

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LUBASZ**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulicy Biwakowej w Lubasz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2016 roku, poz. 778)

**Rada Gminy Lubasz**  
**uchwała co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biwakowej w Lubasz.

2. Teren objęty planem oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy w Lubasz nr XXIX/323/10 z dnia 9 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulicy Biwakowej w Lubasz

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały**

Przedmiotowa plan ma na celu dokonanie zmian w ustaleniach obowiązującego planu w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy budynków rekreacyjnych. Aktualnie powierzchnia zabudowy na działkach objętych niniejszą uchwałą wynosi 50 m<sup>2</sup>. Uchwalenie nowego planu na tym obszarze ma na celu dostosowanie powierzchni zabudowy kilku działek rekreacyjnych do powierzchni zabudowy obowiązującej na większości działek rekreacyjnych położonych nad Jeziorem Dużym w Lubasz.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.