY IZOLOWANY DODATKOWO WEŁNĄ MINERALNĄ	0,29	0,25
	6) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z CEGŁY PEŁNEJ Z NIEWENTYLOWANĄ PUSTKĄ POWIETRZA	0,28	0,30
	7)	OKNA I DRZWI PCV	1,70	1,80
	8) POSADZKA PRZEMYSŁOWA NA GRUNCIE	POSADZKA PRZEMYSŁOWA NA GRUNCIE	0,26	0,45
	9) STOLARKA OTWOROWA	BRAMY GARAZOWE, DRZWI WEJŚCIWE, OKNA PVC	1,50	1,80
	10) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z CEGŁY PEŁNEJ Z NIEWENTYLOWANĄ PUSTKĄ POWIETRZA	0,21	0,80
	11)	OKNA I DRZWI PCV	1,50	1,80
	12) POSADZKA PRZEMYSŁOWA NA GRUNCIE	POSADZKA PRZEMYSŁOWA NA GRUNCIE	0,26	0,45
	13) STOLARKA OTWOROWA	BRAMY GARAZOWE, DRZWI WEJŚCIWE, OKNA PVC	1,50	1,80
	14) STROP NAD PARTEREM	STROP DREWNIANY BELKOWY IZOLOWANY DODATKOWO WEŁNĄ MINERALNĄ	0,29	0,25
	15) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z CEGŁY PEŁNEJ Z NIEWENTYLOWANĄ PUSTKĄ POWIETRZA	0,28	0,30
	System projektowany			
System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	1,00	
	Przesył ciepła	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	0,96	
	Akumulacja ciepła	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	0,93	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	0,88	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	ZASOBNIK 120 l	1,00	
	Przesył ciepła	ZASOBNIK 120 l	1,00	
	Akumulacja ciepła	ZASOBNIK 120 l	1,00	
System chłodzenia	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
System alternatywnym				
System ogrzewczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	1,00	
	Przesył ciepła	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	0,96	
	Akumulacja ciepła	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	0,95	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	0,88	
	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	

System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Wytwarzanie ciepła	INSTALACJA SOLARNA ZASOBNIK 120 l	1,00 1,00
	Przesył ciepła	INSTALACJA SOLARNA ZASOBNIK 120 l	1,00 1,00
	Akumulacja ciepła	INSTALACJA SOLARNA ZASOBNIK 120 l	1,00 1,00
System chłodzenia	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	GRAWITACYJNA		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾	TAK, REGULACJA RĘCZNA		
Inne istotne dane dotyczące budynku			

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA					
Numer świadectwa		BM 01/09			
System projektowany					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁴⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²·rok)]	17,76	11,38	0,00		29,13
Udział [%]	60,95%	39,05%	0,00%		100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 29,13 kWh/(m²·rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
1) Miejskowe wytwarzanie energii w budynku/Węgiel kamienny w=1,10	22,60	0,00	0,00	0,00	22,60
3) Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna w=3,00	0,00	11,38	0,00	0,00	11,38
5) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,00	1,31	0,00	0,00	1,31
7) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	0,00	0,00	0,00	30,71	30,71
Suma [kWh/(m²·rok)]	22,60	12,69	0,00	30,71	66,01
Udział [%]	34,24%	19,23%	0,00%	0,00%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 66,01 kWh/(m²·rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
1) Miejskowe wytwarzanie energii w budynku/Węgiel kamienny w=1,10	24,86	0,00	0,00	0,00	24,86
3) Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna w=3,00	0,00	34,13	0,00	0,00	34,13
5) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	0,00	3,94	0,00	0,00	3,94
7) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa w=3,00	0,00	0,00	0,00	92,14	92,14
Suma [kWh/(m²·rok)]	24,86	38,08	0,00	92,14	155,07
Udział [%]	16,03%	24,55%	0,00%	0,00%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 155,07 kWh/(m²·rok)					
System alternatywny					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁴⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²·rok)]	17,76	34,89	0,00		52,65
Udział [%]	33,73%	66,27%	0,00%		100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 52,65 kWh/(m²·rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
1) Miejskowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	22,12	0,00	0,00	0,00	22,12
3) Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna w=3,00	0,00	6,98	0,00	0,00	6,98
5) Lokalne odnawialne źródła energii/Energia słoneczna w=0,00	0,00	27,91	0,00	0,00	27,91
7) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	1,71	0,00	0,00	0,00	1,71
Suma [kWh/(m²·rok)]	23,83	34,89	0,00	0,00	58,73
Udział [%]	40,59%	59,41%	0,00%	0,00%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 58,73 kWh/(m²·rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
1) Miejskowe wytwarzanie energii w budynku/Gaz ziemny w=1,10	24,34	0,00	0,00	0,00	24,34
3) Sieć elektroenergetyczna systemowa/Energia elektryczna w=3,00	0,00	4,19	0,00	0,00	4,19
5) Lokalne odnawialne źródła energii/Energia słoneczna w=0,00	0,00	16,75	0,00	0,00	16,75
7) Energia elektryczna/produkcja mieszana - sieć					

