

Uchwała nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 1230 i 1231 położonych w Lubasz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami)

**Rada Gminy Lubasz
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 1230 i 1231 położonych w Lubasz.

2. Teren objęty planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

Opracowanie planu ma na celu wprowadzenie nowych ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze działek będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie planu jest niezbędne do wykonania zamierzenia inwestycyjnego właściciela działek polegającego na wprowadzeniu nowej zabudowy, Planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z obowiązującym planem stąd potrzeba uchwalenia nowego planu.