

Uchwała nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na wykreślenie służebności gruntowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz.1515 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne wykreślenie służebności stanowiących ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością wpisanych w dziale III księgi wieczystej PO2T/00041261/0 o treści: „Wpis w języku niemieckim z 1913 r”.

2. Treść wpisu, o którym mowa w p. 1 przetłumaczona przez tłumacza przysięgłego brzmi : „obowiązek utrzymania drogi na rzecz każdego właściciela parceli z mapy 6 wykaz 48 należącej obecnie do Kw Bzowo wykaz 25”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Lubasz

.....
z dnia

Księga wieczysta PO2T/00041261/0 została założona w grudniu 2015 roku, po przeprowadzonej transakcji kupna – sprzedaży działki nr 45 położonej w obrębie wsi Goraj. Do księgi tej zostały przeniesione różne roszczenia i ograniczenia, a w tym służebność gruntowa ustanowiona na rzecz innej nieruchomości. Nowy właściciel działki nr 45 położonej w Goraju zwrócił się do Gminy Lubasz o wyrażenie zgody na wykreślenie służebności gruntowej ponieważ nie jest ona wykonywana od ponad 60 lat i utraciła jakiegokolwiek znaczenie. Służebność została ustanowiona w 1913 roku na rzecz właściciela parceli z mapy 6 wykaz 48 należącej wówczas do Kw Bzowo wykaz 25. Z przeprowadzonego dochodzenia i na podstawie analizy materiałów znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie wynika, że parceli władnącej opisanej w § 1 niniejszej uchwały odpowiada aktualnie działka o numerze ewidencyjnym 252 położona w obrębie Antoniewo. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga o powierzchni 0,8900 ha i obecnie zapisana jest w księdze wieczystej PO2T/00018904/0, w której jako właściciel widnieje Gmina Lubasz.

Analizując położenie działki obciążonej (nr 45 obręb Goraj) oraz działki władnącej (nr 252 obręb Antoniewo) należy zgodzić się ze stwierdzeniem, że służebność opisana w § 1 niniejszej uchwały utraciła jakiegokolwiek znaczenie. Wobec tego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.