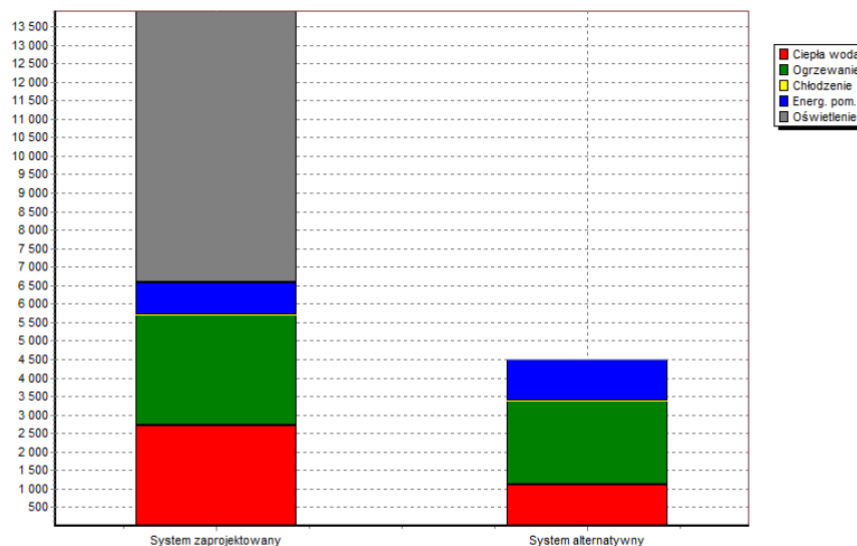
elektroenergetyczna systemowa (energia pomocnicza) w=3,00	5,13	0,00	0,00	0,00	5,13
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	29,47	20,94	0,00	0,00	50,40
Udział [%]	58,46%	41,54%	0,00%	0,00%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 50,40 kWh/(m²·rok)					

Analiza ekonomiczna	
Koszty Inwestycyjne	
System projektowany	
Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	10000
Razem	10000,00
System alternatywny	
Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
INSTALACJA SOLARNA	25000
KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	25000
Razem	50000,00

