

**UCHWAŁA .....**  
**Rady Gminy Lubasz**  
**z dnia .....**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis  
na terenie gminy Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)

**RADA GMINY LUBASZ**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy z podatku od nieruchomości, podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Lubasz.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także przedmiotów opodatkowania nabytych przez przedsiębiorcę po rozpoczęciu działalności gospodarczej, przy czym nabycie nieruchomości nie może nastąpić później niż w terminie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 przysługuje na okres jednego roku licząc od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy

5. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1,3 nie będzie udzielone w przypadku, gdy złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości, w którym podatnik wykazuje zwolnienie ( wraz z załącznikami o których mowa w § 5) nastąpi po upływie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości ( np. od daty nabycia nieruchomości).

**§ 2.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Nowa inwestycja oznacza nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, których odbiór nastąpił po dniu 31.12.2014 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku należnego od tej inwestycji, w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.

4. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 3 lata po upływie okresu zwolnienia.

5. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w ust.1 zobowiązany jest do złożenia wymienionych w § 5 ust. 1,2,3 dokumentów w terminie nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym rozpoczęto użytkowanie lub uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku, budowli lub ich części.

6. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w ust.5 traci bezpowrotnie prawo do zwolnienia.

7. Podatnik, który nie spełni warunku określonego w punkcie 4 traci prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi, a udzielona ulga staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy Lubasz wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

**§ 3.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy nabywają grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Lubasz.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 udziela się na okres:

1) 1 roku - przy jednorazowym zakupie gruntów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni od 0,5000 ha do 2,0000 ha,

2) 2 lat - przy jednorazowym zakupie gruntów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni powyżej 2,0000 ha do 5,0000 ha,

3) 3 lat - przy jednorazowym zakupie gruntów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni powyżej 5,0000 ha,

3. Termin zwolnienia, o którym mowa w ust. 2, liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy,

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie będzie udzielone w przypadku, gdy złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości, w którym podatnik wykazuje zwolnienie (wraz z załącznikami o których mowa w § 5) nastąpi po upływie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (np. od daty nabycia gruntów).

**§ 4.1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. z 2013 r. Nr L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

**§ 5.1.** Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego na podstawie niniejszej uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę deklaracji (DN-1) - w przypadku osób prawnych lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) - w przypadku osób fizycznych.

2. Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnienia winni wraz z informacją lub deklaracją na podatek od nieruchomości, w której podatnik wykazuje zwolnienie przedłożyć ( w zależności od rodzaju zwolnienia):

- 1) zgłoszenie, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 1) akt notarialny zakupu nieruchomości,
- 2) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) kopię pozwolenia na budowę;
- 5) kopię decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 6) Oświadczeniem o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 7) oświadczenie o braku zaległości wobec budżetu Gminy Lubasz – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
- 8) wypełniony formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014 r. (poz. 1543);
- 9) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis **oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie**, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis **oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie**, otrzymanej w tym okresie ( załącznik nr 4 do niniejszej uchwały),  
lub oświadczenia o niekorzystaniu z takiej pomocy w tym okresie (załącznik nr 5 do niniejszej uchwały); oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

3. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może zażądać od strony innych dokumentów i informacji nie wymienionych w uchwale.

**§ 6.** Prawo do zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale, nie przysługuje podatnikom, którzy w dniu złożenia deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości, w której wykazują zwolnienie, posiadają zaległości wobec budżetu Gminy Lubasz.

**§ 7.1.** Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku posiadania przez podatnika w okresie trwania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku. Podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od 1 stycznia roku podatkowego, w którym wystąpiła zwłoka.

2.Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

3.Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 2, zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

4.Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

5. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1, 4 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

6. Podatnicy, którzy przekazali organowi podatkowemu nieprawidłowe informacje co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia, a udzielone zwolnienie staje się zalęgłością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy Lubasz wraz z odsetkami za zwłokę.

**§ 8.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje:

- a) Zmiany rodzaju oraz podziału prowadzonej działalności,
- b) Zmiany nazwy podmiotu przy wcześniej prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) Przekształcenia organizacyjnego przedsiębiorcy, a także kolejnej działalności na tej samej nieruchomości, jeżeli nie zmienił się podmiot władający tą nieruchomością,
- d) Prowadzenia działalności gospodarczej na tej samej nieruchomości przez nowego właściciela będącego członkiem rodziny poprzedniego właściciela. Za członków rodziny podatnika uważa się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonków zstępnych, osobę pozostającą w stosunku przysposobienia oraz pozostającą z podatnikiem w faktycznym pożyciu (zgodnie z art. 111 § 3 Ordynacji podatkowej).
- e) Budynków lub ich części związanych z prowadzeniem stacji paliw oraz budowle związane z tymi budynkami,
- f) Budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą, których powierzchnia przekracza 500 m<sup>2</sup> oraz budowle związane z tymi budynkami,
- g) Gruntów, budynków lub budowli przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- h) Przedsiębiorców, którzy w okresie pięciu lat poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, korzystali już ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwał Rady Gminy Lubasz

**§ 9.** Organ podatkowy zastrzega sobie prawo kontroli przedsiębiorców w zakresie spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

**§ 12.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

## **U z a s a d n i e**

do uchwały nr .....  
Rady Gminy Lubasz  
z dnia .....

### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Lubasz**

Podjęcie uchwały spowodowane jest potrzebą rozwoju gospodarczego gminy Lubasz, a w szczególności przyciągnięcie inwestorów i pobudzenie rynku pracy. Działania te mają również na celu zmniejszenie bezrobocia na terenie naszej gminy, docelowe zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości, zwiększenie wpływów z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz podatku dochodowego od osób prawnych, powstanie nowych inwestycji i rozwój przedsiębiorczości.

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Lubasz proponuje się wprowadzić zwolnienia dla podmiotów gospodarczych, które utworzą nowe inwestycje na terenie gminy Lubasz.

Preferencje polegają na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych, budowli lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej .

Uchwała została podjęta na zasad, określonych w rozporządzeniu KE nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Uchwała będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Projekt uchwały został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania. W piśmie z dnia 03 lipca 2015 roku Prezes UOKiK poinformował, że w uchwale należy zobowiązać podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawienia, oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – co Wójt Gminy Lubasz uczynił.

.....dnia .....

.....  
imię i nazwisko /firma

.....  
adres/siedziba

NIP.....

**DO**

**WÓTA GMINY LUBASZ**

**ZGŁOSZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW DO OTRZYMANIA ZWOLNIENIA Z PODATKU OD  
NIERUCHOMOŚCI DLA PRZEDSIĘBIORCÓW W RAMACH POMOCY DE MINIMIS NA TERENIE  
GMINY LUBASZ**

Na podstawie uchwały Rady Gminy w Lubasz z dnia ..... nr.....par.....  
ust..... wnioskuję o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy  
Lubasz.

**Uzasadnienie zgłoszenia** (wskazanie przesłanek ubiegania się o zwolnienie wraz z ich udokumentowaniem)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

.....  
podpis Wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**  
**o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części, budowli lub jej części**

.....dnia .....

.....  
imię i nazwisko /firma

.....  
adres/siedziba

NIP.....

**DO**

**WÓJTA GMINY LUBASZ**

W związku ze zgłoszeniem z dnia .....o udzielenie zwolnienia z podatku od  
nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w miesiącu

.....

rozpocząłem/łam użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub jej części <sup>1</sup> przed ostatecznym jego  
zakończeniem budowy.

.....  
podpis Wnioskodawcy

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Załącznik do uchwały nr 3  
Rady Gminy Lubasz z dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku zaległości wobec budżetu Gminy Lubasz**

.....dnia .....

.....  
imię i nazwisko /firma

.....

adres/siedziba

**DO**

**WÓJTA GMINY LUBASZ**

NIP.....

**W związku ze zgłoszeniem z dnia .....o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że nie posiadam zaległości wobec budżetu Gminy Lubasz.**

.....  
podpis Wnioskodawcy



**OŚWIADCZENIE**  
**o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* <sup>1</sup>**

.....dnia .....

.....  
imię i nazwisko /firma

.....  
adres/siedziba

NIP.....

**DO**

**WÓJTA GMINY LUBASZ**

W związku ze zgłoszeniem z dnia .....o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości

w ramach pomocy *de minimis* oświadczam, że w przeciągu 3 lat obrotowych<sup>2</sup>

- otrzymałem/am pomoc *de minimis*

w łącznej kwocie: .....zł

co stanowiło kwotę: .....EURO

- otrzymałem/am pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie

w łącznej kwocie: .....zł

co stanowiło kwotę: .....EURO

.....  
<sup>1</sup>art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz 404 z późn. zm.). Wnioskodawca zamiast niniejszego oświadczenia, może złożyć wszystkie oświadczenia o pomocy *de minimis* jakie otrzymał w roku złożenia wniosku w przeciągu dwóch lat poprzedzających rok złożenia wniosku

<sup>2</sup>Pod uwagę bierze się rok złożenia wniosku i dwa lata poprzedzające rok złożenia wniosku

podpis Wnioskodawcy

Załącznik do uchwały nr 5  
Rady Gminy Lubasz z dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**o niekorzystaniu z pomocy *de minimis***

imię i nazwisko /firma

.....dnia .....

.....  
.....  
adres/siedziba

NIP.....

**DO**

**WÓJTA GMINY LUBASZ**

**W związku ze zgłoszeniem z dnia .....o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie otrzymałem pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie<sup>1</sup>**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić