**Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubaszu”**

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji stacji uzdatniania wody w Lubaszu.

Adres obiektu: 64-720 Lubasz, działki nr: 201/1, 201/2 i 201/3.

Nazwy i kody robót: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania -

71320000-7

# 

Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720

Lubasz.

Imię i nazwisko osoby opracowującej PFU: Andrzej Łusiewicz

……………………………. ……………………….…

(miejscowość i data) (podpis opracowującego)

Niniejszy program został zaakceptowany przez Zamawiającego

……………………………. ……………………….…

(miejscowość i data) (podpis akceptującego –

Wójta Gminy Lubasz)

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego (PFU):

**I. Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia - str. 3.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - str. 3.
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów - str. 3.
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - str. 3.
5. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe - str. 4.
6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe - str. 4.

**II. Część informacyjna**

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - str. 4.
2. **Część opisowa.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1.Zaprojektowanie przebudowy (modernizacji) stacji

1.2.Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu modernizacji stacji.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1.Należy wykonać projekt budowlano – wykonawczy oraz kosztorys realizacji zadania – 4 egz. w wersji papierowej i w 4 egz. w wersji elektronicznej.

2.2.Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno – epidemiologicznych.   
2.3.Projekt musi posiadać Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - 4 egzemplarze w wersji   
papierowej i 4 egz. wersja elektronicznej.

2.4. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia dokumentacji z Inwestorem.

2.5. Uzyskać wszelkie wymagane prawem decyzje i uzgodnienia.

2.6. Uzyskanie map do celów projektowych jest w gestii Zamawiającego.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Budynek objęty modernizacją - stacja uzdatniania wody** | | | |
| **Lp.** | **Budynek** | **Rok budowy** | **Kubatura m³** | **Powierzchnia** |
|  |  |  |  | **użytkowa m²** |
| 1. | Budynek SUW Lubasz | 1970 | 518,00 | 93,20 |

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

4.1. Prace projektowe należy wykonać ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy elementami niezbędnymi dla odbioru robót i użytkowania obiektów.

4.2. W dokumentacji nie należy posługiwać się nazwami własnymi konkretnego producenta.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

5.1. Zaprojektować stację uzdatniania wody biorąc pod uwagę następujące założenia:

Stacja uzdatniania wody w Lubaszu posiada 3 odwierty, z których można czerpać wodę. Zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym – decyzja z dnia 31.12.2012 r., Nr OS.6341.72.2012.MF możliwe jest jednoczesne czerpanie wody z dwóch studni, trzecia jest studnią zapasową. Maksymalny pobór wody ze wszystkich studni wynosi Qśr/h = 81 m3, a średni dobowy wynosi Qśr/d = 969,33 m3.

1. Wydajność części technologicznej stacji po modernizacji – tak jak w pozwoleniu ma wynosić Qśr/d = 969,33 m3
2. W stacji zostanie zamontowany zestaw hydroforowy zapewniający prawidłową pracę stacji. Wymiany istniejącego zestawu na nowy dokona Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Lubaszu – ten element jest wyłączony z zakresu zadania. Przy projektowaniu należy jednać uwzględnić w/w zestaw hydroforowy w założeniach, aby pozostałe elementy modernizowanej stacji były z nim kompatybilne pod względem technologicznym i funkcjonalnym.
3. Zakładane ciśnienie wody na tłoczeniu do sieci wodociągowej po modernizacji - 0,4 MPa.
4. Pojemność istniejących dwóch zbiorników retencyjnych wynosi 200,00 m3. Należy zwiększyć retencję wody uzdatnionej poprzez zamontowanie dodatkowych 3 zbiorników – każdy po 100,00 m³ oraz dokonać przeglądu istniejących dwóch zbiorników retencyjnych.
5. Wykorzystanie istniejącego odpływu wód popłucznych z hali stacji uzdatniania wody. Należy przykryć zbiornik wód popłucznych.
6. Zamontowanie automatyki w stacji uzdatniania wody aby zminimalizować obsługę stacji i podnieść jakość pracy obsługi (dot. pkt 5.1.G).
7. Wymiana agregatu prądotwórczego o wydajności zgodnej z potrzebami SUW.
8. Modernizacja drogi dojazdowej do studni nr 3 – długość ok. 100 mb. – działka nr 201/2. Droga winna być wzmocniona poprzez utwardzenie nawierzchni kruszywem naturalnym i ułożone na niej obrzeża. Zaprojektowanie strefy ochrony sanitarnej – działka 202/1.
9. Jakość wody uzdatnionej powinna być zgodna obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi **(**Dz. U. 2015, poz. 1989).
10. Optymalizacja doboru urządzeń w aspekcie techniczno – ekonomicznym.
11. Oszczędność wody i energii w pracy stacji uzdatniania wody.   
    M. Należy założyć awaryjną lub okresową dezynfekcję wody.

5.2. Zaprojektować remont pomieszczenia stacji uzdatniania wody, biorąc pod   
uwagę następujące założenia:

A. Wykonanie w pomieszczeniu stacji podłogę i ściany zmywalne, np. z glazury do   
wysokości 2 m.

B. Wykonanie nowej elewacji budynku wraz z jego dociepleniem

1. Zaprojektowanie wymiany stolarki budowlanej – okna należy wykonać w technologii PCV, drzwi zewnętrzne PCV, a wewnętrzne PCV.
2. Zaprojektowanie wymalowania pomieszczenie stacji oraz wymianę dachu – nowe pokrycie wykonane z blachy dachówkowej (trapezowej).

**Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji**

**II. Część informacyjna.**

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.