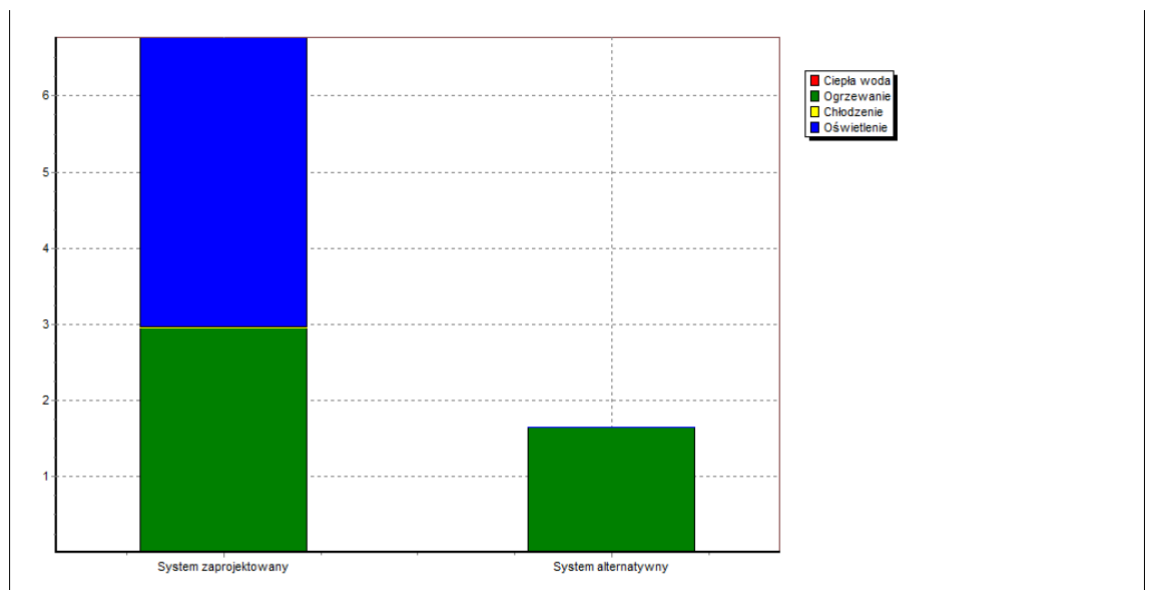
Koszty Eksploatacyjne		
System projektowany		
Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacyjny [PLN]
C.O.	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	0,52
C.O.	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	377,29
C.O.	MIEJSCOWA KOTŁOWNIA WĘGLOWA	2618,36
C.W.U.	ZASOBNIK 120 l	1361,75
C.W.U.	ZASOBNIK 120 l	1361,75
Energia pomocnicza	POMPA OBIEGOWA CWU / C.W.U.	854,10
Oświetlenie	Oświetlenie	7351,42
Razem		13925,19
System alternatywny		
Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacyjny [PLN]
C.O.	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	0,40
C.O.	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	287,27
C.O.	KOCIOŁ C.O. NA GAZ ZIEMNY	1993,63
C.W.U.	ZASOBNIK 120 l	371,19
C.W.U.	ZASOBNIK 120 l	371,19
C.W.U.	ZASOBNIK 120 l	371,19
Energia pomocnicza	POMPA OBIEGOWA C.O. / CO	1111,50
Razem		4506,36

Zestawienie porównawcze
Roczne koszty eksploatacyjne

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN]


Bezpośredni efekt ekologiczny zastosowanego systemu projektowanego i alternatywnego

Emisja CO₂ $\frac{t\ CO_2}{rok}$



Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie:

- 1) przegród budynku
BUDYNEK NALEŻY PODDAĆ TERMOMODERNIZACJI - NIE SPEŁNIA WYMAGAŃ OCHRONY TERMOIZOLACYJNEJ
- 2) systemów technicznych w budynku
NIE DOTYCZY
- 3) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń oraz informacja dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
Numer świadectwa	BM 01/09
<p>Objaśnienia</p> <p>¹⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.</p> <p>²⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej..</p> <p>³⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania..</p> <p>⁴⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa..</p> <p>⁵⁾ Jest to powierzchnia użytkowa wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, a w przypadku pomieszczeń lub ich części w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i lokalu mieszkalnym o wysokości w świetle:</p> <p>a) równej lub większej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 100%,</p> <p>b) równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 50%,</p> <p>c) mniejszej od 1,40 m – powierzchnia ta jest pomijanacalkowicie.</p> <p>⁶⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej musi być ważne po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.</p> <p>⁷⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.</p> <p>⁸⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>W przypadku budynku nowowznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>⁹⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.</p> <p>¹⁰⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami.</p> <p>W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania - uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.</p> <p>¹¹⁾ Rejestr, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.</p> <p>¹²⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ...m², część garażowa:...m², część usługowa:...m², część techniczna:...m²).</p> <p>¹³⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowowznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.</p> <p>¹⁴⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af. Należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.</p>	
<p>Uwagi</p> <ol style="list-style-type: none"> Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 Czerwca 2014 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 888). Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa: <ol style="list-style-type: none"> w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła, w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami. Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi. 	

