

projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia 2016 roku

w sprawie sprzedaży działek nr 306/2 i 306/10 położonych w obrębie wsi Sokołowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Sokołowo składającej się z działek nr 306/2 i 306/10 o powierzchni 0,0632 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 306/7 położoną w Sokołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

uzasadnienie
do uchwały nr.....
Rady Gminy Lubasz
z dnia 2015 roku

Nieruchomość składająca się z działek nr 306/2 i 306/10 o powierzchni 0,0632 ha położona w Sokołowie stanowi własność Gminy Lubasz. W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako droga (dr). Sprzedaż nieruchomości może odbyć się w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ponieważ może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 306/7) stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działki nr 306/2 i 306/10 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość ze względu na parametry, kształt i konfigurację. Działka nr 306/2 jest nieprzejezdna, nie ma wykonanego zjazdu na drogę gminną (działka nr 185/2), a ponadto jej szerokość nie jest niewystarczająca do poruszania się pojazdów bez ingerencji w działki sąsiednie. Z kolei działka nr 306/10 nie posiada bezkolizyjnego dostępu do drogi publicznej z uwagi na opisaną powyżej nieprzejezdność i niefunkcjonalność potencjalnego przejazdu przez działkę nr 306/2.

Obie działki nr 306/2 i 306/10 położone w Sokołowie stanowią nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej PO2T/00018641/8. Sprzedaż ich może poprawić warunki gospodarowania nieruchomością sąsiednią, dlatego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.