URZĄD GMINY
64-720 LUBASZ
ul. Chrobrego 87
tel. 763-10-03-419

Lubasz, 28 września 2015 r.

GPL 6727.133.2015

WYPIS Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy działki nr 649/2 położonej w Lubasz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy w Lubasz uchwala nr XIX/205/09 z dnia 24 kwietnia 2009 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 129 z dnia 1 lipca 2009 roku, **działka nr 649/2 położona w obrębie wsi Lubasz częściowo posiada funkcję usług oświaty (Uo), częściowo stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) oraz teren zieleni izolacyjnej (2ZI), a w/w. plan posiada następujące ustalenia:**

- §1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj, zwany dalej „planem”.
- Plan obejmuje obszary zmian w obrębie wsi Lubasz i Goraj.
 - Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu - załączniki nr od 1 do 12.
 - Integralnymi częściami uchwały są:
 - załączniki Nr 1 -12, rysunki planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj, stanowiące część graficzną planu, zwane dalej „rysunkami planu”;
 - załącznik nr 13 – stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - załącznik Nr 14 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubasz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - załącznik Nr 15 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubasz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budowli od linii rozgraniczającej drogi;
- powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, daszów, wiatrolapów;
- powierzchni zieleni** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- terenie** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia

szczegółowe.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MN**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**;
- 6) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami **Uo**;
- 7) tereny usług sportu i turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **US/T**;
- 8) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ut**;
- 9) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZK**;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI**;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **P**;
- 13) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;
- 14) tereny wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
- 15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**;
- 16) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-Z**;
- 17) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L**;
- 18) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D**;
- 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;
- 20) Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, przepompownia, oznaczone na rysunku planu symbolami **K**.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) wolnostojących reklam;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dla terenów **P**, **U/MN**, **MN/U** zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu odpadów;
- 3) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych oddzielne dla ścieków bytowych i komunalnych oraz przemysłowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków do jakości wymaganej przepisami szczególnymi;
- 5) że, wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych

- przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego, szczególnie dla terenów **U, P, KP**;
 - 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - 8) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
 - 9) że tereny **MN**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) że tereny **MW** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 11) że tereny **MN/U**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) że tereny **U/MN**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) że tereny **U**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 14) że tereny **Uo**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 15) że tereny **US/T**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) że tereny **Ut**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.
- §7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia i zagospodarowania terenu.
- §8. Ustala się lokalizację terenów, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe zgodnie z §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25 niniejszej uchwały:
1. **Załącznik nr 1** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
 - 1) **1MN, 2MN** – wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 3) **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
 - 4) **1U, 2U, 3U** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej;
 - 5) **ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej;
 - 6) **ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
 - 7) **1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK** - wyznacza się tereny zieleni krajobrazowej;
 - 8) **1R, 2R** - wyznacza się tereny rolne;
 - 9) **WS** - wyznacza się tereny wód śródlądowych powierzchniowych;

- 10) **1KD-L, 2KD-L** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
 - 11) **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - 12) **1KDW, 2KDW, 3KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.
 - 13) **K** – wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, przepompownia.
- 2. Załącznik nr 2** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem **US/T** - wyznacza się tereny usług sportu i turystyki.
- 3. Załącznik nr 3** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **Ut** - wyznacza się tereny usług turystyki;
 - 2) **U** – wyznacza się tereny zabudowy usługowej;
 - 3) **KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - 4) **KP** – wyznacza się tereny parkingów publicznych.
- 4. Załącznik nr 4** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **U** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej.
- 5. Załącznik nr 5** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **1MN/U, 2MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 2) **KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - 3) **ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej.
- 6. Załącznik nr 6** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej;
 - 2) **ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej.
- 7. Załącznik nr 7** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **1MN, 2MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MW** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 4) **Uo** - wyznacza się tereny zabudowy usług oświaty;
 - 5) **1ZI, 2ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
 - 6) **KP** - wyznacza się tereny parkingów publicznych.
- 8. Załącznik nr 8** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **1MN, 2MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 3) **R** - wyznacza się tereny rolne;
 - 4) **1P, 2P, 3P** - wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 5) **1ZI, 2ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
 - 6) **WS** - wyznacza się tereny wód śródlądowych powierzchniowych;
 - 7) **1ZK, 2ZK, 3ZK** - wyznacza się tereny zieleni krajobrazowej;
 - 8) **KDW** – wyznacza się tereny dróg wewnętrznych;
 - 9) **KDP** – wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego.
- 9. Załącznik nr 9** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
- 1) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
 - 2) **KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.
- 10. Załącznik nr 10** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 2) **KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.

11. Załącznik nr 11 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **1MN, 2MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN/U, 2MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 3) **U/MN** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
- 4) **1ZI, 2ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) **KD-Z** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 6) **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 7) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych;
- 8) **1ZP, 2ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej.

12. Załącznik nr 12 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **R** - wyznacza się tereny rolne.

§9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
 - b) jednego budynku gospodarczego na działce;
 - c) jednego budynku garażowego na działce;
 - d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - do 9 m;
 - b) liczba kondygnacji : nie więcej niż -jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni;
 - d) obiekty gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
 - e) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej,
 - f) minimalna szerokość działki – 20 m;
- 4) W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:
 - a) tereny 1MN stanowią kontynuacje terenów 1MN/U w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi i ustala się prawo przejścia i przejazdu przez tereny ZK i WS;
 - b) część działki o nr ewidencyjnym 88 zlokalizowana w obszarze terenów 1MN stanowi kontynuację terenów MN położonych poza obszarem opracowania planu w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi i ustala się prawo przejścia i przejazdu przez tereny ZK i WS;

- 5) Dla terenów 1 MN na załączniku nr 7 ustala się prawo służebności przejścia i przejazdu przez teren Uo.

§10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - b) budynków garażowych;
 - c) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, dwie nadziemne i poddasze użytkowe;
 - b) dla nowych obiektów obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni,
 - c) obiekty garażowe jednokondygnacyjne;
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do dłuższego boku budynku;
- 4) teren MW na załączniku nr 7 stanowi kontynuację terenu zabudowy wielorodzinnej położonej poza granicami planu w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku planu Symbolami **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
 - b) jednego budynku usługowo-gospodarczego na działce;
 - c) jednego budynku garażowego na działce;
 - d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - f) dla terenu 1MN/U (załącznik nr 7) – dopuszcza się usługi sportu i rekreacji (np. boisko sportowe);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki, z czego 60% stanowi funkcja mieszkaniowa;
 - c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;

- c) obiekty usługowe – jednokondygnacyjne;
- d) gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne;
- e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i gospodarczego z budynkiem mieszkalnym;
- f) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej,
- g) minimalna szerokość działki – 20 m.

§12. Na terenach zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku usługowego na działce;
 - b) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
 - c) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce;
 - d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki, z czego 60% stanowi funkcja usługowa;
 - c) obowiązek zachowania 50 powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchni biologicznie czynnej;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - c) obiekty usługowe i garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego z budynkiem mieszkalnym.
 - e) minimalna szerokość działki – 30 m.

§13. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku usługowego na działce;
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchni biologicznie czynnej;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;

- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
- d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego;
- e) minimalna szerokość działki – 35 m.

§14. Na terenach zabudowy usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uo**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku usług oświaty;
 - b) budynków garażowo-gospodarczych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu.
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - f) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - g) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy:
 - na obiektach istniejących płaskie lub skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, a dla obiektów nowych - skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - c) obiekty mieszkalne - jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego.

§15. Na terenach usług sportu i turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **US/T**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) boisk i urządzeń sportowych;
 - b) budynków związanych z funkcją terenu – budynków szatni i socjalno-sanitarnych, altan i zadaszeń;
 - c) obiektów hotelowych, gastronomicznych i handlowych;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - e) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi – do 40% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązujące dachy skośne:
 - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla zadaszeń i altan o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

§16. Na terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ut**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów hotelowych i gastronomicznych;
 - b) budynków związanych z funkcją terenu – budynków szatni i socjalno-sanitarnych, altan i zadaszeń i budynków gospodarczo-garażowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarow
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi – do 50% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 30 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków hotelowych i gastronomicznych nie więcej niż – dwie nadziemne i poddasze użytkowe; budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna;
 - b) obowiązują dachy skośne:
 - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - dla zadaszeń i altan o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

§17. Na terenach zieleni krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZK**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy i dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni krajobrazowej i parkowej;
 - b) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;

- b) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- c) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§18. Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni izolacyjnej; – zimozielonej;
 - b) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz nasadzenia pasów o szerokości 5 m zieleni wysokiej, z gatunków zimozielonych zgodnie z warunkami gruntowymi;
 - b) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - d) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu: regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§19. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni urządzonej i parkowej;
 - b) boisk i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych;
 - c) obiektów związanych z funkcją terenu – altan i zadaszeń;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - e) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy urządzeniami i obiektami związanymi z funkcją terenu do 10% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 60 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni urządzonej i parkowej - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - d) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - e) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość obiektów do 6 m;
 - b) obowiązują dachy skośne:
 - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - dla zadaszeń i altan - o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

§20. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **P**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków produkcyjnych i magazynowych;
 - b) budynków garażowo-gospodarczych;
 - c) obszarów składów;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - e) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 15 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków produkcyjnych, magazynowych i garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 18 do 45 stopni;
 - c) obiekty produkcyjne i magazynowe do wysokości 10 m;
 - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - e) dopuszcza się połączenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i garażowo-gospodarczych.
- §21. Na terenach upraw rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) uprawy rolne - grunty wyłącznie pod uprawy polowe, łąki, pastwiska;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i produkcyjnych, magazynowych i usługowych;
 - b) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **R**, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §22. Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny, staw;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zrzutu wszelkich ścieków sanitarnych do cieku wodnego;
 - b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
 - c) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **WS**, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §23. Na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacja, przepompownia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację istniejącej przepompowni ścieków;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działki,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - d) obowiązek zachowania – 15 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu: regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni
 - f) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania

terenów **K**, mają zastosowanie przepisy szczególne.

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków technologicznych, pomocniczych - jedna kondygnacja nadziemna.

§24. Na terenach parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP**, ustala się lokalizację parkingu oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- 2) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **KP**, mają zastosowanie przepisy szczególne.

§25. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z, KD-L, KD-D, KDP**, ustala się:

- 1) klasyfikację:
 - a) dla terenów **KD-Z** drogi klasy zbiorczej;
 - b) dla terenów **KD-L** drogi klasy lokalnej;
 - c) dla terenów **KD-D** drogi klasy dojazdowej;
 - d) dla terenów **KDW** drogi wewnętrzne;
 - e) dla terenów **KDP** ciągi pieszo-jezdne
- 2) dla terenów **KD-Z, KD-L, KD-D** przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jedno jezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
 - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) dla terenów: **KDW, KDP** przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jednoprzestrzenny;
 - b) chodniki wydzielone barwą lub rodzajem nawierzchni z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe.

§26. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem.

§27. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§28. Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) SN 15kV po 7.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
 - b) nn 0,4 kV po 3.0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
 - c) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

§29. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

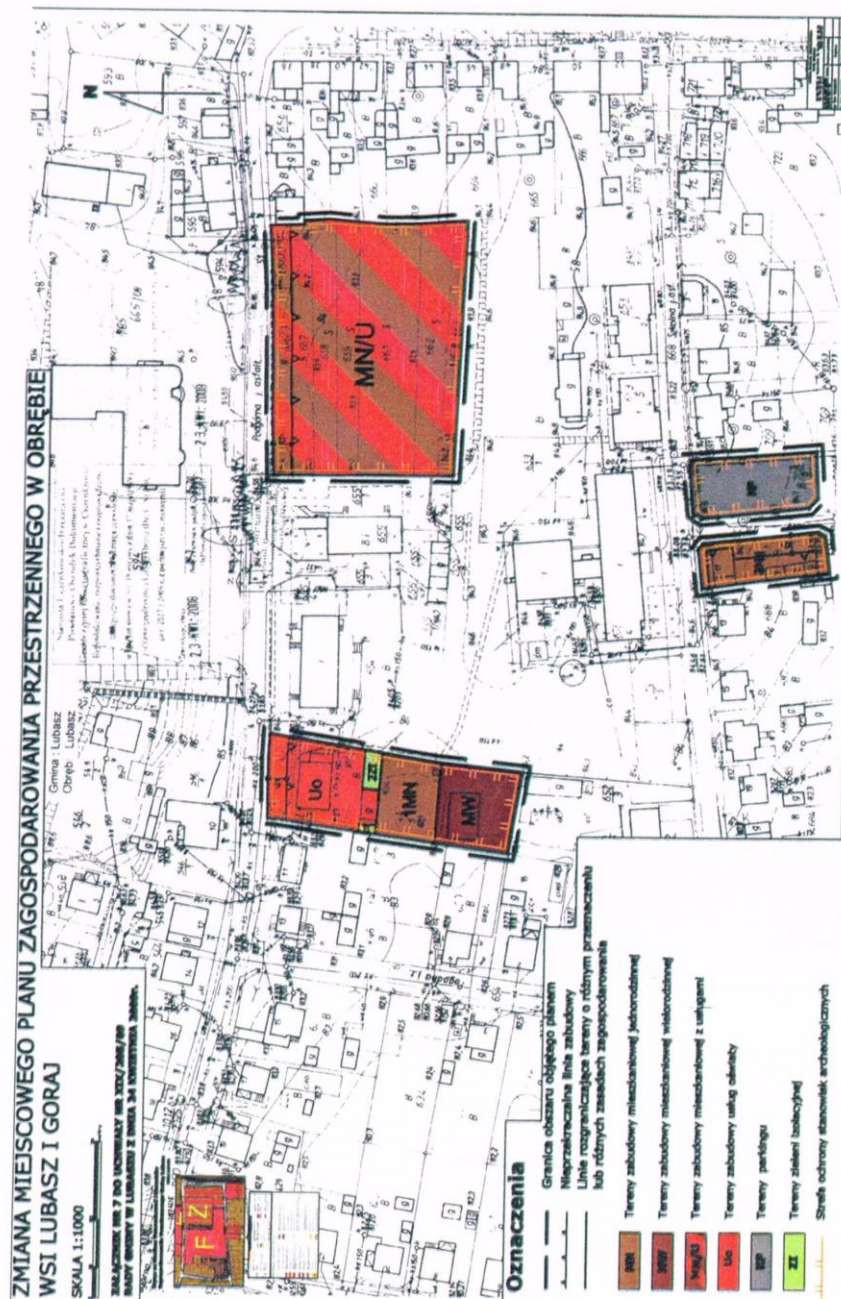
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§30. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a na obszarach, na których nie ma kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia do zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i komunalnych i oddzielnie do zbiorników bezodpływowych dla ścieków przemysłowych oraz wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie stosowania oczyszczalni przydomowych, indywidualnych lub zbiorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód płynących;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych oraz połaci dachowych w granicach własnej działki;
- 6) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami szczególnymi lub retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami szczególnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej;
- 10) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe - drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 12) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Wykonano w 2 egz.
 A.R.

Z SP. WOJTA GMINY
 (mgr inż. Rafał Czark)
 DORADZTWO BUDOWLANE



PRACOWNIA
PRACOWNIA
(Bogusławski)

z ap. WÓJTA GMINY
(mgr inż. Bogusławski)
D.S. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO